

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu

registrikood: 80404556

telefon: +372 55595607, +372 5268436, +370 5074428

e-posti aadress: valdeku62.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Valdeku tn 62 korteriühistu kanti registrisse 03.08.2016.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus.

2018.a. teostas Valdeku tn 62 korteriühistu igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Võlgnike ühistus ei ole.

Valdeku tn 62 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 885	26 095	
Nõuded ja ettemaksed	523	1 045	2
Kokku käibevarad	37 408	27 140	
Kokku varad	37 408	27 140	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	178	363	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 148	25 771	
Kokku lühiajalised kohustised	35 326	26 134	
Kokku kohustised	35 326	26 134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	391	391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	615	221	
Aruandeaasta tulem	1 076	394	
Kokku netovara	2 082	1 006	
Kokku kohustised ja netovara	37 408	27 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 072	6 935
Kokku tulud	1 072	6 935
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 544
Kokku kulud	0	-6 544
Põhitegevuse tulem	1 072	391
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	1 076	394

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 072	391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	522	-345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-185	282
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 377	2 833
Kokku rahavood põhitegevusest	10 790	3 164
Kokku rahavood	10 790	3 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 095	22 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 790	3 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 885	26 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	391	221	612
Aruandeaasta tulem	0	394	394
31.12.2017	391	615	1 006
Aruandeaasta tulem	0	1 076	1 076
31.12.2018	391	1 691	2 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdeku tn 62 korteriühistu on koostanud 2018.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid ega nende katteks saadud summasid ei arvestata tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	523	523
Ostjatelt laekumata arved	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	523	523
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 045	1 045
Ostjatelt laekumata arved	1 045	1 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 045	1 045

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 938	9 377	-6 544	25 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 938	9 377	-6 544	25 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 938	9 377	-6 544	25 771

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 771	9 377	0	35 148
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 771	9 377	0	35 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 771	9 377	0	35 148

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1414 EUR
2	1326 EUR
3	2172 EUR
6	758 EUR
6a	596 EUR
7	871 EUR
9	679 EUR
M1	3958 EUR
Kokku:	11774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2019

Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu (registrikood: 80404556) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	07.05.2019
MARI MÖLDER	Juhatuse liige	07.05.2019
ANU FREIMANN	Juhatuse liige	08.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+370 5074428
Mobiiltelefon	+372 5268436
Mobiiltelefon	+372 55595607
E-posti aadress	valdeku62.ku@gmail.com