

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Kookla Seemnekeskus

registrikood: 10899616

tänava/talu nimi, Ojakalda

maja ja korteri number:

küla: Kobruvere küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71306

telefon: +372 4358425

faks: +372 4397383

e-posti aadress: neeme.univer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus. 2018.a. teravilja müügitulu oli 821,75 tuhat eurot ning tulu põllumajanduse abitegevusest 40,06 tuhat eurot ja metsamajandamise tulu oli 21,73 tuhat eurot.

2018.a. toodeti peamiselt nisu, otra, rapsi. 2019 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

2018 aruandeaasta suurem investeering oli põllumajandusmaa soetamine 48 tuhat euro eest ning põllumajandusmasina pargi täiendamine 118,0 tuhande euro eest.

OÜ-s Kookla Seemnekeskes oli keskmine töötajate arv 5, 2018.a. maksti töötasu 118,7 tuhat eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 40,1 tuhat eurot. Juhatusel maksti 2018.a. tasusid 12,1 tuhat eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 4,0 tuhat eurot.

Peamised finantsnäitajad:	2018	2017
Maksevõime üldine tase: (käibevara / lühiajal.kohustus)	2,09	1,66
Üldine võlasuhe: (kohustused * 100/ koguvara)	40,18%	45,3%
Varade tootlus: (netokäive / koguvara)	0,27	0,27

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	270 317	187 629	2
Nõuded ja ettemaksed	108 856	98 911	3
Varud	607 334	575 888	4
Kokku käibevarad	986 507	862 428	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 607	9 569	
Materiaalsed põhivarad	2 184 611	2 274 480	6
Bioloogilised varad	6 039	6 039	7
Kokku põhivarad	2 206 257	2 290 088	
Kokku varad	3 192 764	3 152 516	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	177 528	275 980	9
Võlad ja ettemaksed	292 620	244 620	10
Kokku lühiajalised kohustised	470 148	520 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	542 899	607 862	9
Võlad ja ettemaksed	270 000	300 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	812 899	907 862	
Kokku kohustised	1 283 047	1 428 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 000	71 000	13
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640 272	1 489 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 663	151 251	
Kokku omakapital	1 909 717	1 724 054	
Kokku kohustised ja omakapital	3 192 764	3 152 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	883 547	843 207	14
Muud äritulud	216 378	266 953	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	31 446	16 316	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 410	-489 481	16
Mitmesugused tegevuskulud	-25 875	-34 221	
Tööjõukulud	-178 653	-167 650	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 927	-268 638	6
Muud ärikulud	-4 483	-2 068	
Ärikasum (kahjum)	197 023	164 418	
Intressitulud	16	11	
Intressikulud	-12 917	-13 178	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 122	151 251	
Tulumaks	1 541	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 663	151 251	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kookla Seemnekeskuse raamatupidamise 2018 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebtõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused, rajatised	50
Masinad, seadmed ja muu põhivara	5-10

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised varad, omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mida eeldavasti arvestatakse ettevõtte tavapärase äritsikli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste kohustistena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on võimalik antud laenu pikendada või refinantseerida ning on kavatsus seda võimalust kasutada.

Juhul, kui on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises, kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui laen pärast bilansipäeva pikendati või refinantseeriti.

Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingu sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda, siis kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. 2019. aastal väljamakstavatele dividendidele rakendatakse 14% (14/86) soodusmaksumäära. Soodusmääraga maksustatakse dividendid, mille suurus on 1/3 2018. aastal väljamakstud ja maksustatud dividendide summast. Kui soodusmääraga maksustatud dividendi saajaks on üksikisik, rakendatakse täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Eelmise majandusaasta aruande kasumi jaotamise otsusega dividende välja ei kuulutatud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassas	220	2 225
Arvelduskontodel	270 097	185 404
Kokku raha	270 317	187 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 131	31 131
Ostjatelt laekumata arved	31 131	31 131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 750	6 750
Muud nõuded	70 975	70 975
Laenunõuded	8 775	8 775
Viitlaekumised	62 200	62 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 856	108 856
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 680	21 680
Ostjatelt laekumata arved	21 680	21 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639
Muud nõuded	76 592	76 592
Laenunõuded	8 775	8 775
Viitlaekumised	67 817	67 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 911	98 911

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	136 886	79 561
Lõpetamata toodang	149 168	165 697
Valmistoodang	321 280	330 630
Kokku varud	607 334	575 888

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	85 926	0	92 552
Käibemaks	0	19 470	0	5 583
Üksikisiku tulumaks	0	3 283	0	3 628
Sotsiaalmaks	0	5 457	0	6 441
Kohustuslik kogumispension	0	266	0	307
Töötuskindlustusmaksed	0	343	0	422
Ettemaksukonto jääk	6 750		639	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 750	114 745	639	108 933

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 467 839	533 206	1 584 221	1 584 221	10 494	0		3 595 760
Akumuleeritud kulum		-67 130	-1 245 595	-1 245 595	-7 032	0		-1 319 757
Jääkmaksumus	1 467 839	466 076	338 626	338 626	3 462	0		2 276 003
Ostud ja parendused	160 090		98 282	98 282	4 068	4 675	4 675	267 115
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	160 090							160 090
Muud ostud ja parendused			98 282	98 282	4 068	4 675	4 675	107 025
Amortisatsioonikulu	0	-33 557	-233 086	-233 086	-1 995	0	0	-268 638
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 627 929	533 206	1 664 917	1 664 917	14 562	4 675	4 675	3 845 289
Akumuleeritud kulum	0	-100 687	-1 461 095	-1 461 095	-9 027	0	0	-1 570 809
Jääkmaksumus	1 627 929	432 519	203 822	203 822	5 535	4 675	4 675	2 274 480
Ostud ja parendused	48 000	0	118 793	118 793	22 280	17 485	17 485	206 558
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	48 000							48 000
Muud ostud ja parendused			118 793	118 793	22 280	17 485	17 485	158 558
Amortisatsioonikulu	0	-33 557	-112 462	-112 462	-4 908			-150 927
Müügid	-145 500							-145 500
Ümberliigitamised	0	22 160	0		0	-22 160	-22 160	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	22 160	0		0	-22 160	-22 160	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 530 429	555 366	1 783 710	1 783 710	36 842	0	0	3 906 347
Akumuleeritud kulum	0	-134 244	-1 573 557	-1 573 557	-13 935	0	0	-1 721 736
Jääkmaksumus	1 530 429	421 122	210 153	210 153	22 907	0	0	2 184 611

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	3 000	0
Masinad ja seadmed	0	450
Transpordi- vahendid	0	450
Kokku	3 000	450

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	5 206	5 206
Soetused	833	833
31.12.2017	6 039	6 039
31.12.2018	6 039	6 039

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 14109169	67 116	67 116	0	1,75	EUR	23.11.2019
SEB Liising 14109815	47 690	47 690	0	1,75	EUR	10.11.2019
SEB Liising 16108979	3 291	3 291	0	1,9	EUR	10.11.2019
SEB Liising 17101225	21 919	6 045	15 874	1,9	EUR	05.04.2022
SEB Liising 17101228	11 674	3 384	8 290	2,3	EUR	05.02.2022
SEB Liising 18102262	34 032	7 908	26 124	2,0	EUR	05.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	185 722	135 434	50 288			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 13103050	32 648	32 648	0	1,776	EUR	10.04.2018
SEB Liising 14109169	92 748	27 787	64 961	1,75	EUR	23.11.2019
SEB Liising 14109815	60 597	12 907	47 690	1,75	EUR	10.11.2019
SEB Liising 16108979	7 171	3 880	3 291	1,9	EUR	10.11.2019
SEB Liising 17101225	28 392	5 930	22 462	1,9	EUR	05.04.2022
SEB Liising 17101228	15 282	7 101	8 181	2,3	EUR	05.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	236 838	90 253	146 585			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	191 964		191 964			EUR	
SEB Laen 2015000607	23 512	7 251	16 261		2%	EUR	12.02.2020
SEB Laen 201500918	86 609	5 276	81 333		2%	EUR	11.05.2020
SEB Laen 2016007701	124 908	15 586	109 322		2%	EUR	08.05.2021
SEB Laen 2016008886	34 253	2 759	31 494		2,2%	EUR	18.05.2023
SEB Laen 20180047087	36 748	8 646	28 102		2%	EUR	08.02.2023
SEB Laen 2018004709	36 711	2 576	34 135		2,1%	EUR	08.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	534 705	42 094	492 611				
Kapitalirendikohustised kokku	185 722	135 434	50 288				
Laenukohustised kokku	720 427	177 528	542 899				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Laen 2013001593	1 396	1 396			2,266%	EUR	23.01.2018
SEB Laen 2013009335	45 244	45 244			2,1260%	EUR	09.04.2018
SEB Laen 2017003279	108 721	108 721			2,2%	EUR	15.02.2024
Lühiajalised laenud kokku	155 361	155 361					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	191 964	0	191 964			EUR	
SEB Laen 2015000607	30 623	7 079	23 544		2,0%	EUR	12.02.20120
SEB Laen 2015009918	91 884	5 276	86 608		2,0%	EUR	11.05.2020
SEB Laen 2016007701	140 160	15 252	124 908		2,0%	EUR	08.05.2021
SEB Laen 2016008886	37 012	2 759	34 253		2,2%	EUR	18.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	491 643	30 366	461 277				
Kapitalirendikohustised kokku	236 838	90 253	146 585				
Laenukohustised kokku	883 842	275 980	607 862				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	715 045	715 045
Kokku	715 045	715 045

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	123 370	123 370	0
Võlad töövõtjatele	6 170	6 170	
Maksuvõlad	114 745	114 745	0
Muud võlad	318 335	48 335	270 000
Dividendivõlad	317 207	47 207	270 000
Muud viitvõlad	1 128	1 128	0
Kokku võlad ja ettemaksed	562 620	292 620	270 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	65 481	65 481	0
Maksuvõlad	108 933	108 933	0
Muud võlad	370 206	70 206	300 000
Dividendivõlad	370 206	70 206	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	544 620	244 620	300 000

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	6 170	0
Kokku võlad töövõtjatele	6 170	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	0	13 819
Kokku tingimuslikud kohustised	0	13 819

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	71 000	71 000
Osade arv (tk)	1	1
2018 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 71000 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	883 547	798 582
Läti	0	44 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	883 547	843 207
Kokku müügitulu	883 547	843 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	821 750	778 724
Põllumajanduslikud teenused	40 063	32 618
Metsamaetrial	21 734	31 131
Vanametall	0	734
Kokku müügitulu	883 547	843 207

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	450
Tulu sihtfinantseerimisest	216 378	266 503
Kokku muud äritulud	216 378	266 953

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	411 498	237 007
Energia	86 834	107 216
Elektrienergia	9 032	12 377
Kütus	77 802	94 839
Transpordikulud	14 480	5 319
Maarent	42 934	40 445
Muud	18 664	99 494
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	574 410	489 481

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	130 979	125 115
Sotsiaalmaksud	47 674	42 535
Kokku tööjõukulud	178 653	167 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	509 970	0	562 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 199	11 694

2018 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME UNIVER	Juhatuse liige	30.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kookla Seemnekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kookla Seemnekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

02.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	02.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 663
Kokku	1 825 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 825 935
Kokku	1 825 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	821750	93.01%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	40063	4.53%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	21734	2.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Univer	37401176016	Eesti	71000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4358425
Faks	+372 4397383
E-posti aadress	neeme.univer@mail.ee