

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Liivalaia Kodukauba OÜ

registrikood: 10099672

tänava/talu nimi, Sanglepa tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12012

telefon: +372 5115711

faks: +372 6564184

e-posti aadress: vadim@anava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja kodumasinade jae-ja hulgimüük.

Kinnisvara soetamiseks võeti juurde pangalaenu kokku summas 2 miljonit eurot.

Aruandeaastal tagastati pangalaene kokku 163 tuhat eurot ning maksti intresse 43 tuhat eurot.

Kodumasinade jae-ja hulgimüügi 2018.a müügitulu kokku moodustas 15,8 miljonit eurot, mis jäi samale tasemele möödunud aastaga. Müügitulust 35,2 % (2017: 33,6%) saadi kaupade müügist Eestis, 14,8% (2017:23,2%) kaupade müügist EL-liikmesriikidele ning 50,1% (2017:42,6) Venemaale.

Kontserni müügitulu kokku moodustas 16,3 miljonit (2017: 16,2) eurot ning ärikasum 414,5 tuhat (2017: 842,1) eurot. Kontserni majandusaasta puhaskasumiks kujunes 376 tuhat eurot.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 554,6 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Käibekapital	1 604 146	1 727 984
<i>(käibevara - lühiajalised kohustused)</i>		
Lühiajalise võla kattekordaja	1,68	1,77
<i>(käibevara / lühiajalised kohustused)</i>		
Rahakordaja	0,10	0,10
<i>(raha / koguvara)</i>		
Võlakordaja	77,7%	52,8%
<i>(kohustused / omakapital)</i>		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	3,3%	5,5%
<i>(puhaskasum / varad kokku)</i>		
Tasuvusmarginal	2,3%	3,2%
<i>(puhaskasum / müügitulu)</i>		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	5,8%	8,3%
<i>(puhaskasum / omakapital)</i>		
Koguvara käibekordaja	1,42	1,72
<i>(müügitulu / bilansimaht)</i>		
Omakapitali osatähtsus	56,3%	65,4%
<i>(omakapital / kogupassiva)</i>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 173 078	900 682	2
Nõuded ja ettemaksed	1 124 462	1 350 720	3
Varud	1 664 803	1 723 823	6
Kokku käibevarad	3 962 343	3 975 225	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	56 325	57 629	8
Nõuded ja ettemaksed	882 400	1 019 197	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 203 597	4 055 162	9
Materiaalsed põhivarad	327 554	304 205	10
Kokku põhivarad	7 469 876	5 436 193	
Kokku varad	11 432 219	9 411 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	342 917	157 104	12
Võlad ja ettemaksed	1 981 827	2 054 498	13
Eraldised	33 453	35 639	
Kokku lühiajalised kohustised	2 358 197	2 247 241	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 638 854	1 004 584	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 638 854	1 004 584	
Kokku kohustised	4 997 051	3 251 825	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	8 292	8 292	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 023 181	5 609 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 575	513 984	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 435 168	6 159 593	
Kokku omakapital	6 435 168	6 159 593	
Kokku kohustised ja omakapital	11 432 219	9 411 418	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	16 250 275	16 164 071	15
Muud äritulud	119 404	345 936	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 754 853	-14 529 952	17
Mitmesugused tegevuskulud	-447 302	-418 350	18
Tööjõukulud	-554 594	-537 891	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-198 400	-156 472	9,10
Muud ärikulud	0	-25 245	
Ärikasum (kahjum)	414 530	842 097	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 304	-1 256	20
Intressitulud	27 781	19 870	
Intressikulud	-43 914	-22 955	21
Muud finantstulud ja -kulud	3 482	-302 522	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	400 575	535 234	
Tulumaks	-25 000	-21 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 575	513 984	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	375 575	513 984	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	414 530	842 097	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	198 400	156 472	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-335 000	
Muud korrigeerimised	501	2 163	
Kokku korrigeerimised	198 901	-176 365	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331 973	-32 521	
Varude muutus	59 020	-210 069	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-105 509	-287 148	
Laekunud intressid	13	401	
Kokku rahavood äritegevusest	898 928	136 395	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 409	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 325 775	-1 188 712	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	91 667	125 000	
Antud laenud	-28 000	-133 114	
Antud laenude tagasimaksed	10 755	17 662	
Laekunud intressid	12 382	13 618	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-84 115	-215 449	
Muud laekumised investeerimistegevusest	86 896	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 280 599	-1 380 995	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	996 889	
Saadud laenude tagasimaksed	-163 475	-111 342	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 343	-57 904	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 099	-10 910	
Makstud intressid	-41 717	-21 372	
Makstud dividendid	-100 000	-85 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-21 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 653 366	689 111	
Kokku rahavood	271 695	-555 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	900 682	1 457 821	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271 695	-555 489	
Valuutakursside muutuste mõju	701	-1 650	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 173 078	900 682	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 564	8 292	2 556	5 694 197	5 730 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)				513 984	513 984
Väljakuulutatud dividendid				-85 000	-85 000
31.12.2017	25 564	8 292	2 556	6 123 181	6 159 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)				375 575	375 575
Väljakuulutatud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2018	25 564	8 292	2 556	6 398 756	6 435 168

Osakapital koosneb 1 osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni Liivalaia Kodukauba OÜ (edaspidi ka emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kodumasinatae jae- ja hulgimüük.

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajalise kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtte on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist - õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale

osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõtte aktsiatesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud on kajastatud emaettevõttes soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kas soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, vastavalt sellele, mis on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kauba ja varuosade varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste tootmisel administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, 20-30% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii ja selleks moodustatakse ettevõtte bilansis eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Kohustavaks sündmuseks on toodete müük. Ettevõtte annab oma toodetele kaheaastase garantii. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest, mis näitavad, et 99% toodetest rikkeid ei esine ning 1% toodetest esinevad olulised rikked esimese kuue kuu jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*omanikud ja juhtkonna võtmeisikud

*tütar- ja sidusettevõtted

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	15 171	14 419
Arvelduskontod	1 157 907	866 263
Tähtajalised hoiused	0	20 000
Kokku raha	1 173 078	900 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	862 619	762 619	100 000	
Ostjatelt laekumata arved	1 054 772	954 772	100 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-192 153	-192 153		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 080	41 080		5
Muud nõuded	1 096 947	314 547	782 400	4
Laenunõuded	1 050 134	267 734	782 400	
Intressinõuded	46 813	46 813		
Ettemaksed	6 216	6 216		
Tulevaste perioodide kulud	6 216	6 216		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 006 862	1 124 462	882 400	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 242 228	1 042 228	200 000	
Ostjatelt laekumata arved	1 434 381	1 234 381	200 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-192 153	-192 153		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 012	55 012		5
Muud nõuded	1 065 880	246 683	819 197	4
Laenunõuded	1 032 890	213 693	819 197	
Intressinõuded	32 990	32 990		
Ettemaksed	6 797	6 797		
Tulevaste perioodide kulud	6 797	6 797		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 369 917	1 350 720	1 019 197	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 050 134	267 734	782 400				
Laen	568 614	180 000	388 614	2%	EUR	2023	
Laen	32 938	1 152	31 786	2%	EUR	2023	
Laen	110 000		110 000	1%	EUR	2022	
Laen	86 582	86 582		2%	EUR	2019	
Laen	252 000		252 000	2%	EUR	2024	
Intressinõuded	46 813	46 813					
Kokku muud nõuded	1 096 947	314 547	782 400				3

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 032 890	213 693	819 197				
Laen	568 615	180 000	388 615	2%	EUR	2019	
Laen	33 693	33 693		2%	EUR	2018	
Laen	110 000		110 000	1%	EUR	2022	
Laen	86 582		86 582	2%	EUR	2019	
Laen	234 000		234 000	2%	EUR	2021	
Intressinõuded	32 990	32 990					
Kokku muud nõuded	1 065 880	246 683	819 197				3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 425	33 769	54 960	48 827
Üksikisiku tulumaks		7 407		7 652
Erisoodustuse tulumaks	571	860		441
Sotsiaalmaks	943	15 098		15 106
Kohustuslik kogumispension		814		869
Töötuskindlustusmaksed		1 046		1 009
Ettemaksukonto jääk	141		52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 080	58 994	55 012	73 904

Konsolideerimisgrupi erinevates riikides kajastuvad maksunõuded ja kohustused on aruandes esitatud saldeerimata kujul.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 415 229	1 503 290
Ettemaksed varude eest	240 158	205 883
Ettemaksed varude eest	240 158	205 883
Kaubad teel	9 416	14 650
Kokku varud	1 664 803	1 723 823

2018.a hinnati alla ja kanti maha varusid kokku summas 27 220 (2017:30 342) eurot.(vt.lisa 17)

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10256551	Anava Eesti AS	Eesti	Kodutehnika jae-ja hulgimüük	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Anava Eesti AS	100	05.06.2006	529 943

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10959599	Domering OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Domering OÜ	57 629	-1 304	56 325
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	57 629	-1 304	56 325

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 875 123	2 018 807	3 893 930
Akumuleeritud kulum		-802 212	-802 212
Jääkmaksumus	1 875 123	1 216 595	3 091 718
Ostud ja parendused		1 188 712	1 188 712
Müügid	-90 000		-90 000
Amortisatsioonikulu		-135 268	-135 268
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 785 123	3 207 519	4 992 642
Akumuleeritud kulum	0	-937 480	-937 480
Jääkmaksumus	1 785 123	2 270 039	4 055 162
Ostud ja parendused	700 000	1 625 775	2 325 775
Amortisatsioonikulu	0	-177 340	-177 340
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 485 123	4 833 294	7 318 417
Akumuleeritud kulum		-1 114 820	-1 114 820
Jääkmaksumus	2 485 123	3 718 474	6 203 597

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	535 603	431 672
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-131 817	-102 029
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	425 000

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär ehitistel on 5%.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud pangalaenudega soetatud kinnistud, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnistud on seatud laenude (lisa 12) tagatiseks.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	224 897	137 734	1 931	139 665	7 688	372 250
Akumuleeritud kulum		-38 520	-868	-39 388	-7 453	-46 841
Jääkmaksumus	224 897	99 214	1 063	100 277	235	325 409
Amortisatsioonikulu		-20 616	-384	-21 000	-204	-21 204
31.12.2017						
Soetusmaksumus	224 897	137 734	1 931	139 665	7 688	372 250
Akumuleeritud kulum		-59 136	-1 252	-60 388	-7 657	-68 045
Jääkmaksumus	224 897	78 598	679	79 277	31	304 205
Ostud ja parendused			12 500	12 500	31 909	44 409
Amortisatsioonikulu		-19 133	-834	-19 967	-1 093	-21 060
31.12.2018						
Soetusmaksumus	224 897	137 734	14 431	152 165	39 597	416 659
Akumuleeritud kulum		-78 269	-2 086	-80 355	-8 750	-89 105
Jääkmaksumus	224 897	59 465	12 345	71 810	30 847	327 554

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	287 015	201 664
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 971 596	3 226 251
Kokku	5 971 596	3 226 251

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	56 254	69 046

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	673 938	74 393	599 545		2,50%	EUR	2022
Investeeringislaen	280 806	67 062	213 744		3%	EUR	2022
Investeeringislaen	1 974 038	175 149	1 798 889		3%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 928 782	316 604	2 612 178				
Kapitalirendikohustised kokku	49 856	23 180	26 676				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	3 133	3 133					
Laenukohustised kokku	2 981 771	342 917	2 638 854				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringud	5 837	5 837			3 EB+2,2%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	5 837	5 837					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	746 472	72 534	673 938		2,50%	EUR	2022
Investeeringislaen	345 786	64 980	280 806		3%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 092 258	137 514	954 744				
Kapitalirendikohustised kokku	60 954	11 114	49 840				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	2 639	2 639					
Laenukohustised kokku	1 161 688	157 104	1 004 584				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 162 384	770 649
Ehitised	3 404 915	1 770 978
Kokku	4 567 299	2 541 627

Investeeringislaenude tagamiseks on seatud hüpoteegid ettevõttele kuuluvatele kinnistutele SEB Pank kasuks kokku summas 1 300 000 eurot ja Citadele Bank kasuks kokku summas 2 600 000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 795 553	1 795 553	
Võlad töövõtjatele	56 157	56 157	
Maksuvõlad	58 994	58 994	5
Muud võlad	25 705	25 705	
Intressivõlad	4 036	4 036	
Muud viitvõlad	21 669	21 669	
Saadud ettemaksed	45 418	45 418	
Tulevaste perioodide tulud	45 418	45 418	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 981 827	1 981 827	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 868 838	1 868 838	
Võlad töövõtjatele	51 804	51 804	
Maksuvõlad	73 904	73 904	5
Muud võlad	23 672	23 672	
Intressivõlad	1 838	1 838	
Muud viitvõlad	21 834	21 834	
Saadud ettemaksed	36 280	36 280	
Tulevaste perioodide tulud	36 280	36 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054 498	2 054 498	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 120 400	4 898 545
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 278 356	1 224 636
Kokku tingimuslikud kohustised	6 398 756	6 123 181

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 989 500	5 451 835
Soome	2 098 489	2 527 120
Läti	233 967	757 890
Suurbritannia	2 785	1 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 900	457 289
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 326 641	9 196 099
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	7 923 634	6 879 505
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	88 467
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 923 634	6 967 972
Kokku müügitulu	16 250 275	16 164 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	368 350	247 682
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	13 210 702	13 141 922
Elektriliste kodumasinate jaemüük	2 617 509	2 695 817
Muu müügitulu	53 714	78 650
Kokku müügitulu	16 250 275	16 164 071

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	335 000
Kasum valuutakursi muutustest	11 725	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	107 679	10 936
Kokku muud äritulud	119 404	345 936

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	27 220	30 342
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 700 156	14 521 736
Müügi eesmärgil ostetud teenused	106 305	90 557
Alltöövõtutööd	37 100	17 299
Transpordikulud	276 804	307 955
Logistikakulud	0	1 640
Üür ja rent	3 708	3 708
Garantiiremondikulud	38 337	43 197
Utiliseerimiskulud	7 636	8 317
Muud teenused	2 122	219
Boonus aasta eest	-444 535	-495 018
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 754 853	14 529 952

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	52 546	65 338
Energia	28 151	28 393
Elektrienergia	15 007	15 304
Soojusenergia	13 144	13 089
Mitmesugused bürookulud	172 132	150 115
Lähetuskulud	3 283	5 917
Koolituskulud	2 092	1 635
Riiklikud ja kohalikud maksud	26 595	18 411
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 242	1 819
Reklaamikulud	31 375	31 979
Transpordikulud	42 891	43 123
Interneti kulud	72 756	65 339
Muud	13 239	6 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	447 302	418 350

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	416 359	406 497
Sotsiaalmaksud	138 235	131 394
Kokku tööjõukulud	554 594	537 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 304	-1 256	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 304	-1 256	8

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-42 747	-21 576
Intressikulu kapitalirendilt	-1 167	-1 379
Kokku intressikulud	-43 914	-22 955

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	701	-1 650
Kasum(kahjum) fuuririlepingutest	2 781	-300 872
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 482	-302 522

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	286 505		284 773	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780 531	2 306	746 506	22 581

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Etrade OÜ	18 000	2%	EUR	2024

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Domering OÜ	500		2%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Etrade OÜ	132 614	25 000	2%	EUR	2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 845	719 882	29 039	417 109

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	49 204	48 942

Intressitulu sidusettevõtetele antud laenudelt 5 332 eurot (2017:5 327) ning juhtkonna poolt kontrollitavatele ettevõtetele antud laenudelt 13 891 eurot (2017:13 440).Laenud seotud osapooltele on antud tagatiseta.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 322	16 387
Nõuded ja ettemaksed	262 352	218 805
Kokku käibevarad	302 674	235 192
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	601 043	601 043
Nõuded ja ettemaksed	493 786	630 582
Kinnisvarainvesteeringud	6 203 597	4 055 162
Materiaalsed põhivarad	43 192	710
Kokku põhivarad	7 341 618	5 287 497
Kokku varad	7 644 292	5 522 689
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	316 604	137 514
Võlad ja ettemaksed	97 427	58 554
Kokku lühiajalised kohustised	414 031	196 068
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 932 172	1 304 256
Kokku pikaajalised kohustised	2 932 172	1 304 256
Kokku kohustised	3 346 203	1 500 324
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	8 292	8 292
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 885 953	3 338 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 724	647 691
Kokku omakapital	4 298 089	4 022 365
Kokku kohustised ja omakapital	7 644 292	5 522 689

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	644 759	540 184
Muud äritulud	100 194	339 694
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 817	-102 029
Mitmesugused tegevuskulud	-50 093	-26 473
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-179 267	-135 856
Kokku ärikasum (-kahjum)	383 776	615 520
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	40 000	60 000
Intressitulud	16 191	7 831
Intressikulud	-49 243	-29 410
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	390 724	653 941
Tulumaks	-15 000	-6 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 724	647 691

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	383 776	615 520
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	179 267	135 856
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-335 000
Kokku korrigeerimised	179 267	-199 144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 642	-249 822
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 774	14 404
Muud rahavood äritegevusest	1 359	0
Kokku rahavood äritegevusest	598 534	180 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 409	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 325 775	-1 188 712
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	91 667	125 000
Antud laenud	-28 000	-55 500
Antud laenude tagasimaksed	10 755	144
Laekunud intressid	8 782	3 675
Laekunud dividendid	40 000	60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 246 980	-1 055 393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000 000	1 136 889
Saadud laenude tagasimaksed	-163 475	-133 824
Makstud intressid	-49 144	-29 015
Makstud dividendid	-100 000	-85 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 000	-6 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 672 381	882 800
Kokku rahavood	23 935	8 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 387	8 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 935	8 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 322	16 387

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 564	8 292	2 556	3 423 262	3 459 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)				647 691	647 691
Väljakuulutatud dividendid				-85 000	-85 000
31.12.2017	25 564	8 292	2 556	3 985 953	4 022 365
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-601 043	-601 043
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 738 271	2 738 271
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 564	8 292	2 556	6 123 181	6 159 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)				375 724	375 724
Väljakuulutatud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2018	25 564	8 292	2 556	4 261 677	4 298 089
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-601 043	-601 043
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 738 122	2 738 122
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	25 564	8 292	2 556	6 398 756	6 435 168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Liivalaia Kodukauba OÜ (registrikood: 10099672) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM BUTOVTSSENKO	Juhatuse liige	19.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liivalaia Kodukauba OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Liivalaia Kodukauba OÜ ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditoritevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

20.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Liivalaia Kodukauba OÜ (registrikood: 10099672) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	20.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 023 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 575
Kokku	6 398 756
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 338 756
Kokku	6 398 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	644759	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Butovtšenko	36902210234	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564184
Faks	+372 6564184
E-posti aadress	vadim@anava.ee