

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ AK-Invest

registrikood: 11005839

tänavatalu nimi, Laulupeo pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51006

telefon: +372 5110107

e-posti aadress: andreskuhi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AK-Invest OÜ tegeles 2018. aastal treeneri teenuse osutamisega.

Ak-Invest OÜ-s oli aruandeaastal üks töötaja, kelle töötasudeks kulus kokku 5 000 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 1 690 eurot.

Aruandeaasta tulemiks kujunes -6168 kahjum summas eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 991	16 671	
Nõuded ja ettemaksed	3 662	11 069	2
Kokku käibevarad	5 653	27 740	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	133 500	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	164 528	164 528	3
Materiaalsed põhivarad	20 240	23 760	4
Kokku põhivarad	318 268	188 288	
Kokku varad	323 921	216 028	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 295	35 295	5
Võlad ja ettemaksed	1 703	1 642	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	36 998	36 937	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	114 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	114 000	0	
Kokku kohustised	150 998	36 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 279	178 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 168	-2 597	
Kokku omakapital	172 923	179 091	
Kokku kohustised ja omakapital	323 921	216 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 000	10 000	
Muud äritulud	0	4 112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-875	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 613	-3 450	
Tööjõukulud	-6 690	-7 493	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 520	-3 828	3,4
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 824	-1 534	
Intressitulud	0	281	
Intressikulud	-1 344	-1 344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 168	-2 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 168	-2 597	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AK-Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapiirist välja antud juhendid. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017 aastast kasutab AK-Invest OÜ kasumiaruande skeemi nr 1.

2017. aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandena. Aruanne koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms. Kinnisvarainvesteeringute edasisel hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning kasulik eluiga määratakse iga objekti suhtes eraldi. Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni garaažile, mille eeldatavaks elueaks arvatakse 10 aastat ja autole, mille eeldatavaks elueaks arvestatakse 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Renditud vara kajastatakse bilansis põhivarana ja kapitalirendimaksed kohustustena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osahõingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 093	3 093	
Ostjatelt laekumata arved	3 093	3 093	
Muud nõuded	134 069	569	133 500
Laenunõuded	133 500	0	133 500
Intressinõuded	569	569	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 162	3 662	133 500
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	93	93	
Ostjatelt laekumata arved	93	93	
Muud nõuded	10 967	10 967	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Intressinõuded	967	967	
Ettemaksed	9	9	
Muud makstud ettemaksed	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 069	11 069	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	164 528	164 528
Jääkmaksumus	164 528	164 528
31.12.2017		
Soetusmaksumus	164 528	164 528
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	164 528	164 528
31.12.2018		
Soetusmaksumus	164 528	164 528
Jääkmaksumus	164 528	164 528

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	35 200	35 200	2 055	37 255
Akumuleeritud kulum	-7 920	-7 920	-1 575	-9 495
Jääkmaksumus	27 280	27 280	480	27 760
Amortisatsioonikulu	-3 520	-3 520	-308	-3 828
Müügid			-172	-172
31.12.2017				
Soetusmaksumus	35 200	35 200	0	35 200
Akumuleeritud kulum	-11 440	-11 440	0	-11 440
Jääkmaksumus	23 760	23 760	0	23 760
Amortisatsioonikulu	-3 520	-3 520		-3 520
31.12.2018				
Soetusmaksumus	35 200	35 200	0	35 200
Akumuleeritud kulum	-14 960	-14 960	0	-14 960
Jääkmaksumus	20 240	20 240	0	20 240

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	18 065	18 065		
Lühiajalised laenud kokku	18 065	18 065		
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikult	131 230	17 230	114 000	
Pikaajalised laenud kokku	131 230	17 230	114 000	
Laenukohustised kokku	149 295	35 295	114 000	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	18 065	18 065		
Laenud eraisikult	17 230	17 230		
Lühiajalised laenud kokku	35 295	35 295		
Laenukohustised kokku	35 295	35 295		

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	130	91
Üksikisiku tulumaks	99	93
Sotsiaalmaks	165	155
Kohustuslik kogumispension		11
Töötuskindlustusmaksed	12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	406	350

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167	167	
Võlad töövõtjatele	394	394	
Maksuvõlad	406	406	6
Muud võlad	264	264	
Muud viitvõlad	264	264	
Muud lühiajalised kohustused	472	472	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 703	1 703	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208	208	
Võlad töövõtjatele	370	370	
Maksuvõlad	350	350	6
Muud võlad	248	248	
Muud viitvõlad	248	248	
Muud lühiajalised kohustused	466	466	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 642	1 642	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 000	5 600
Sotsiaalmaksud	1 690	1 893
Kokku tööjõukulud	6 690	7 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Kuhi	131 229

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Kuhi	17 229

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 000	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

OÜ AK-Invest (registrikood: 11005839) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KUHI	Juhatuse liige	24.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 168
Kokku	170 111
Katmine	
Kokku	170 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuhi	37710122720	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110107
E-posti aadress	andreskuhi@hotmail.com