

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Baltic Premator

registrikood: 10521993

tänavanimi: Kopli tn

maja number: 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

telefon: +372 6102655, +372 6102255

faks: +372 6102073, +372 6102999

e-posti aadress: bpremator@blrt.ee

veebilehe aadress: www.blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Laenukohustised	13
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

TEGEVUSARUANNE

Baltic Premator OÜ TEGEVUSE ALUSED

1. Visioon

Baltic Premator OÜ on suurim Baltimaade ettevõtte, mille põhitegevus on metallpindade kaitsmine korrosiooni eest.

2. Missioon

Me aitame kaasa oma klientide äritegevuse arendamisele töö kvaliteedi kaudu.

3. Eesmärk

Oleme turuliidrid kõigis kontserni tegevuse strateegilistes suundades.

4. Strateegia

Kinnistame oma liidripositsiooni sihtturgudel: laevanduses, taastuveneergetikas, masinaehituses, avamere nafta- ja gaasitööstuses ning kalakasvatuses. Areneme pidevalt nii organisatsiooniliselt kui ka tehnoloogiliselt, et teenindada kliente parimal moel ning säästa ümbritsevat keskkonda. Oleme atraktiivne tööandja.

5. Väärtused

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

5.1. Usaldusväarsus



VASTUTUS JA KOMPETENTSUS

- ☐ Täidame oma kohustusi
- ☐ Vastutame oma tegevuse eest
- ☐ Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, pidades meeles, et need mõjutavad kogu kontserni töö tulemusi ja mainet. Hindame kindlat ja pikaajalist koostööd, seepärast paneme oma tegevuses suurt rõhku kompetentsusele: täidame endale võetud kohustusi kvaliteetselt ja õigeaegselt, kasutades kontrollitud tehnoloogiaid ning järgides kehtestatud nõudeid.

5.2. Inimkesksus



TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE

- ☐ Näeme ja hindame igaüht
- ☐ Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- ☐ Kuulame ja kuuleme üksteist
- ☐ Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid täielikult. Peame oluliseks oma klientide, koostööpartnerite ja töötajate ideid ja arvamusi, seepärast tervitame avatud mõttevahetusi, mis on suunatud maksimaalse tulemuse saavutamisele ja arengule. Arvestame töötajate isikupära ja võimekust, toetame nende algatusi ning tunnustame edusamme.

5.3. Efektiivsus



MINIMAALSETE KULUDEGA MAKSIMAALNE TULEMUS

- ☐ Plaanime oma tööd
- ☐ Kasutame säästlikult meile usaldatud ressursse
- ☐ Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Meid ühendavad eesmärgid. Oleme orienteeritud üldtulemusele, töötame ühtse meeskonnana, tõhustame tööprotsesse, jagame kogemusi ning aitame üksteist – selle kõige abil saavutamegi edu.

5.4. Areng



KASV JA ARENG

- Arendame oma töötajaid
- Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- Täiustame tehnoloogiaid
- Suudame muuta tulevikku
- Hoolitseme keskkonna eest

Saame aru arengu tähtsusest ning näeme perspektiive, seetõttu osutame küllaldast tähelepanu uutele ideedele ning oskuste ja teadmiste täiendamisele, kaasame töötajaid, kliente ja koostööpartnereid parimate lahenduste leidmisse ning uuendame tehnoloogiaid ja protsesse. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele. Sel moel loome võimalusi tuleviku mõjutamiseks.

ÜLDINFORMATSIOON

Baltic Premator OÜ on kontserni BLRT Grupp AS-i tütarettevõtte.

Firma põhitegevusaladeks on metallipindade puhastamine ja värvimine laevaremondi, kalakasvatuse pargase ja metallkonstruktsioonide valmistamise valdkondades. Baltic Premator OÜ-l on registreeritud filiaal Soome riigis.

2018. AASTA FINANTSTULEMUSED

2018. aastal moodustas Baltic Premator OÜ müügitulu 8,5 mln. eurot (2017: 6,95 mln. eurot), seega aastane kasv oli 22,7%.

2018. aastal Soomes registreeritud Baltic Prematori filiaali müügitulu moodustas 1,9 mln eurot.

Peamisteks tegevusalade valdkondadeks olid:

- laevaremont, moodustab 75% (2017: 67%) netokäibest;
- metallkonstruktsioonide töötlemine, moodustab 10% (2017: 13%) netokäibest;
- metallkonstruktsioonide valmistamine väikelaevaehituse ja kalakasvatuse tarbeks, moodustab 15% (2017: 20%) netokäibest;

Teenuste peaturgudeks on Eesti Vabariik ja Soome. Seoses sellega, et peatellijad on kontsernifirmad (2018. aastal 99,8% netokäibest on kontsernisisene ning 2017. aastal 99,4%), siis Baltic Premator OÜ tulud sõltuvad:

- koormamise hooajalisusest laevaremonditellimuste alal.
- suurtellimustest metallkonstruktsioonide alal.

Eksport moodustas 22,9% (2017: 18,0%) netokäibest ja suurim ekspordi sihtriik oli Soome.

Baltic Premator OÜ brutokasumiks kujunes 450,8 tuh. eurot (2017: brutokasum 444,2 tuh. eurot). Üldhalduskulud 399,2 tuh. eurot (2017: 391,1 tuh. eurot). Ettevõtte 2018. aasta puhaskasum moodustas 9,9 tuh. eurot (2018: puhaskasum 33,8 tuh. eurot).

Baltic Premator OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 117 (2017: 126) inimest.

2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (koos sotsiaalmaksudega) 3,1 mln. eurot (2017: 2,7 mln. eurot) ehk kasvanud aastaga 15% (2017: kasvas 3%) võrra. Tööjõukulud on kasvanud seoses keskmise brutopalgaga kasvuga Eestis.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 542,2 tuh. eurot (2017: 914,3 tuh.eurot). 2019. aastal planeeritakse investeerida materiaalsesse põhivarasse kokku 2 073,0 tuh.eurot.

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	2018	2017
Kasumiaruande näitajad, tuh.eurot		
Müügitulu	8533.4	6955.2
Brutokasum	450.8	444.2
Äri kasum	26.7	39.6
Kasum enne tulumaksu	9.9	37.7
Puhaskasum	9.9	33.8
EBITDA = Kasum enne tulumaksu +/- intressi kulud/tulud + amort	225.2	134.3
Bilansi näitajad, tuh.eurot		
Varad kokku	2711.5	2183.7
Laenukohustused	203.3	134.0
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1049.2	1039.4
Suhtarvud		
Müügitulude kasv	22.7%	5.7%
Ekspordi osakaal müügituludes	22.9%	18.0%
Brutorentaablus	5.3%	6.4%
Ärirentaablus	0.3%	0.6%
Maksueelse kasumi rentaablus	0.1%	0.5%
Puhasrentaablus	0.1%	0.5%
Varude käibekordaja=müüdud toodangu omamaksumus / kesk. varud	30.3	28.0
Omakapitali tootlus (ROE), %= puhaskasum/ omakapital	0.9%	3.3%
Koguvarade tootlus (ROA), %= puhaskasum/ varad kokku	0.4%	1.5%
Liikviidsuskordaja=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	1.06	1.19

PLAANID 2019. MAJANDUSAASTAKS

2019. aastal planeeritakse realiseerida toodangut ja osutada teenuseid 7,9 mln. euro ulatuses. Baltic Premator OÜ 2019. aasta ülesandeks on säilitada stabiilne tootmise maht, tugevdada oma spetsialistide tööalast kompetentsust ning tõsta tööjõuefektiivsust.

RISKIDE JUHTIMINE

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning on ettevõtte igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on ettevõtte peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning optimaalselt juhtida nimetatud riske selliselt, et ettevõtte saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 14000:2004 (keskkonnajuhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrolli keskkond, mida omakorda jälgivad vastavad talitused.

Personaliriskid:**1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus.**

Nimetatud riskide minimeerimiseks teeb kontsern edukat koostööd erinevate kõrgkoolide ja kesk-eri õppeasutustega nii Eestis kui ka välismaal.

2. Kvalifitseeritud tööjõu äravool.

Toimub aktiivne tegevus uute töötajate värbamiseks (sh. põhilistest tööstuslikest asukohtadest ehk Poolast, Ukrainast, ja mujalt). Et hoida paigal juba kaasatud tööjõudu, pööratakse erilist tähelepanu motivatsioonipakettide väljatöötamisele.

Muud riskid:**1. Korruptsioon**

Baltic Premator OÜ ei tolereeri korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. BLRT Grupis on koostatud käitumiskodeks, mis muuhulgas sätestab, et BLRT Grupi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Koodeksiga saab tutvuda kodulehel www.blrt.ee. Samuti sätestab kodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati juhinduda õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on Baltic Premator OÜ olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõttel, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hoolitseme selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatöös. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid instruktaaze, samuti viib siseauditiosakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikust ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	464 286	620 424	
Nõuded ja ettemaksed	605 794	286 108	
Nõuded ostjate vastu	4 387	289	
Nõuded seotud osapoolte vastu	396 282	244 373	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 280	22 647	
Muud nõuded	165 591	16 011	7
Ettemaksed	10 254	2 788	
Kokku varud	291 626	271 102	
Tooraine ja materjal	264 984	194 830	
Lõpetamata toodang	26 642	76 272	
Kokku käibevarad	1 361 706	1 177 634	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 349 826	1 006 024	2
Kokku põhivarad	1 349 826	1 006 024	
Kokku varad	2 711 532	2 183 658	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	203 311	133 971	3,4,7
Võlad ja ettemaksed	806 556	628 088	
Võlad tarnijatele	297 364	253 386	7
Võlad töövõtjatele	270 603	225 053	
Maksuvõlad	195 348	148 234	
Muud võlad	43 241	1 415	
Kokku lühiajalised kohustised	1 009 867	762 059	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	652 427	382 220	3,4,7
Kokku pikaajalised kohustised	652 427	382 220	
Kokku kohustised	1 662 294	1 144 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	77 174	77 174	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959 705	925 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 859	33 793	
Kokku omakapital	1 049 238	1 039 379	
Kokku kohustised ja omakapital	2 711 532	2 183 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 533 378	6 955 235	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 082 588	-6 511 081	
Brutokasum (-kahjum)	450 790	444 154	
Üldhalduskulud	-399 178	-391 115	
Muud äritulud	463	207	
Muud ärikulud	-25 420	-13 663	
Ärikasum (kahjum)	26 655	39 583	
Intressikulud	-16 646	-843	
Muud finantstulud ja -kulud	-150	-997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 859	37 743	
Tulumaks	0	-3 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 859	33 793	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Premator OÜ 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale raamatupidamiseseadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Baltic Premator OÜ-l on registreeritud filiaal Soome riigis.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt

ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33%

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna, välja arvatud juhtudel, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Mittekatkestav periood on periood, mille jooksul rendileping on katkestatav ainult:

- a) mingi vähetõenäolise ettenägematu asjaolu esinemise korral;
- b) rendileandja loal;
- c) juhul kui rentnik sõlmib sama rendileandjaga uue rendilepingu sama või võrdväärse vara osas; või
- d) rentniku poolt niisuguse täiendava summa maksmise korral, et rendi katkestamine on rendi jõustumise hetkel ebatõenäoline.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg ja summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal registreeritud filiaal

Soome ettevõtte maksustatav tulu arvutatakse lähtudes ettevõtte maksustatavast tulust, millest on mahaarvatud ettevõtte kulud. Ettevõtte tulumaksuga maksustatava tulu arvutamiseks võetakse aluseks Soome ettevõtte raamatupidamine. 2018.a tulumaksu määr Soomes on 20% ettevõtte maksustatavast tulust.

Seotud osapooled

OÜ Baltic Premator aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	83 632	25 987	1 339 645	1 449 264	104 843	493 100	493 100	2 047 207
Akumuleeritud kulum	-54 684	-18 515	-921 130	-994 329	-46 854	0	0	-1 041 183
Jääkmaksumus	28 948	7 472	418 515	454 935	57 989	493 100	493 100	1 006 024
Ostud ja parendused	0	7 294	177 477	184 771	1 718	355 783	355 783	542 272
Amortisatsioonikulu	-9 054	-5 107	-167 547	-181 708	-16 762	0	0	-198 470
Ümberliigitamised	0	0	848 883	848 883	0	-848 883	-848 883	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	848 883	848 883	0	-848 883	-848 883	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	83 633	33 280	2 366 005	2 482 918	106 562	0	0	2 589 480
Akumuleeritud kulum	-63 739	-23 621	-1 088 677	-1 176 037	-63 617	0	0	-1 239 654
Jääkmaksumus	19 894	9 659	1 277 328	1 306 881	42 945	0	0	1 349 826

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	8 419	8 419	0	0	1,75%+ 6 kuu euribor	EUR	2019.a
Masinad ja seadmed	19 801	3 231	16 570	0	0,2 % + 6 kuu eruibor	EUR	2022.a
Masinad ja seadmed	106 432	21 261	85 171	0	0,9%+ 6 kuu euribor	EUR	2023.a
Kapitalirendikohustised kokku	134 652	32 911	101 741	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmed	11 398	2 979	8 419	0	1,75% + 6 kuu euribor	EUR	2019.a
Masinaid ja seadmed	22 993	3 192	19 801	0	1,2 % + 6 kuu euribor	EUR	2022.a
Kapitalirendikohustised kokku	34 391	6 171	28 220	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmed	124 388	28 917
Kokku	124 388	28 917

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	721 086	170 400	550 686	0	2,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2023	7
Pikaajalised laenud kokku	721 086	170 400	550 686	0				
Kapitalirendikohustised kokku	134 652	32 911	101 741	0				3
Laenukohustised kokku	855 738	203 311	652 427	0				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	481 800	127 800	354 000	0	2,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2023	7
Pikaajalised laenud kokku	481 800	127 800	354 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	34 391	6 171	28 220	0				3
Laenukohustised kokku	516 191	133 971	382 220	0				

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 348 181	2 049 551
Sotsiaalmaksud	753 701	653 444
Kokku tööjõukulud	3 101 882	2 702 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	129	126

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BLRT GRUPP AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BLRT GRUPP AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	27 248	764 184	17 934	543 960
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	534 562	207 056	239 867	144 607

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
BLRT Grupp AS	367 085	127 800	2.5%+ 6 kuu euribor	EUR	30.03.2023

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
BLRT Grupp AS	481 800	2.5%+ 6 kuu euribor	EUR	30.03.2023

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	451 055	0	853 590	23 080
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 848 107	8 527 364	3 898 203	6 914 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	136 931	105 639

2018. aastal on seotud osapooltele müüdud kaupu summas 178 610 EUR (2017. aastal summas 105 277 EUR) ja teenuseid summas 8 348 754 EUR (2017. aastal summas 6 832 777 EUR).

2018. aastal on seotud osapooltelt ostetud kaupu summas 1 971 235 EUR (2017. aastal summas 2 436 714 EUR) ja teenuseid summas 2 327 927 EUR (2017. aastal summas 1 831 921 EUR).

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel lahkumishüvitise maksmise kohustust ei kaasne.

2018. ja 2017. aastal ei olnud seotud osapoolte nõudeid allahinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

OÜ Baltic Premator (registrikood: 10521993) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SÕROTŠEV	Juhatuse liige	15.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Baltic Premator osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Baltic Premator (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetele. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresititise tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Jelena Mäting
Vandeaudiitor, litsents nr 584

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

17. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Baltic Premator (registrikood: 10521993) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	17.05.2019
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	17.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 859
Kokku	969 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	969 564
Kokku	969 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laevade ja paatide remont ja hooldus	33151	8018964	93.97%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	514414	6.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp Aktsiaselts	10068499	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102255
Telefon	+372 6102655
Faks	+372 6102073
Faks	+372 6102999
E-posti aadress	bpremator@blrt.ee
Veebilehe aadress	www.blrt.ee