



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Astlanda Ehitus

registrikood: 11366804

tänava nimi, maja number: Mäealuse tn. 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6988000

faks: +372 6988001

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

veebilehe aadress: www.astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 21 Tulumaks	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Astlanda Ehitus kanti äriregistrisse 23. märtsil 2007.a. Ettevõtte tegevusalaks on üldehitustööde ja insenerehituslike tööde (trassid, sadamad jms) projektijuhtimine.

2018. aastal jätkus Eesti ehitusturu kiire kasv, mida väljendas ehitusmahtude suurenemine 21% võrra aasta varasemaga võrreldes. Sellega ületasid mahud esmakordselt senise rekordaasta - 2007 taseme. Kasvu panustasid ühtviisi nii ehitiste kui rajatiste ehitamine. Uusi eluruumi lubati kasutusse 6472, mida on 582 võrra aasta varasemast rohkem (+9.9%). Mitteelamutele väljastati 2018. aastal 1000 kasutusluba, millest suurema osa moodustas tööstus-, kaubandus- ja kontoripind.

Ettevõtte käive oli 2018. majandusaastal 60.1 miljonit eurot, kahanedes aastaga kümne protsendi võrra. Kuigi puhaskasumit teenis ettevõtte aasta varasemaga võrreldes samal tasemel (2.4 miljonit eurot), kahanes ärikasum 2.3 miljoni euro võrra. Suurte projektide teostamine võtab pakkumise esitamisest lõpliku valmimiseni mitu aastat. Kiire turumahtude kasvu juures kaasneb sellega risk, et suurenenud nõudluse tõttu on sisendhinnad tööde teostamise ajal pakkumise esitamise aegsest eelarvest oluliselt kõrgemad.

Aasta jooksul märkimisväärsed investeeringuid põhivarasse ei tehtud, samuti ei ole seda plaanis 2019. aastal.

Ettevõtte majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda. Seoses sidusettevõtte osaluse müügitehinguga aastal 2015 võeti üle intressivahetusleping, mille turuväärtus ja lepingulised maksed sõltusid otseselt euribori liikumistest. Nimetatud leping lõppes 2018. aastal, misjärel otsene mõju intressimäärade kõikumisel ettevõtte majandustulemustele puudub. Küll mõjutavad OÜ Astlanda Ehitus majandustegevuse hooajalisus ja tsüklilisus on otseselt mõjutatud üldisest majanduskliimast. Ettevõtte tegevusega ei kaasne negatiivseid sotsiaalseid mõjusid, keskkonnamõjude juhtimiseks on juurutatud rahvusvaheline keskkonnajuhtimise standard ISO14001.

Suhtarvud

	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 – 31.12.2017
Müügitulude kasv / kahanemine (%)	-9.9%	35.7%
Brutokasumi määr (%)	2.4%	5.6%
Kasumi kasv/kahanemine (%)	+2.6%	-40.3%
Puhasrentaablus (%)	4.0%	3.5%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1.1	1.4
ROA (%)	4.7%	3.9%
ROE (%)	6.2%	6.3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulude kasv / kahanemine (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Kasumi kasv/kahanemine (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 922	20 833	2
Nõuded ja ettemaksed	6 202	10 907	3
Varud	5	0	5
Kokku käibevarad	11 129	31 740	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	378	1 890	6
Finantsinvesteeringud	756	753	7
Nõuded ja ettemaksed	39 429	25 856	3
Materiaalsed põhivarad	174	214	8
Immateriaalsed põhivarad	22	34	9
Kokku põhivarad	40 759	28 747	
Kokku varad	51 888	60 487	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 797	11 485	11
Eraldised	5 314	10 692	12
Kokku lühiajalised kohustised	10 111	22 177	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	592	307	11
Eraldised	1 908	645	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 500	952	
Kokku kohustised	12 611	23 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639	639	14
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 155	34 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 419	2 358	
Kokku omakapital	39 277	37 358	
Kokku kohustised ja omakapital	51 888	60 487	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	60 119	66 726	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-58 671	-63 020	16
Brutokasum (-kahjum)	1 448	3 706	
Turustuskulud	-351	-224	17
Üldhalduskulud	-1 515	-1 391	18
Muud äritulud	5	43	
Muud ärikulud	-181	-462	
Ärikasum (kahjum)	-594	1 672	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	-11	7
Intressitulud	1 112	803	
Muud finantstulud ja -kulud	2 023	-80	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 544	2 384	
Tulumaks	-125	-26	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 419	2 358	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-594	1 672	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75	65	8,9
Kokku korrigeerimised	75	65	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 515	-3 377	
Varude muutus	-5	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 493	592	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 502	-1 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-23	-134	8,9
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 512	0	6
Antud laenud	-14 000	-2 950	22
Antud laenude tagasimaksed	1 550	0	22
Laekunud intressid	177	191	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 784	-2 893	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500	-103	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-125	-26	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-625	-129	
Kokku rahavood	-15 911	-4 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 833	24 903	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 911	-4 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 922	20 833	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	639	64	34 400	35 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 358	2 358
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-103	-103
31.12.2017	639	64	36 655	37 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 419	2 419
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500	-500
31.12.2018	639	64	38 574	39 277

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on toodud lisades 13, 14 ja 21.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministeeriumi määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Vigade korrigeerimine

Aruandeperioodi raamatupidamise aastaaaruandes on parandatud võrdlusperioodil tähtajalise hoiuse kajastamist.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Mõju bilansile seisuga 31.12.2017			
Raha	21 136	-303	20 833
Nõuded ja ettemaksed	10 604	303	10 907
Mõju 2017.a. rahavoogude aruandele			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 206	-303	24 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 136	-303	20 833

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumulieeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, maalid jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutustehnika	3-4 aastat
Muu inventar	4-5 aastat
Soojakud	10 aastat
Litsentsid	4 aastat
Kunstiteosed	ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdü töödega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale peab reservkapital moodustama vähemalt 10% osakapitalist. Eraldi reservkapitali tehakse puhaskasumi arvelt. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõptulemuse usaldusväärses prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustised, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Aruandekuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui aruandekuupäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui aruandekuupäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtte, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pere liikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (forwardid, futuurid, swapid, optsioonid) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes vastavalt perioodi tulu või kuluna. Tuletisinstrumentide positiivne turuväärtus on kajastatud bilansis põhivara koosseisus finantsinvesteeringuna, tuletisinstrumentide negatiivne turuväärtus aga pikaajaliste kohustiste koosseisus eraldi.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	4 922	20 833
Kokku raha	4 922	20 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 205	5 205	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 205	5 205	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	336	336	0	0	4
Muud nõuded	41 825	1	9 966	31 858	
Laenunõuded	38 776	0	8 776	30 000	22
Intressinõuded	3 048	0	1 190	1 858	
Viitlaekumised	1	1	0	0	
Ettemaksed	246	207	39	0	
Tulevaste perioodide kulud	135	96	39	0	
Muud makstud ettemaksed	111	111	0	0	
Muud nõuded	21	21	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	129	129	0	0	
Nõuete allahindlus	-2 434	0	-2 434	0	22
Tähtajaline hoius	303	303	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 631	6 202	7 571	31 858	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 528	8 528	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 528	8 528	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198	0	0	4
Muud nõuded	28 438	202	9 593	18 643	
Laenunõuded	26 326	202	8 574	17 550	22
Intressinõuded	2 112	0	1 019	1 093	
Ettemaksed	568	514	54	0	
Tulevaste perioodide kulud	147	93	54	0	
Muud makstud ettemaksed	421	421	0	0	
Muud nõuded	1	1	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 161	1 161	0	0	
Nõuete allahindlus	-2 434	0	-2 434	0	22
Tähtajaline hoius	303	303	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 763	10 907	7 213	18 643	

Real "Ostjatel laekumata arved" kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu summas 3'184 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 1'687 tuhat eurot).

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevad nõuded.

Real "Laenunõuded" kajastuvad ainult nõuded seotud osapoolte vastu. Laenunõuetele on tehtud allahindlusi summas 2'434 tuhat eurot.

Intressinõuded seisuga 31.12.2018 on 100% seotud osapoolte vastu kokku summas 3'048 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 2'112 tuhat eurot).

Nõuete jaotust seotud osapoolte klasside lõikes vt. lisast 22.

Real "Nõuete allahindlus on kajastatud sidusettevõttele antud laenude allahindlus (vt. lisa 22). Laenulepingute alusvaluutaks on euro.

Laenulepingutelt on arvestatud intressi 3%-7% aastas.

Laenulepingute tähtajad on 31.12.2020-31.12.2028.

Real "Tähtajaline hoius" on kajastatud seisuga 31.12.2018 tähtajalist deposiiti, mis on tagatiseks garantiiliimidilepingule tähtajaga 30.04.2019 (seisuga 31.12.2017 tähtajaga 30.04.2018).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	353	137	0
Üksikisiku tulumaks	0	38	0	28
Erisoodustuse tulumaks	0	12	0	11
Sotsiaalmaks	0	83	0	65
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	4
Ettemaksukonto jääk	336		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	336	495	198	111

Täiendav informatsioon lisades nr. 3 ja 11.

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5	0
Kokku varud	5	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	31.12.2018
Muuga Betoonelement AS	1 890	-1 512	378
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 890	-1 512	378

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Muuga Betoonelement AS	0	1 512	0

Sidusettevõtte Muuga Betoonelement AS aktsiad ostis tagasi Muuga Betoonelement AS ise, eesmärgiga tagastada aktsionäridele varasematel aastatel nende poolt ettevõtte omakapitali paigutatud täiendavad sissemaksed. Ettevõtte poolt tagasi ostetud aktsiad tühistatakse, mistõttu OÜ Astlanda Ehitus osaluse määr Muuga Betoonelement AS-is aktsiate tagasiostude tulemusena ei muutu.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2016	764	764
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11	-11
31.12.2017	753	753
Kajastatud õiglases väärtuses	753	753
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2017	753	753
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3	3
31.12.2018	756	756

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	172	128	304	604	604
Akumuleeritud kulum	-102	-100	-188	-390	-390
Jääkmaksumus	70	28	116	214	214
Ostud ja parendused	0	12	5	17	17
Amortisatsioonikulu	-14	-13	-28	-55	-55
Muud muutused	-2	0	0	-2	-2
31.12.2018					
Soetusmaksumus	146	128	306	580	580
Akumuleeritud kulum	-92	-101	-213	-406	-406
Jääkmaksumus	54	27	93	174	174

Aruandeperioodil kanti maha põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 41 tuhat eurot (võrdlusperioodil 4 tuhat eurot) ja akumuleeritud kulum mahakandmise hetkel 39 tuhat eurot (võrdlusperioodil 4 tuhat eurot). Kirjel "Muud muutused" on kajastatud maha kantud põhivara jääkmaksumus.

Aruandeperioodil müüdi täielikult amortiseerunud põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 1 tuhat eurot (võrdlusperioodil müüke ei toimunud).

Amortisatsioonikulude jaotus on toodud lisades 16 ja 18.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	21	80	101
Akumuleeritud kulum	-4	-63	-67
Jääkmaksumus	17	17	34
Ostud ja parendused	6	0	6
Amortisatsioonikulu	-7	-11	-18
31.12.2018			
Soetusmaksumus	27	80	107
Akumuleeritud kulum	-11	-74	-85
Jääkmaksumus	16	6	22

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	213	179	18

Kasutusrendile on võetud kontoriruumid ja 6 sõidukit.
Rendilepingutest ei tulene olulisi lisatingimusi.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 972	3 380	592	
Võlad töövõtjatele	59	59	0	
Maksuvõlad	495	495	0	4
Saadud ettemaksed	50	50	0	
Muud saadud ettemaksed	50	50	0	
Ehitustööde tellijatel saada	813	813	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 389	4 797	592	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 425	7 118	307	
Võlad töövõtjatele	60	60	0	
Maksuvõlad	111	111	0	4
Saadud ettemaksed	1	1	0	
Muud saadud ettemaksed	1	1	0	
Ehitustööde tellijatel saada	4 195	4 195	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 792	11 485	307	

Kirje "Ehitustööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate kohustistega.

Real "Võlad tarnijatele" on pikaajalise kohustisena näidatud tagatisrahad, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud.

Rida "Võlad tarnijatele" sisaldab muuhulgas kohustisi seotud osapoolte ees summas 13 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 123 tuhat eurot). Vt. ka lisa 22.

Lisa 12 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korregeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2018
Garantiireserv	2 787	157	-359	-71	2 514
Vaegtööde reserv	1 206	1 082	-308	0	1 980
Lisatasu reserv	491	259	-325	0	425
Muud eraldised	6 853	-4 550	0	0	2 303
Kokku eraldised	11 337	-3 052	-992	-71	7 222
Sealhulgas:					
Lühiajalised	10 692	-4 404	-974	0	5 314
Garantiieraldis	2 142	-1 195	-341	0	606
Muud eraldised	8 550	-3 209	-633	0	4 708
Pikaajalised	645	1 352	-18	-71	1 908
Garantiieraldis	645	1 352	-18	-71	1 908

Real "Muud eraldised" kajastatakse ettevõtte lepingulistest suhetest tuleneda võivate kulude katteks moodustatud eraldisi, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Pikaajaline garantiireserv on kajastatud nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud intressimääraga 2.5%. Pikaajaliste garantiikohustiste tähtajad jäävad aastasest 2020-2021.

Ümberhindlusest saadavaid kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kirjel "Muud finantstulud ja -kulud", vt. lisa 20.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	30 871	29 324	
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 703	7 331	
Garantiikirjad	4 306	6 318	
Pandikonto	303	303	3
Juriidilise isiku garantii	13 610	13 610	
Kokku tingimuslikud kohustised	56 793	56 886	

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel kehtiv garantiilimiidileping AS-iga Swedbank. Limiidi tagatiseks on seatud kommertsant OÜ Astlanda Ehitus vallasvarale. Limiit ei olnud kasutuses.

AS-le Swedbank on antud seatud osapoolte kasuks laenugarantiid vastutuse maksimumsummaga 13'610 tuhat eurot.

Lisa 14 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	639	639
Osade arv (tk)	11	11
Osanik	31.12.18	31.12.17
Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755
Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 645	66 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 645	66 179
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	2 474	547
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 474	547
Kokku müügitulu	60 119	66 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	59 521	66 380
Teenuste edasimüük	65	23
Materjali edasimüük	12	26
Muud teenused	521	297
Kokku müügitulu	60 119	66 726

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	7 815	7 017	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12	26	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	65	23	
Energia	270	211	
Elektrienergia	149	138	
Soojusenergia	103	47	
Kütus	18	26	
Alltöövõtutööd	44 915	53 105	
Transpordikulud	195	158	
Üür ja rent	678	666	
Mitmesugused bürookulud	30	34	
Lähetuskulud	1	4	
Riiklikud ja kohalikud maksud	93	354	
Kulud eraldiste moodustamiseks	554	-1 483	
Tööjõukulud	1 486	1 390	19
Amortisatsioonikulu	13	20	8,9
Garantiid, kindlustus	189	129	
Muud ostetud teenused	2 331	1 351	
Muud	24	15	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	58 671	63 020	

Real "Üür ja rent" on kajastatud rendikulud tulenevalt mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (tööriista- ja seadmete rent), mistõttu ei ole vastavaid kulusid kajastatud lisas 10.

Lisa 17 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Transpordikulud	10	3	
Mitmesugused bürookulud	11	3	
Tööjõukulud	285	218	19
Reklaamikulu	37	0	
Muud	8	0	
Kokku turustuskulud	351	224	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	213	179	10
Energia	34	28	
Elektrienergia	17	14	
Soojusenergia	7	6	
Kütus	10	8	
Transpordikulud	48	40	
Mitmesugused bürookulud	112	78	
Lähetuskulud	2	5	
Koolituskulud	26	15	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2	42	
Tööjõukulud	904	866	19
Amortisatsioonikulu	60	45	8,9
Muud	35	28	
Konsultatsioonikulu	79	65	
Kokku üldhalduskulud	1 515	1 391	

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	1 995	1 848	
Sotsiaalmaksud	680	626	
Kokku tööjõukulud	2 675	2 474	16,17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	64	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	67	64	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Eraldiste diskonteerimine	72	-80
Eraldiste korrigeerimine	1 951	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 023	-80

Lisa 21 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500	125	103	26
Eesti	500	125	103	26
Kokku	500	125	103	26

Lisa 22 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 064	0	5 894	107
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 943	13	24 230	16

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte 1	14 000	1 550	3%	EUR	31.12.2028

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte 1	2 950	3%	EUR	31.12.2028

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 819	0	1 020	316
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353	17 149	248	12 584

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	244	227

Seotud osapooltega saldode ja tehingute täiendav info on esitatud lisades 3 ja 11.

2018. aastal arvestati intressitulu 1'060 tuhat eurot (2017.a. 739 tuhat eurot) ja intressi tasuti 125 tuhat eurot (2017.a. 125 tuhat eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2018.a. soodustusi ei antud ja tingimuslikke kohustisi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KRUUS	Juhatuse liige	13.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Astlanda Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Astlanda Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

13.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 419
Kokku	38 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 574
Kokku	38 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	60041242	99.87%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988000
Faks	+372 6988001
E-posti aadress	astlanda@astlanda.ee
Veebilehe aadress	www.astlanda.ee