

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Loovälja 11

registrikood: 12958794

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +3726508 800

faks: +3726508 801

e-posti aadress: loovalja11@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruande elektriettevtja lisa	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Loovälja 11 asutati 2015 aasta detsembris ja kuulub AS Maru kontserni.

Osaühingu põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara arendus ning üürile andmine ja haldamine. Osaühingu lisategevusalaks on elektrienergia tootmine päikeseenergiast ning toodetud energia müük.

Ettevõtte arendas ärikinnisvarana tootmishoonet endale kuuluval kinnistul Jõelähtme vallas aadressil Loovälja tee 11 ning sõlmis pikaajalise üürilepingu, mille kohaselt on ettevõtte andnud hoone rentniku kasutusse üürile alates 2017 aasta maikuust.

Osaühingu tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2018	2017
Omaniku tootlus ROE	44,6%	68,7%
Varade tootlus ROA	3,1%	2,6%
Koguvara rentaablus	5,4%	3,9%
Omakapitali määr	6,9%	3,8%
Likviidsus kordaja ehk kiireloomuliste maksete tase	1,4	0,9

Omaniku tootlus ROE= *puhaskasum/omakapital*

Varade tootlus ROA= *puhaskasum/varad*

Koguvara rentaablus= *ärikasum/koguvara*

Omakapitali määr= *omakapital/bilansimaht*

Likviidsus kordaja ehk kiireloomuliste maksete tase= *käibevara-varud/lühiajalised kohustused*

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte kinnisvara haldamise alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	662 452	406 243	
Nõuded ja ettemaksed	109 114	11 338	2
Kokku käibevarad	771 566	417 581	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 320 421	7 734 331	4
Materiaalsed põhivarad	168 557	188 584	5
Kokku põhivarad	7 488 978	7 922 915	
Kokku varad	8 260 544	8 340 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	431 254	423 460	6
Võlad ja ettemaksed	125 424	30 957	7
Kokku lühiajalised kohustised	556 678	454 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 956 233	7 387 487	6
Võlad ja ettemaksed	177 754	183 060	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 133 987	7 570 547	
Kokku kohustised	7 690 665	8 024 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 532	-1 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 347	216 693	
Kokku omakapital	569 879	315 532	
Kokku kohustised ja omakapital	8 260 544	8 340 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	994 879	646 104	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-546 560	-322 468	10
Brutokasum (-kahjum)	448 319	323 636	
Turustuskulud	0	-585	
Üldhalduskulud	-1 378	-1 401	
Muud ärikulud	-2	-205	
Äri kasum (kahjum)	446 939	321 445	
Intressitulud	58	18	
Intressikulud	-192 650	-104 770	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 347	216 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 347	216 693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loovälja 11 OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekti tööiga on 29 aastat, tehnoajastel 10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldavast kasulikust tööeast.

Masinad ja seadmed 5-10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud Loovälja 11 OÜ seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 703	108 703
Ettemaksed	411	411
Tulevaste perioodide kulud	411	411
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 114	109 114
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 901	10 901
Ostjatelt laekumata arved	10 901	10 901
Ettemaksed	437	437
Muud makstud ettemaksed	437	437
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 338	11 338

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 048	14 004
Aktsiisimaks	3	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 051	14 038

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 033 481	4 590 555	5 624 036
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 033 481	4 590 555	5 624 036
Ostud ja parendused	0	2 351 743	2 351 743
Amortisatsioonikulu	0	-241 448	-241 448
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 033 481	6 942 298	7 975 779
Akumuleeritud kulum	0	-241 448	-241 448
Jääkmaksumus	1 033 481	6 700 850	7 734 331
Amortisatsioonikulu	0	-413 910	-413 910
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 033 481	6 942 298	7 975 779
Akumuleeritud kulum	0	-655 358	-655 358
Jääkmaksumus	1 033 481	6 286 940	7 320 421

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	850 076	565 642
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 980	5 775

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	200 266	200 266	200 266
Amortisatsioonikulu	-11 682	-11 682	-11 682
31.12.2017			
Soetusmaksumus	200 266	200 266	200 266
Akumuleeritud kulum	-11 682	-11 682	-11 682
Jääkmaksumus	188 584	188 584	188 584
Amortisatsioonikulu	-20 027	-20 027	-20 027
31.12.2018			
Soetusmaksumus	200 266	200 266	200 266
Akumuleeritud kulum	-31 709	-31 709	-31 709
Jääkmaksumus	168 557	168 557	168 557

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 687 487	431 254	5 256 233	0	1,8%	EURO	2020
Muud laenukohustused	1 700 000	0	1 700 000	0	5%	EURO	2024
Pikaajalised laenud kokku	7 387 487	431 254	6 956 233	0			
Laenukohustised kokku	7 387 487	431 254	6 956 233	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 110 947	423 460	5 687 487	0	1,8%	EUR	2020
Muud laenukohustused	1 700 000	0	0	1 700 000	5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	7 810 947	423 460	5 687 487	1 700 000			
Laenukohustised kokku	7 810 947	423 460	5 687 487	1 700 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 033 481	1 033 481
Ehitised	6 286 940	6 700 850
Kokku	7 320 421	7 734 331

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	107 823	107 823	0	0	
Maksuvõlad	13 051	13 051	0	0	3
Muud võlad	182 304	4 550	177 754	0	
Intressivõlad	182 304	4 550	177 754	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	303 178	125 424	177 754	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 030	12 030	0	0	
Maksuvõlad	14 038	14 038	0	0	3
Muud võlad	187 949	4 889	90 306	92 754	
Intressivõlad	97 643	4 889	0	92 754	
Muud viitvõlad	90 306	0	90 306	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	214 017	30 957	90 306	92 754	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	375 903	172 426
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 976	43 106
Kokku tingimuslikud kohustised	469 879	215 532

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	994 879	646 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	994 879	646 104
Kokku müügitulu	994 879	646 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	850 076	565 642
Elektrienergia	31 939	550
Muu müük	112 864	79 912
Kokku müügitulu	994 879	646 104

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Energia	98 204	60 478
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 830	3 390
Amortisatsioonikulu	433 937	253 130
Muud	9 589	5 470
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	546 560	322 468

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maru AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 604 641	1 525 292
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 306	92 058

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	79 078	73 105
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	191	2 481 999

Raamatupidamise aastaaruande elektriettevõtja lisa

Vastavalt Elektritruseseaduse §17 lg 3 kohaselt esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

Bilanss seisuga 31.12.2018

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Kinnisvara haldus	Kokku
Varad			
Käibevarad			
Rahad	20 264	642 188	662 452
Nõuded ja ettemaksed	1 322	108 999	110 321
Kokku käibevarad	21 586	751 187	772 773
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 320 421	7 320 421
Materiaalsed põhivarad	168 557	0	168 557
Kokku põhivarad	168 557	7 320 421	7 488 978
Kokku varad	190 143	8 071 608	8 261 751
Kohustused ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 781	420 473	431 254
Võlad ja ettemaksed	7 451	119 180	126 631
Kokku lühiajalised kohustised	18 232	539 653	557 885
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	173 906	6 782 327	6 956 233
Võlad ja ettemaksed	10 331	167 423	177 754
Kokku pikaajalised kohustised	184 237	6 949 750	7 133 987
Kokku kohustised	202 469	7 489 403	7 691 872
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtuses	2 500	97 500	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 960	229 492	215 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-866	255 213	254 347
Kokku omakapital	-12 326	582 205	569 879
Kokku kohustised ja omakapital	190 143	8 071 608	8 261 751

Bilanss seisuga 31.12.2017

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Kinnisvara haldus	Kokku
Varad			
Käibevarad			
Rahad	0	406 243	406 243
Nõuded ja ettemaksed	74	11 264	11 338
Kokku käibevarad	74	417 507	417 581
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 734 331	7 734 331
Materiaalsed põhivarad	188 584	0	188 584
Kokku põhivarad	188 584	7 734 331	7 922 915
Kokku varad	188 658	8 151 838	8 340 496
Kohustused ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 587	412 873	423 460
Võlad ja ettemaksed	2 525	28 432	30 957
Kokku lühiajalised kohustised	13 112	441 305	454 417
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	184 687	7 202 800	7 387 487
Võlad ja ettemaksed	2 319	180 741	183 060
Kokku pikaajalised kohustised	187 006	7 383 541	7 570 547
Kokku kohustised	200 118	7 824 846	8 024 964
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtuses	2 500	97 500	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-1 161	-1 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 960	230 653	216 693
Kokku omakapital	-11 460	326 992	315 532
Kokku kohustised ja omakapital	188 658	8 151 838	8 340 496

Kasumiaruanne

(eurodes)

2018	Elektrienergia müük	Kinnisvara haldus	Kokku
Müügitulu	31 939	962 940	994 879
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 974	-518 586	-546 560
Brutokasum (kahjum)	3 965	444 354	448 319
Turustuskulud	0	0	0
Üldhalduskulud	-15	-1 363	-1 378
Muud ärikulud	0	-2	-2
Ärikasum (kahjum)	3 950	442 989	446 939
Intressitulud	0	58	58
Intressikulud	-4 816	-187 834	-192 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-866	255 213	254 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-866	255 213	254 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

2017	Elektrienergia müük	Kinnisvara haldus	Kokku
Müügitulu	550	645 554	646 104
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 962	-309 506	-322 468
Brutokasum (kahjum)	-12 412	336 048	323 636
Turustuskulud	0	-585	-585
Üldhalduskulud	0	-1 401	-1 401
Muud ärikulud	0	-205	-205
Ärikasum (kahjum)	-12 412	333 857	321 445
Intressitulud	0	18	18
Intressikulud	-1 548	-103 222	-104 770
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 960	230 653	216 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 960	230 653	216 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

OÜ Loovälja 11 (registrikood: 12958794) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	26.02.2019
TÕNU KULL	Juhatuse liige	03.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Loovälja 11 osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Loovälja 11 (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja elektrituruseadusega.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osühing

Auditoortetvõtte tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

04.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Loovälja 11 (registrikood: 12958794) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	04.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 347
Kokku	469 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 347
Kokku	254 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	850076	85.45%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	112864	11.34%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	31939	3.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726508 800
Faks	+3726508 801
E-posti aadress	loovalja11@maru.ee