

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hestarek OÜ

registrikood: 11728822

tänavanimi, maja number: Sõõru tn 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5233491

e-posti aadress: mait.mae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hestarek OÜ on 2009. aasta oktoobris asutatud varahaldusettevõtte, mis alustas oma äritegevust aastal 2010.

Ettevõtte tegevus 2018. aastal seisnes põhiliselt omanikuga seotud ettevõtete haldamises ning tütarettevõtete arendamises. Lisatulu teenitakse varade ning külaliskorteri rendist.

Hestarek OÜ-le kuuluvad 100% osalusega tütarettevõtted Villa Viinistu OÜ ja Koda Ehitus OÜ ning 50% osalusega sidusettevõtte Kuuda Hooldekodu OÜ.

Ettevõtte müügitulu 2018. aastal oli 69 628 eurot (2017. aastal 17 075 eurot). Kasum 2018. aastal oli 119 722 eurot (2017.aastal 562 678 eurot).

2019. aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 279	16 013	
Nõuded ja ettemaksed	13 035	35 535	2
Kokku käibevarad	49 314	51 548	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	792 770	728 427	4,5
Finantsinvesteeringud	0	638	
Nõuded ja ettemaksed	0	11 033	2
Kinnisvarainvesteeringud	77 121	77 121	
Materiaalsed põhivarad	72 039	87 146	6
Kokku põhivarad	941 930	904 365	
Kokku varad	991 244	955 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 223	3 163	7
Võlad ja ettemaksed	1 641	1 769	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 864	4 932	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 875	47 098	7
Kokku pikaajalised kohustised	18 875	47 098	
Kokku kohustised	23 739	52 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	844 831	338 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 722	562 678	
Kokku omakapital	967 505	903 883	
Kokku kohustised ja omakapital	991 244	955 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	69 628	17 075	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 941	-6 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 310	-9 796	
Tööjõukulud	-4 038	-3 591	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 553	-13 899	6
Muud ärikulud	-16	-3 792	
Ärikasum (kahjum)	35 770	-20 321	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	19 491	472 108	11
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	71 865	124 440	12
Intressitulud	723	1 525	
Intressikulud	-550	-542	
Muud finantstulud ja -kulud	-302	-8 569	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 997	568 641	
Tulumaks	-7 275	-5 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 722	562 678	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hestarek OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 lg 2-st on Hestarek OÜ vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis on individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja –kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi

kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Hestarek OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatuse, tegevdirektor.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 033	11 033	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244	0	3
Ettemaksed	1 758	1 758	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 346	1 346	0	
Muud makstud ettemaksed	412	412	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 035	13 035	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	946	946	0	
Ostjatelt laekumata arved	946	946	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 587	32 554	11 033	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483	0	3
Ettemaksed	1 552	1 552	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 200	1 200	0	
Muud makstud ettemaksed	352	352	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 568	35 535	11 033	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	900	0	1 125
Käibemaks	0	51	20	0
Üksikisiku tulumaks	0	55	0	35
Sotsiaalmaks	0	94	0	60
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	4
Ettemaksukonto jääk	244		463	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	1 113	483	1 228

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10887659	Koda Ehitus OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	100	100
11357981	Villa Viinistu OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10480372	Kuuda Hooldekodu OÜ	Eesti	Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	50	50

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	72 992	72 992	2 359	75 351
Akumuleeritud kulum	-15 698	-15 698	-491	-16 189
Jääkmaksumus	57 294	57 294	1 868	59 162
Ostud ja parendused	56 866	56 866	933	57 799
Amortisatsioonikulu	-13 290	-13 290	-609	-13 899
Müügid	-15 916	-15 916	0	-15 916
31.12.2017				
Soetusmaksumus	98 025	98 025	3 292	101 317
Akumuleeritud kulum	-13 071	-13 071	-1 100	-14 171
Jääkmaksumus	84 954	84 954	2 192	87 146
Ostud ja parendused	1 446	1 446	0	1 446
Amortisatsioonikulu	-15 730	-15 730	-823	-16 553
31.12.2018				
Soetusmaksumus	99 471	99 471	3 292	102 763
Akumuleeritud kulum	-28 801	-28 801	-1 923	-30 724
Jääkmaksumus	70 670	70 670	1 369	72 039

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	12 500
Transpordi- vahendid	0	12 500
Kokku	0	12 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	22 098	3 223	18 875	0
Laenukohustised kokku	22 098	3 223	18 875	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	25 000	0	25 000	0
Pikaajalised laenud kokku	25 000	0	25 000	0
Kapitalirendikohustised kokku	25 261	3 163	22 098	0
Laenukohustised kokku	50 261	3 163	47 098	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	291	291	
Võlad töövõtjatele	217	217	
Maksuvõlad	1 113	1 113	3
Muud võlad	20	20	
Muud viitvõlad	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 641	1 641	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	262	262	
Võlad töövõtjatele	225	225	
Maksuvõlad	1 228	1 228	3
Muud võlad	54	54	
Intressivõlad	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 769	1 769	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 628	17 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 628	17 075
Kokku müügitulu	69 628	17 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukirent	12 000	5 936
Külaliskorter	12 428	11 139
Projektijuhtimine	45 000	0
Muu	200	0
Kokku müügitulu	69 628	17 075

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 018	2 684
Sotsiaalmaksud	1 020	907
Kokku tööjõukulud	4 038	3 591

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	19 491	472 108
Dividendid	15 000	76 000
Ümberhindlus	4 491	396 108
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	19 491	472 108

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	71 865	124 440
Dividendid	12 000	15 000
Ümberhindlus	59 865	109 440
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	71 865	124 440

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	0	25 054
Sidusettevõtjad	11 033	0	43 587	0

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Koda Ehitus OÜ	0	25 000	50 000
Sidusettevõtjad			
Kuuda Hooldekodu OÜ	32 554	0	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Koda Ehitus OÜ	0	3 300	3 300
Sidusettevõtjad			
Kuuda Hooldekodu OÜ	31 751	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	2 000	2 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	45 000	2 754
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	15 681

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Hestarek OÜ (registrikood: 11728822) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MÄE	Juhatuse liige	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	844 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 722
Kokku	964 553
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	904 553
Kokku	964 553

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	844 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 722
Kokku	964 553
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	904 553
Kokku	964 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	45000	64.63%	Jah
Külaliskorter	55204	12428	17.85%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	12000	17.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Mäe	37701310336	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233491
E-posti aadress	mait.mae@gmail.com