

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Andrese Grupi Aktsiaselts

registrikood: 10159492

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6644555

faks: +372 6644556

e-posti aadress: secretary@andres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 21 Intressitulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

Üldist

Andrese Grupi AS on 1996 aastal asutatud valdusfirma. Ettevõtte põhitegevusalaks on pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine ning renditulult teenimine mitmesugustelt investeeringutelt (masinate, seadmete ja kinnisvara rentimine). Samuti osutab Grupp raamatupidamis-, personalijuhtimise- ja muid ärijuhtimises vajalikke teenuseid konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvatele ettevõtetele.

Gruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on klaasi hulgikaubandus ja erinevate klaastoodete valmistamine (tootmine) (saunauksed, peeglid, dušiseinad jms.). 2018. aastal moodustas Andrese Grupi AS müügitulu 62,9 tuhat eurot ning kasum moodustas 216,5 tuhat eurot.

Kontserni struktuur

Andrese Grupi koosseisu kuuluvad 2018.a lõpuks järgmised ettevõtted :

Ettevõtte	Põhitegevusala	Asukohamaa	Grupi osalus
Andrese Dekoori AS	Seeriatoodang	Eesti	100,00%
CAB Investments OU	Kinnisvara rendile andmine	Eesti	50,0%
Andres Glass Solutions OÜ	Seeriatoodang	Eesti	100,0%

Need kolm firmad on Andrese Grupi 2018.a. bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. 2017.a. majandusaruannes need firmad olid konsolideeritud.

Lisaks tabelis esitatud Grupi poolt täielikult kontrollitavatele ettevõtetele on Andrese Grupi bilansis veel kapitaliosaluse meetodil kajastatud 2018. aasta seisuga osalus järgmistes ettevõtetes:

1. Andrese Klaasistudio OÜ – 40% (klaasi töötlemine ja klaastoodete jaemüük)
2. Andrese Soolaladu OÜ – 18% (soola hulgimüük)
3. SIA Stikla Serviss - 50% osalus (klaasi hulgimüük)
4. Andrese Klaasi AS – 5% osalus (klaasi töötlemine)
5. AndresAgro OÜ – 50% (sööda hulgimüük)

Kõik ülalnimetatud firmad on kajastatud konsolideeritud majandusaasta aruandes lähtuvalt kaudsele kontrollile.

Finantssuhtarvud

Näitaja	2017	2018
Müügitulu (tuh.eur)	129,6	62,9
Käibe kasv (+),langus (-)	-0,9 %	-51,5 %
Puhaskasum (tuh.eur)	264,8	216,5
Kasumi kasv (+),langus(-)	174,1 %	-18,2 %
Ärirentaablus	-12,8 %	-22,8 %
Puhasrentaablus	204,3 %	344,2 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja-kordades	18,8	12,2
Koguvara rentaablus ROA	16,0 %	13,3 %
Omakapitali tootlus ROE	16,1 %	13,5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv(+),langus (-) (%) =(puhaskasum 2018–puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017 * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum/ müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Organisatsioon

Gruppi kuuluvates ettevõtetes töötas 2018. aastal 1 inimene. Kulud tööjõule moodustasid 17,3 tuhat eurot. Juhatusel liikme tasu ei olnud välja makstud.

Lähituleviku plaanid

Andrese Grupi AS 2019 aasta peamiseks eesmärgiks müügimahtu säilitamine 2018.a tasemel ning puhaskasumi suurendamine 10% võrra.

Dividendipoliitika kohta juhatuse seisukoht on põhinenud dividendide väljamaksete ülejäägi põhimõtte mudeli baasil (residual dividend model). Otsuste vastuvõtmisel, juhatuse võtab arvesse ettevõtte investeerimisvõimalusi, kapitali sihtstruktuurist, samuti ka välifinantseerimise allikate hinnast ja kättesaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 591	56 925	2
Nõuded ja ettemaksed	133 013	117 811	3
Kokku käibevarad	174 604	174 736	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 233 299	1 023 423	7
Nõuded ja ettemaksed	210 924	447 446	3
Materiaalsed põhivarad	1 846	2 422	9
Immateriaalsed põhivarad	2 595	3 640	10
Kokku põhivarad	1 448 664	1 476 931	
Kokku varad	1 623 268	1 651 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 362	9 297	11
Kokku lühiajalised kohustised	14 362	9 297	
Kokku kohustised	14 362	9 297	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	14
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321 970	1 307 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 536	264 753	
Kokku omakapital	1 608 906	1 642 370	
Kokku kohustised ja omakapital	1 623 268	1 651 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	62 864	129 641	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 486	-119 918	16
Tööjõukulud	-23 089	-23 089	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 621	-2 029	8
Ärikasum (kahjum)	-14 332	-16 602	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	143 669	78 350	18
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	105 037	77 841	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	82 260	20
Intressitulud	35 562	42 904	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 936	264 753	
Tulumaks	-53 400	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 536	264 753	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 332	-16 602	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 621	2 029	9,10
Kokku korrigeerimised	1 621	2 029	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 483	-3 676	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 602	1 799	
Kokku rahavood äritegevusest	20 170	-16 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 112	9
Antud laenud	-1 000	-52 500	
Antud laenude tagasimaksed	189 500	36 916	
Laekunud intressid	35 329	41 786	
Laekunud dividendid	36 400	115 003	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	260 229	140 093	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	-10 675	
Makstud dividendid	-250 000	-115 003	
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 733	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-295 733	-125 678	
Kokku rahavood	-15 334	-2 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 925	58 960	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 334	-2 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 591	56 925	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	64 000	6 400	1 404 610	1 475 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			264 753	264 753
Väljakuulutatud dividendid			-115 003	-115 003
31.12.2017	64 000	6 400	1 554 360	1 624 760
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			17 610	17 610
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	64 000	6 400	1 571 970	1 642 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			216 536	216 536
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2018	64 000	6 400	1 538 506	1 608 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andrese Grupi AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga [RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017].

Alates 01.01.2018.a. lähtuvalt Raamatupidamise seaduse lg. 29 p. 1 ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet: Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Juhatuse hinnangul kajastab aruanne emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit ning majandustulemit õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud soetusmaksumuse printsiipi. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on majandustehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi ärriske ja potentsiaalseid võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil.

AS Andrese Grupi kui on registreeritud Tallinnas. Ettevõtte asukoht ja põhilise tootmistegevus toimub Tallinnas, A.H.Tammsaare 47.

Aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ -11.

Kasumiaruande skeem on nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

AS Andrese Grupi konsolideerimata finantsaruannetes on investeringud sidusettevõtjatesse ja tütarettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodi alusel, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendiga.

Seoses uute arvestusmeetodite kasutamisega 2018.a aruannetes algsaldod olid korrigeeritud.

Bilanss	31.12.2017.a. algne	Korrigeerimine	31.12.2017.a. korrig.
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	827 463	195 960	1 023 423
Kasumiaruanne			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 289 607	17 610	1 307 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 403	178 350	264 753

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjale kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle AS Andrese Grupi on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Andrese Grupi AS omanduses on 20% või rohkem kuid mitte üle 50% sidusettevõtja hääleõigusest.

Alates 01.01.2018.a tütar- ja sidusettevõtted on kajastatud konsolideerimata majandusaasta aruandes kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 lk. 63 p.b).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varuna kajastatakse tooraine ja materjal, valmis- ja lõpetamata toodang ning edasimüümise eesmärgil soetatud kaubad. Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 eurot ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed - 15-30% aastas.
- muu inventar - 20-40% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5-20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
2. Rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optsiooni kasutavad.
3. Lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
4. Renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võtud laenud, viitvõlad ning muud lõhi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimud korrigeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust saab usaldusväärselt hinnata ning dividenditulule on tekkinud nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilõkkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Andrese Grupi AS käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtte
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte aktsionärid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	41 591	56 925
Kokku raha	41 591	56 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 312	6 312		
Muud nõuded	336 986	126 062	210 924	5
Laenunõuded	302 924	92 000	210 924	
Intressinõuded	4 517	4 517		
Dividendinõuded	2 430	2 430		
Viitlaekumised	27 115	27 115		
Ettemaksed	639	639		
Tulevaste perioodide kulud	639	639		
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 937	133 013	210 924	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 098	13 098		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91		4
Muud nõuded	549 652	102 206	447 446	5
Laenunõuded	491 424	67 500	423 924	
Intressinõuded	4 284	4 284		
Viitlaekumised	53 944	30 422	23 522	
Ettemaksed	2 416	2 416		
Tulevaste perioodide kulud	2 416	2 416		
Kokku nõuded ja ettemaksed	565 257	117 811	447 446	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 667		
Käibemaks	368		
Üksikisiku tulumaks	204		241
Sotsiaalmaks	475		475
Kohustuslik kogumispension	29		29
Töötuskindlustusmaksed	34		34
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	486		486
Ettemaksukonto jääk		91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 263	91	1 265

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	302 924	92 000	210 924			
Laen 1	251 924	78 000	173 924	10	euro	30.04.21
Laen 2	6 000	6 000		5	euro	31.12.19
Laen 3	45 000	8 000	37 000	3	euro	30.09.22
Intressinõuded	4 517	4 517				
Dividendinõuded	2 430	2 430				
Viitlaekumised	27 115	27 115				
Kokku muud nõuded	336 986	126 062	210 924			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	491 424	67 500	423 924			
Laen 1	306 924	40 000	266 924	10	euro	30.04.21
Laen 2	9 500	9 500		5	euro	31.12.18
Laen 3	55 000	18 000	37 000	3	euro	30.09.22
Laen 4	120 000		120 000	5	euro	15.10.21
Intressinõuded	4 284	4 284				
Viitlaekumised	53 944	30 422	23 522			
Kokku muud nõuded	549 652	102 206	447 446			

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	712 448	568 779	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	520 851	454 644	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 233 299	1 023 423	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11328134	Andrese Dekoori AS	Eesti	Muude klaastoodete jatehnilise klaasi tootmine	100	100
12919205	CAB Investments OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara	50	50
12884780	Andres Glass Solutions OÜ	Eesti	Muude klaastoodete jatehnilise klaasi tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Andrese Dekoori AS	5 970	939	6 909
CAB Investments OÜ	327 176	33 811	360 987
Andres Glass Solutions OÜ	235 633	108 919	344 552
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	568 779	143 669	712 448

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10616334	Andrese Klaasistudio OÜ	Eesti	Raukaupade, värvide ja klaasi jaemüük	40	40
10456362	Andrese Soolaladu OÜ	Eesti	Soola hulgimüük	18	18
11965019	Andres Agro OÜ	Eesti	Seemnete ja loomasöödahulgimüük	50	50
10103043	Andrese Klaasi AS	Eesti	Lehtklaasi vormimine ja töötlemine	5.20	5.20
40003509472	Stikla Serviss SIA	Läti	Muude klaastoodete jatehnilise klaasi tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Andrese Klaasistudio OÜ	29 810	-22 000	6 293	14 103
Andrese Soolaladu OÜ	62 996	-16 830	29 064	75 230
Andres Agro OÜ	0		0	0
Andrese Klaasi AS	0			0
Stikla Serviss SIA	361 838		69 680	431 518
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	454 644	-38 830	105 037	520 851

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 398	1 277	4 675	3 724	8 399
Akumuleeritud kulum	-1 512	-1 277	-2 789	-3 724	-6 513
Jääkmaksumus	1 886	0	1 886	0	1 886
Ostud ja parendused				1 112	1 112
Amortisatsioonikulu	-300		-300	-276	-576
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 398	1 277	4 675	4 836	9 511
Akumuleeritud kulum	-1 812	-1 277	-3 089	-4 000	-7 089
Jääkmaksumus	1 586	0	1 586	836	2 422
Amortisatsioonikulu	-300		-300	-276	-576
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 398	1 277	4 675	4 836	9 511
Akumuleeritud kulum	-2 112	-1 277	-3 389	-4 276	-7 665
Jääkmaksumus	1 286	0	1 286	560	1 846

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 482	6 646	9 128
Akumuleeritud kulum	-1 600	-2 435	-4 035
Jääkmaksumus	882	4 211	5 093
Amortisatsioonikulu	-272	-1 181	-1 453
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 482	6 646	9 128
Akumuleeritud kulum	-1 872	-3 616	-5 488
Jääkmaksumus	610	3 030	3 640
Amortisatsioonikulu	-610	-435	-1 045
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 482	6 646	9 128
Akumuleeritud kulum	-2 482	-4 051	-6 533
Jääkmaksumus	0	2 595	2 595

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 785	1 785
Võlad töövõtjatele	3 115	3 115
Maksuvõlad	9 263	9 263
Muud võlad	199	199
Muud viitvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	14 362	14 362
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 794	4 794
Võlad töövõtjatele	3 115	3 115
Maksuvõlad	1 265	1 265
Muud võlad	123	123
Muud viitvõlad	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	9 297	9 297

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 438	1 438
Puhkusetasude kohustis	1 677	1 677
Kokku võlad töövõtjatele	3 115	3 115

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 151 810	1 257 576
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	287 952	314 394
Kokku tingimuslikud kohustised	1 439 762	1 571 970

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 864	129 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 864	129 641
Kokku müügitulu	62 864	129 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara	27 338	102 330
EMTAK 70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	14 400	14 400
EMTAK 47911 Jaemüük posti või Interneti teel	21 126	12 911
Kokku müügitulu	62 864	129 641

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-28 590	-99 891
Mitmesugused bürookulud	-4 282	-5 567
Lähetuskulud	0	-763
Riiklikud ja kohalikud maksud	-155	-261
Side	-8 465	-5 861
Arvutikulud	-3 381	-2 863
Audiitori teenused	-2 020	-1 780
Väikevahendite kulu	-2 100	0
Muud	-3 493	-2 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-52 486	-119 918

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-17 256	-17 256
Sotsiaalmaksud	-5 833	-5 833
Kokku tööjõukulud	-23 089	-23 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	143 669	78 350
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	143 669	78 350

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	105 037	77 841
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	105 037	77 841

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	82 260
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	82 260

Lisa 21 Intressitulud (eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	6	6
Intressitulu laenudelt	35 556	42 898
Kokku intressitulud	35 562	42 904

Lisa 22 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	213 600	53 400	0	0
Eesti	213 600	53 400	0	0
Kokku	213 600	53 400	0	0

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	228 044	415 949
Sidusettevõtjad	81 311	89 461
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 398	3 396

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
CAB Investments OÜ	1 000	124 500
Andres Glass Solution OÜ		55 000
Sidusettevõtjad		
Stikla Serviss SIA		10 000

2017	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Andres Glass Solution OÜ		
Sidusettevõtjad		
Stikla Serviss SIA	45 000	30.09.2022

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	3 076	78 135
Sidusettevõtjad	17 873	16 890
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 916	34 616

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY VOZNYUK	Juhatuse liige	30.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Andrese Grupi Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Andrese Grupi Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Rõbaltšenko

Vandeaudiitori number 62

osaühing Artemisia

Auditiorettevõtja tegevusloa number 189

Liikuri tn 12-2, Tallinn, Harju maakond, 13618

30.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RÕBALTŠENKO	Vandeaudiitor	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 536
Kokku	1 538 506
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27338	43.49%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	21126	33.61%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	14400	22.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644555
Faks	+372 6644556
E-posti aadress	secretary@andres.ee