

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kodumaja Projekteerimise OÜ

registrikood: 10606850

tänavanimi, maja number: Betooni tn 2

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50411

telefon: +372 7385999

faks: +372 7385998

e-posti aadress: info@kodumaja.ee

veebilehe aadress: www.kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Tööjõukulud	14
Lisa 8 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

TEGEVUSARUANNE

1 Sissejuhatus

Kodumaja Projekteerimise OÜ on eraettevõtte, mis on asutatud 23. novembril 1999. aastal. Ärinimi Kodumaja Projekteerimise OÜ kehtib alates 21. augustist 2007, mil ettevõtte võttis enda peale Kodumaja kontserni ettevõtete teenindamise projektide projektdokumentatsiooni koostamise alal.

Kodumaja Projekteerimise OÜ (edaspidi ka: KMP) on Kodumaja kontserni koosseisus iseseisvalt tegutsev ettevõtte, mille osad kuuluvad 100% ulatuses kontserni valdusettevõttele Kodumaja AS.

Kodumaja Projekteerimise OÜ-d iseloomustavad:

Missioon:	Pakkuda nauditavat koostööd ja kindlustunnet teie ambitsioonide elluviimisel.
Põhitegevus:	Ehitusalane projekteerimine ja konsultatsioon.
Iseloomulik joon:	Spetsialiseerumine lähtuvalt ettevõtte strateegiliste klientide tehnoloogiast tehases toodetavatest ruum- ja tasaelementidest monteeritavate rajatiste/hoonete projekteerimisele.

Põhjaliku ülevaate Kodumaja kontsernist ja Kodumaja Projekteerimise OÜ-st saab: www.kodumaja.ee

2 Kodumaja Projekteerimise OÜ olulised näitajad

2.1 Müügitulu ja kasum

Kodumaja Projekteerimise OÜ müügitulu ja kasumi tulemused ning suhtarvud on esitatud järgnevates tabelites:

Tabel 1: Müügitulu

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine
2014	1,497	1,473	98,39%
2015	1,738	1,752	100,81%
2016	2,468	2,498	101,21%
2017	2,371	1,953	82,37%
2018	2,375	2,062	86,82%

Tabel 2: Kasum enne makse

Aasta	Tegelik (MEUR)	Käibe tulusus (%) ¹
2014	0,261	17,7%
2015	0,016	0,9%
2016	0,500	20,0%
2017	-0,108	-5,5%
2018	0,000	0,0%

2.2 Muud olulised näitajad¹

Näitaja	2014	2015	2016	2017	2018
Müügitulu (MEUR)	1,473	1,752	2,498	1,953	2,062
Müügitulu muutus	10,1%	19,0%	42,6%	-21,79%	5,55%
Brutokasumi (-kahjumi) määr	36,5%	21,6%	35,7%	20,43%	25,37%
Puhaskasum (-kahjum) (MEUR)	0,261	0,016	0,500	-0,148	-0,035
Puhaskasumi (-kahjumi) kasv	22,4%	-93,8%	2979,1%	-129,63%	100,00%
Puhasrentaablus	17,7%	0,9%	20,0%	-7,58%	-1,70%
Käibevarad (MEUR)	0,941	1,044	1,679	1,292	1,098
Lühiajalised kohustused (MEUR)	0,367	0,468	0,575	0,46	0,409
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,250	2,380	2,610	2,870	2,750
Puhas käibekapital (MEUR)	0,458	0,575	0,840	0,968	0,761
Varade tulukus (ROA)	27,5%	1,4%	33,3%	-9,31%	-2,76%
Omakapitali tulukus (ROE)	44,9%	2,3%	51,1%	-13,79%	-4,20%

3 Olulised sündmused ja arengud

Kodumaja Projektteerimise OÜ müügitulu suurenes 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga. Müügitulu suurenemist mõjutas eelkõige KMP strateegiliste klientide – Kodumaja kontserni ettevõtete – tellimuste mahtude suurenemine võrreldes 2017. aastaga. 2018. aastal mõjutas KMP üldtulemust kahe suurema projekti oluliselt suurem reaalne töömahukus kui osati seda ette näha eelarve koostamisel. Selle tõttu ei õnnestunud ettevõttel aruandeperioodil planeeritud mahus tegevusi teostada.

2018. aasta üheks olulisemaks sündmuseks oli otsus hakata klientidele pakkuma arhitektuursete mudelite koostamist ja vundamentidele mõjuvate koormuste arvutamist senisest varasemas faasis. Selle tegevuse eesmärgiks on toetada KMP strateegiliste klientide müügitööd ja pakkuda neile seeläbi kvaliteetsemat sisendit lepingudokumentide ettevalmistamiseks ja müügihinna kalkuleerimiseks.

Kodumaja kontserni visioonis (2018-2027) kirjeldatud eesmärkide saavutamiseks jätkas KMP 2018. aastal 3D projektteerimise ja informatsiooni haldamise süsteemide arendamist ja planeerib sellega jätkata aastal 2019.

¹ Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu eesmärgi täitmine = tegelik müügitulu / eelarveline müügitulu x 100
- Käibe tulusus (%) = kasum enne tulumaksu / müügitulu x 100
- Müügitulu muutus (%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelmise perioodi müügitulu) / eelmise perioodi müügitulu x 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Puhaskasumi kasv (%) = (aruandeperioodi puhaskasum – eelmise perioodi puhaskasum) / eelmise perioodi puhaskasum x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = keskmine käibevara / keskmised lühiajalised kohustused
- Puhas käibekapital = keskmised käibevarad – keskmised lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku x 100
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku x 100

4 Lõpetuseks

KMP 2018. aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate Kodumaja Projekteerimise OÜ 2018.a. majandusaasta aruanne tervikuna.

Täiendava informatsiooni saamiseks ettevõtte toimimisest ja arenguperspektiividest tutvu Kodumaja AS 2018. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande koosseisus oleva tegevusaruandega.

Mihkel Uibo
Juhataja

26.märts 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	757	4 527	
Nõuded ja ettemaksed	1 097 600	1 287 816	2
Kokku käibevarad	1 098 357	1 292 343	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 829	33 158	3
Immateriaalsed põhivarad	31 395	54 238	4
Kokku põhivarad	55 224	87 396	
Kokku varad	1 153 581	1 379 739	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	247 959	282 690	5
Eraldised	160 599	177 065	
Kokku lühiajalised kohustised	408 558	459 755	
Kokku kohustised	408 558	459 755	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 171	1 065 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 960	-148 105	
Kokku omakapital	745 023	919 984	
Kokku kohustised ja omakapital	1 153 581	1 379 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 061 782	1 953 339	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 538 769	-1 554 360	
Brutokasum (-kahjum)	523 013	398 979	
Turustuskulud	-165 121	-121 339	
Üldhalduskulud	-359 184	-385 739	
Muud äritulud	1 332	0	
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	40	-108 105	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40	-108 105	
Tulumaks	-35 000	-40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 960	-148 105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaja Projekteerimise OÜ 2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi RTJ).

Vastavalt eelpool nimetatule on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 1-s toodud alusprintsipiidest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse arvestuspõhimõtet, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha

- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid sh valmidusastme meetodil arvestatud nõudeid ostjate vastu (vt. tulu projekteerimislepingutest). Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varade eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidu- ja transpordivahendid	7 - 13 aastat
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	3 - 5 aastat
Mööbel ja muu sarnane ruumide sisustus	10 - 14 aastat
Tarkvara, patendid, litsensid ja muu immateriaalne põhivara	3 - 5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Potentsiaalseks e. tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu projekteerimislepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Projekteerimislepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu projekteerimislepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile

tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis käibevara real "Nõuded ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Regulaarselt makstavatele dividendidele on kehtestatud alates 01.01.2019 soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast). Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Kodumaja Projekteerimise OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- tegev- ja kõrgem juhtkond,
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsete sündmuste kajastamine

Bilansipäevajärgseid sündmusi kajastatakse ettevõtte aruandes juhul, kui need on seotud aruandeperioodi tegevusega või tegemata jätmisega. Kõigil muudel juhtudel kajastatakse sedalaadi sündmused järgmise aasta aruandes ning esitatavas aruandes kirjeldatakse vaid sündmuste sisu ja olemust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451	
Muud nõuded	7 774	7 774	
Ettemaksed	33 143	33 143	
Tulevaste perioodide kulud	33 143	33 143	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1 056 232	1 056 232	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097 600	1 097 600	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	
Muud nõuded	2 549	2 549	
Ettemaksed	26 610	26 610	
Tulevaste perioodide kulud	26 610	26 610	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1 258 594	1 258 594	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 287 816	1 287 816	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	36 675	24 600	61 275	9 627	70 902
Akumuleeritud kulum	-16 069	-17 188	-33 257	-4 487	-37 744
Jääkmaksumus	20 606	7 412	28 018	5 140	33 158
Ostud ja parendused		7 623	7 623		7 623
Muud ostud ja parendused		7 623	7 623		7 623
Amortisatsioonikulu	-2 727	-5 672	-8 399	-1 078	-9 477
Müügid	-7 475		-7 475		-7 475
31.12.2018					
Soetusmaksumus	14 105	32 222	46 327	9 627	55 954
Akumuleeritud kulum	-3 701	-22 859	-26 560	-5 565	-32 125
Jääkmaksumus	10 404	9 363	19 767	4 062	23 829

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	226 270	226 270
Akumuleeritud kulum	-172 032	-172 032
Jääkmaksumus	54 238	54 238
Ostud ja parendused	11 352	11 352
Amortisatsioonikulu	-34 195	-34 195
Mahakandmised	-83 685	-83 685
Muud muutused	83 685	83 685
31.12.2018		
Soetusmaksumus	153 937	153 937
Akumuleeritud kulum	-122 542	-122 542
Jääkmaksumus	31 395	31 395

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 972	19 972	
Võlad töövõtjatele	128 035	128 035	
Maksuvõlad	97 400	97 400	
Muud võlad	2 552	2 552	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 959	247 959	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 628	5 628	
Võlad töövõtjatele	132 451	132 451	
Maksuvõlad	141 364	141 364	
Muud võlad	2 315	2 315	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	932	932	8
Kokku võlad ja ettemaksed	282 690	282 690	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 061 362	1 953 339	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 061 362	1 953 339	8
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	420	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	420	0	
Kokku müügitulu	2 061 782	1 953 339	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Projekteerimise teenus	2 061 782	1 953 339	
Kokku müügitulu	2 061 782	1 953 339	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	885 199	1 013 198
Sotsiaalmaksud	299 206	342 461
Puhkusereservi moodustamise kulud	108 062	114 605
Boonustasude reservi korrigeerimise kulud	130 542	39 059
Töövõimetushüvitised	1 200	1 377
Kokku tööjõukulud	1 424 209	1 510 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	41

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kodumaja AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kodumaja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	22 785	0	2 767	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 033 447	0	1 255 827	932
s.h. tasumata arved	384 608	0	889 381	932
s.h. valmidusastme meetodi alusel	671 625	0	369 213	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	230 676	40 941	222 928	6 544
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 020 421	0	1 946 795

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	73 241	82 856

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasudena on toodud välja brutotöötasud, mis sisaldavad puhkustasude väljamakseid ja ei sisalda kulusid palgamaksudele (sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustusmaks) ning puhkusereservi moodustamisele.

2018. aastal müüs Kodumaja Projekteerimise OÜ projekteerimisteenust emaettevõtjale 40 941 euro ja 2017.aastal 6 544 euro eest.

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele müüs Kodumaja Projekteerimise OÜ projekteerimisteenust 2018. aastal 2 020 421 euro ja 2017. aastal 1 946 795 euro eest.

2018. aastal ostis Kodumaja Projekteerimise OÜ teenust emaettevõtjalt 230 676 euro ja 2017.aastal 222 928 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL UIBO	Juhatuse liige	29.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodumaja Projekteerimise OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Kodumaja Projekteerimise OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2018 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

1. aprill 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 960
Kokku	742 211
Jaotamine	
Dividendideks	12 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	729 311
Kokku	742 211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 960
Kokku	742 211
Jaotamine	
Dividendideks	12 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	729 311
Kokku	742 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2061782	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385999
Faks	+372 7385998
E-posti aadress	info@kodumaja.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaja.ee