

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing MAIRENESTAL

registrikood: 11150843

tänava/talu nimi, Valukoja tn

maja number: 8/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5150552

e-posti aadress: andrei.strizalov@mainor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 15 Üldhalduskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Tulumaks	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2018.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning innovaatiliste projektide arendamine, tütarettevõtete tulevikustrateegiate määramine ning kooperationsiooni arendamine kontserni tingimustes.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsisvat ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma aktsionäridele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitud kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal - emaettevõtte
AS Dvigatel-Energeetika - tütarettevõtte 100 %

Konsolideerimisgrupi põhitegevus toimud AS-is Dvigatel-Energeetika.

Äriühingu peamiseks tegevusvaldkondadeks 2018. aastal on olnud:

- võrguteenuste osutamine elektrivõrgu kaudu;
- elektrienergia müük;
- vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- elektritööd, elektripaigaldiste käit, ehitus, remont ja ümberehitus;
- elektrivõrkude hooldustööd ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelevaataja teenuse osutamine;
- tösteseadmete järelevaataja teenuse osutamine;
- tösteseadmete hooldus- ning remonttööde teostamine;
- maa-aluste siderajatiste rent.

2018. majandusaasta kujunes äriühingule edukaks. Müügitulu moodustas kokku 2 638 818 EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuse osutamise müügitulu moodustas sellest 2 203 643 EUR.

Oma põhiülesanneteks 2019. aastal loeme jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu uuendamisse ning kauglugemise mõõtesüsteemide kaasajastamisesse eesmärgiga suurendada elektrivõrgu töökindlust ja tagada võrgupiirkonnas asuvatele tarbijatele kvaliteetse võrguteenuste osutamise ning jätkuvalt vähendada aktiivenergia kaoprotsendi.

Investeeringute maht võrgu töökindluse tagamiseks moodustab 2019. aastal ca 488 tuh. EUR. Investeeringute hulgas on: amortiseerunud kesk- ja madalpinge kaablite asendamine, alajaama nr. 3 laiendamine toitepiirkonnas asuvate tarbijate võrguga liitumise tagamise eesmärgil, kommerts-mõõtesüsteemide jooksvat ja perioodilist vahetust klientide liitumispunktides kaugloetavate tunnipõhist elektrienergia tarbimise mõõtmist võimaldavate mõõtesüsteemide vastu, uue alajaama nr. 12 rajamine Sepapaja 1 kinnistule uute liitumiste võimaldamiseks.

Elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine:

2018. majandusaastal elektrienergia müügi ja võrguteenuste osutamise maht elektrivõrgu kaudu moodustas kokku 17 648 MWh ja 28 963 MWh vastavalt kogusummas 2 204 tuh. EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuste osutamise lepingud on sõlmitud 24 kliendiga. Aruandeaastal liitus elektrivõrguga ajutiselt 3 uut tarbijat, samuti olemasolevatel tarbijatel on tekkinud mitmed uued tarbimiskohad-liitumispunktid.

2018. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks ning töökindluse tõstmiseks 84 tuh. EUR. Teostatud liitumisinvesteeringute hulgas on nii olemasolevatele tarbijatele uute võrguühenduspunktide rajamisega seotud investeeringud, kui ka investeeringud seoses uute tarbijate liitumisega elektrivõrguga.

Osaliselt on väljavahetatud AJ4-JJ3 amortiseerunud keskpinge 6 kV kaabelliinid.

Täises mahus on asendatud alajaam nr. 6 ning alajaama kõigi tarbijate mõõtesüsteemid

Järgnevate kinnisvara arenduse etappide ettevalmistuse osas on käimas võrguarenduse strateegiline planeerimine seoses mitmete käimasolevate detailplaneeringutega.

Elektrivõrgu investeeringuid kaeti nii liitumistasude arvelt kui ka osaliselt äriühingu enda kasumist. 2018. aasta jooksul on teostatud remont-hooldustöid ning kauglugemise seadmete paigaldustöid summas ligi 18 000 EUR. Plaanilisi ja avariinhooldus-remonttöid elektripaigaldiste primaarseadmetes ligi 2 000 EUR ulatuses.

Teenustöid on osutatud elektri-, gaasi- ning tõsteseadmete remondi, hoolduse ning ehituse valdkonnas.

Teostati rida analüüse lokaalsete päikesepaneelide, mikrokoostootmise ja kaugküte võrgustiku rajamise otstarbekuse osas.

Jätakuvalt kuulub äriühing Eesti Jõujaamade ja Kaugküte Ühingu (EJKÜ) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klatri tegevuses. EJKÜ ja ETEA liikmelisuse raames on osaletud 2018. aastal mitmel energeetika ja ressursivarustuse teemalistel üritustel, konverentsidel ja messidel.

Perspektiivne areng:

2018. aastal on jätkunud tegevused tehnovõrkude strateegilise planeerimise osas seoses uute büroo-, kaubandus- ja tootmishoonete rajamisega Sepapaja 1/Suur-Sõjamäe 12, Valukoja 7-9, Sepapaja 10-12, Valukoja 10 ja Sepise 8 kinnistutel.

Aktiivne tegevus elektrivõrkude ehituse, planeerimise ning rekonstrueerimise valdkonnas jätkub ka aastal 2019.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine :

Ülemiste City linnaku territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kolme sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a, 14b ja Keevise 5. Veetorustike üldpikkus – 6 013 jm.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise maht 2018. majandusaastal on olnud 17 599 m³ ning aastakäive moodustas summat 109 102 EUR. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 13 kliendiga.

Järgnevalt 2019. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

OÜ-l Mairenestal ei olnud 2018.a töötajaid ja töötasu pole arvestatud, samuti ei ole arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2018	2017
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	1,3	17,9
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	1,1	14,7
3. Käibe ärirentaablus (%)	3,2	36,3
4. Käibe puhasrentaablus (%)	2,9	35,8
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	4,3	1,4
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	11,5	-6,9

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

OÜ Mairenestal osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Jrk nr	Aktsionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 645	1 563	2
Nõuded ja ettemaksed	340	368	3
Varud	7	5	
Kokku käibevarad	1 992	1 936	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	64	64	6
Materiaalsed põhivarad	5 301	5 461	7
Immateriaalsed põhivarad	7	1	
Kokku põhivarad	5 372	5 526	
Kokku varad	7 364	7 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	192	1 122	9
Võlad ja ettemaksed	259	239	10
Kokku lühiajalised kohustised	451	1 361	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	734	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	734	0	
Kokku kohustised	1 185	1 361	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 098	5 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78	1 095	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 179	6 101	
Kokku omakapital	6 179	6 101	
Kokku kohustised ja omakapital	7 364	7 462	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 701	3 054	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 204	-2 169	14
Brutokasum (-kahjum)	497	885	
Üldhalduskulud	-410	-326	15
Muud äritulud	0	550	13
Äri kasum (kahjum)	87	1 109	
Intressitulud	14	14	
Intressikulud	-26	-31	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78	1 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78	1 095	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	78	1 095	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87	1 109	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	256	231	7
Muud korrigeerimised	-1	-550	
Kokku korrigeerimised	255	-319	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	43	3
Varude muutus	-2	6	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	-70	10
Makstud intressid	-26	-31	
Kokku rahavood äritegevusest	376	738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-101	-422	7
Laekunud dividendid	3	3	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98	-419	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-196	-205	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-196	-205	9
Kokku rahavood	82	114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 563	1 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82	114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 645	1 563	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	3	5 003	5 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 095	1 095
31.12.2017	3	6 098	6 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	78	78
31.12.2018	3	6 176	6 179

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 11, 18.

OÜ-is Mairenestal reservkapital on 256 eurot.

2018. majandusaasta aruanne on esitatud tuh. eurodes. Sellepärast reservkapital aruandes ei kajastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mairenestal OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele avalikkusele suunatud fin. aruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Mairenestal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes"

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018.

OÜ Mairenestal 2018.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

OÜ Mairenestal: Emaettevõtte,

AS Dvigatel Energeetika: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus elektri- ja vee müük,

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub Kontserni raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Saadud dividendid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud ärikulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 640 eurost ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised	2 -7,4%
Masinaid ja seadmed	2 –10%
Muu põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtsusest. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Kasutusrent kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud

väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kulutatud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Mairenestal käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 645	1 563
Kokku raha	1 645	1 563

31.12.2017 arvelduskonto saldost 192 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.
 31.12.2018 arvelduskonto saldost 230 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66	66	
Nõuded seotud osapoolte vastu	60	60	19
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	207	207	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	340	340	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70	70	
Nõuded seotud osapoolte vastu	56	56	19
Ettemaksed	2	2	
Tulevaste perioodide kulud	2	2	
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	240	240	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	368	368	

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab nõuet:

- elektrienergia ja võrguteenused 142 tuh.eurot,
- kontsernikonto intressid 26 tuh. eurot,
- lühiajalised laenuõuded 25 tuh. eurot,
- laenuintressid 5 tuh. eurot,
- muud 9 tuh.eurot.

Bilansipäeva järgselt pikendati laenu tähtaegu kuni 31.12.2021.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11	4
Üksikisiku tulumaks	6	7
Sotsiaalmaks	12	13
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Aktiisimaks	11	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	37

Vaata ka lisa 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10257898	AS Dvigatel-Energeetika	Eesti	elektri- ja vee müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
AS Dvigatel-Energeetika	5 143	110	5 253
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 143	110	5 253

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2016	64		64
31.12.2017	64		64
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2017	64		64
31.12.2018	64		64

Finantsinvesteeringutena on kajastatud MAINOR AS 319 239 aktsiat nominaalväärtusega 0,20 eurot. 2018.a AS Mainor maksis dividende summas 3 tuh. eurot. AS Dvigatel-Energeetika omab 0,327% Mainor AS aktsiatest. Vaata ka lisa 17.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 834	458	15	5	6 312
Akumuleeritud kulum	-1 474	-112	-5	0	-1 591
Jääkmaksumus	4 360	346	10	5	4 721
Ostud ja parendused	1 027	0	1	40	1 068
Amortisatsioonikulu	-205	-12	-1	0	-218
Ümberliigitamised	3	0	0	-3	0
Muud muutused	-88	-22	0	0	-110
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 707	430	16	42	7 195
Akumuleeritud kulum	-1 610	-118	-6	0	-1 734
Jääkmaksumus	5 097	312	10	42	5 461
Ostud ja parendused	84	5	0	6	95
Amortisatsioonikulu	-229	-11	-1	0	-241
Ümberliigitamised	40	0	0	-40	0
Muud muutused	-14	0		0	-14
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 796	431	16	8	7 251
Akumuleeritud kulum	-1 818	-125	-7	0	-1 950
Jääkmaksumus	4 978	306	9	8	5 301

Real "Muud muutused" 2018.a kajastub kahjum põhivara mahakandmisest. (Soetusväärtus 35 tuh. euro ja amortisatsioon 21 tuh. euro).

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	62	23
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	915	951
Kokku	915	951

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	36	32

Kasutusrendi all kajastatakse büroruumide üürimiskulud, kaubiku kasutusrendikulud tähtajaga 16.07.2023.a ning sõiduauto kasutusrendikulud tähtajaga 16.05.2023.a.

Kasutusrendiperioodi möödudes on äriühingul võimalus need autod välja osta.

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	926	192	734	0	EURIBOR+2,5%	EURO	26.04.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	926	192	734	0			
Laenukohustised kokku	926	192	734	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 122	1 122			EURIBOR+2,5%	EURO	25.05.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 122	1 122					
Laenukohustised kokku	1 122	1 122	0	0			

Ettevõtte laenude tagatiseks on seatud kommertsiant Luminor Bank AS kasuks summas 1 726 tuh.eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	196	196	
Võlad töövõtjatele	20	20	
Maksuvõlad	41	41	4
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	2	2	19
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178	178	
Võlad töövõtjatele	23	23	
Maksuvõlad	37	37	4
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1	19
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239	

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3

Osaühingul on kolm osa, millest osa väärtusega 2 065 eurot (73,75%) omab AS Mainor, osa väärtusega 231 eurot (8,25%) omab OÜ Kristosten ja osa väärtusega 504 eurot (18%) omab AS Logit Eesti.

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 701	3 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 701	3 054
Kokku müügitulu	2 701	3 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia jaotus ja müük	2 203	2 271
Vee- ja kanalisatsiooni müük	109	123
Elektrivõrkude ehitus ja remont	180	484
Sildkraanade remont	3	4
Muud teenused	60	65
Arendusinvesteeringute tasu	84	84
Seadmete üür	62	23
Kokku müügitulu	2 701	3 054

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Muud	0	550
Kokku muud äritulud	0	550

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 528	-1 579
Tööjõukulud	-246	-240
Amortisatsioonikulu	-255	-230
Hooldus ja remonditööd	-159	-108
Muud	-16	-12
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 204	-2 169

Lisa 15 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-26	-26
Energia	-10	-10
Elektrienergia	-10	-10
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5	-5
Tööjõukulud	-64	-84
Amortisatsioonikulu	-2	-2
Juhtimisteenused	-252	-142
Muud teenused	-51	-57
Kokku üldhalduskulud	-410	-326

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-231	-243
Sotsiaalmaksud	-78	-81
Kokku tööjõukulud	-309	-324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2018.a ei ole arvestatud.

Vaata ka lisa 14, 15.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Saadud dividendid	3	3	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3	6

Lisa 18 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018.a moodustab 6 176 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 235 tuhat eurot (netodividendide summa 4 941 tuh. eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS MAINOR
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MAINOR
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	31	0	59	0
Sidusettevõtjad	60	0	56	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	175	2	181	1

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	252	96	142	51
Sidusettevõtjad	1	632	1	889
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38	1 534	40	1 664
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	50	71

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro, Disain Pluss OÜ, PS Büroo OÜ.

Kontserni ettevõtted: AS Mainor Ülemiste, AS Rekman, AS Smart Sity Group, AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor, AS Dvigatel-Energeetika, AS Vaivara Wind, OÜ Mainor Energy Solutions, OÜ Doranova Baltic, OÜ Öpiku Majad.

Antud aruande kontekstis sidusettevõtjad on AS Mainor grupi olulise mõjuvõimu all olevad ettevõtted: AS Tehnopolis Ülemiste.

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2018.a ei ole arvestatud.

Tuludes on põhiliselt grupi ettevõtetele müüdud elekter ja võrguteenused.

Kuludes on emaettevõttelt ostetud juhtimisteenuste kulu summas 252 tuh.euro.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega saldo summas 175 tuh. eurot sisaldub väljastatud laenusumma AS-le Vaivara Wind 24,5 tuh. eurot tagasimaksmise lõpptähtajaga 31.12.2018.a.

Bilansipäeva järgselt pikendati laenu tähtaegu kuni 31.12.2021.a.

Vaata ka lisa 3, 10.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11	11
Nõuded ja ettemaksed	1	6
Kokku käibevarad	12	17
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	543	543
Materiaalsed põhivarad	915	951
Kokku põhivarad	1 458	1 494
Kokku varad	1 470	1 511
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	10
Kokku lühiajalised kohustised	1	10
Kokku kohustised	1	10
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498	1 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	96
Kokku omakapital	1 469	1 501
Kokku kohustised ja omakapital	1 470	1 511

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	70	31
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-39	-36
Brutokasum (-kahjum)	31	-5
Üldhalduskulud	-63	-25
Muud äritulud	0	126
Kokku äriksusum (-kahjum)	-32	96
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32	96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	96

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-32	96
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36	36
Muud korrigeerimised	0	-126
Kokku korrigeerimised	36	-90
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	-1
Kokku rahavood äritegevusest	0	9
Kokku rahavood	0	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11	11

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	3	1 402	1 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3	1 402	1 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	96	96
31.12.2017	3	1 498	1 501
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 143	5 143
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	3	6 098	6 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-32	-32
31.12.2018	3	1 466	1 469
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 253	5 253
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	3	6 176	6 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY STRIZHALOV	Juhatuse liige	27.05.2019
KOIT KAARISTU	Juhatuse liige	27.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mairenestal osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Mairenestal ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti)läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimisstandarditele (Eesti)kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjalil põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

27. mai 2019

Erki Usin
Vandeauditor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	27.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78
Kokku	6 176
Jaotamine	
Kokku	6 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	70000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150552
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee