

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lenman OÜ

registrikood: 12776562

tänava/talu nimi, Tehase tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Ahja alevik

vald: Põlva vald**maakond:** Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

telefon: +372 5099908

e-posti aadress: lennartloid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lenman OÜ loodi 2015. aastal selle osanike varade säilitamiseks ja -kasvatamiseks ning hoidmiseks ühistel kontodel.

2018. aastal tuli müügitulu renditulust ning teostati ka väärtpaberitehinguid ning anti investeerimislaenu. 2019. aastaks on osanikel mõned ideed, kuidas saada veel tulusamaks. Plaanis on osta ja müüa või hoida kinnis- ja vallasvarasid, mida saaks tulusamalt edasi müüa või mille väärtuse kasv tundub piisav jätta vara teatud perioodiks enda valdusesse. Keskpikas perspektiivis soovivad Lenman OÜ osanikud soetada juurde erinevaid kinnisvara objekte, mida edasi müüa või välja rentida ning kasvatada enda väärtpaberi portfelli.

2019. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Ettevõtte jätkab senist tegevussuunda.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2018. aastal tekkinud kahjum, mis viis ka omakapitali negatiivseks, kaeti osaliselt eelmistel perioodidel tekkinud kasumiga ning planeeritakse katta 2019. aastal tekkiva kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	120	18
Finantsinvesteeringud	9 482	16 129
Nõuded ja ettemaksed	4 054	200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	0
Muud nõuded	4 000	200
Kokku käibevarad	13 656	16 347
Kokku varad	13 656	16 347
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 478	10 921
Võlad ja ettemaksed	282	0
Võlad töövõtjatele	177	0
Maksuvõlad	105	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 760	10 921
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	0
Kokku kohustised	11 760	10 921
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 926	206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 530	2 720
Kokku omakapital	1 896	5 426
Kokku kohustised ja omakapital	13 656	16 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 030	4 780
Muud äritulud	1 417	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 351	-2 000
Mitmesugused tegevuskulud	-616	-938
Tööjõukulud	-5 076	0
Ärikasum (kahjum)	404	1 842
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 128	692
Intressitulud	920	900
Intressikulud	-680	-600
Muud finantstulud ja -kulud	954	-114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 530	2 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 530	2 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lenman OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud toimikonna juhendi määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (raha, nõuded, võlakohustused), mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodis, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2015.aastast 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	0	9 182	9 182
Soetamine	9 343	750	10 093
Müük müügihinna või lunastamine	0	-3 837	-3 837
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-915	1 606	691
31.12.2017	8 428	7 701	16 129
Kajastatud õiglases väärtuses	8 428	7 701	16 129
Soetamine		3 000	3 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 024	-4 623	-9 647
31.12.2018	3 404	6 078	9 482
Kajastatud õiglases väärtuses	3 404	6 078	9 482

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	1 478	1 478			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 478	1 478					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	10 000	5 000	5 000		0	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	10 000	5 000	5 000				
Laenukohustised kokku	11 478	6 478	5 000				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	10 921	10 921			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	10 921	10 921					
Laenukohustised kokku	10 921	10 921					

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 030	4 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 030	4 780
Kokku müügitulu	6 030	4 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	4 610	4 780
Konsultatsioon kinnisvara valdkonnas	1 420	0
Kokku müügitulu	6 030	4 780

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 351	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 351	2 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 773	0
Sotsiaalmaksud	1 303	0
Kokku tööjõukulud	5 076	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 478	10 921

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	6 372	10 815	0	EUR	31.12.2022

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	11 737	9 042	0	EUR	31.12.2018

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Lenman OÜ (registrikood: 12776562) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART LOID	Juhatuse liige	18.06.2019
MARINA SUHORUTŠENKO	Juhatuse liige	21.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 530
Kokku	-604
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-604
Kokku	-604

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 530
Kokku	-604
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-604
Kokku	-604

Tekkinud kahjum planeeritakse katta järgmisel majandusaastal saadava kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4610	76.45%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1420	23.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Suhorutšenko	48412210244	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Lennart Loid	38502192727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099908
E-posti aadress	lennartloid@gmail.com