

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ RESTAURAATORPROJEKT

registrikood: 10166233

tänava nimi ja maja number: Lai tn 31

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5184001

e-posti aadress: restpro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Restauratorprojekt põhitegevuseks on hoonete remont-restaureerimisprojektide koostamine, arhitektuur-ehituslik projekteerimine, projektijuhtimine ning muinsuskaitse objektidel remont-restaureerimistööde järelevalve, väli- ja ajalooliste uuringute teostamine.

Aruandeaastal on koostatud mitmeid restaureerimise, rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte ning ehitustööde järelevalveid hoonetele mitmes Eesti piirkonnas.

2018.a käive oli 10 314 eurot ja kahjum majandustegevusest 4 568 eurot.

Aastal 2018 valminud tööd olid:

- Pakri tuletorni keldri muinsuskaitse eritingimuste ja põhiprojekti koostamine ning ehitustööde muinsuskaitse järelevalve teostamine koos aruande esitamisega;
- Harju maakond Tallinn Munga tn 8/ Müürivahe 39 hoone fassaaditööde muinsuskaitse järelevalve teostamine koos aruande esitamisega;
- Harju maakond Tallinn Kopli 77 korter nr 9A ümberehitusprojekti koostamine ning muinsuskaitse järelevalve teostamine;
- Harju maakond Rae vald Assaku alevik Karja tee 5 Laohoone ja tootmishoone laiendamise eelprojekti kooskõlastamine, eht-i menetlustoimingud;
- Harju maakond Tallinn Hõbekuuse tee 41 üksiklamu laiendamise eelprojekti koostamine ja kooskõlastamine;

Teostamisel:

- Tallinn Uus tn 9 asuvate kaitsealuste hoonete restaureerimise ja laiendamise ning hoonete kasutamise otstarbe hotelliks, kohvikuks ja üheks korteriks muutmise ehitusprojekti konstruktiivne osa;
- Mõniste vald Vastse-Roosa küla Mersavenna talu veskihoonete mõõdistusprojektid ja eskiis

Kooskõlastamisel:

- Tallinn Suur-Karja 4 fassaadide korrastamise põhiprojekti koostamine ja kooskõlastamine;
- Tallinn Suur-Karja 4-11 korterite ümberehitustööde põhiprojekti koostamine ja kooskõlastamine;
- Tallinn Saue 8-1 korteri ümberehitustööde põhiprojekti koostamine koos tehniliste lahendustega ja projektdokumentatsiooni kooskõlastamine;
- Muraste koolihoone mõõdistusprojekti koostamine;
- Harju maakond Tallinn J. Kunderi tn. 24 äriruumide osaline ümberehitus eluruumideks, mõõdistusprojekti koostamine ja kasutusloa menetlustoimingud;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 216	6 227	2
Nõuded ja ettemaksed	5 768	5 289	3
Kokku käibevarad	6 984	11 516	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	234	583	5
Kokku põhivarad	234	583	
Kokku varad	7 218	12 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	474	787	6
Kokku lühiajalised kohustised	474	787	
Kokku kohustised	474	787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 670	5 670	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 003	-1 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 568	6 168	
Kokku omakapital	6 744	11 312	
Kokku kohustised ja omakapital	7 218	12 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 314	18 085	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 487	-3 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 060	-5 386	
Tööjõukulud	-4 986	-2 756	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-349	-482	5
Ärikasum (kahjum)	-4 568	6 168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 568	6 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 568	6 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restauraatorprojekt OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse raamatupidamises kuludesse. Kui lootusetu nõue hiljem laekub, käsitletakse laekumist tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	20	269
Arvelduskontod	1 196	5 958
Kokku raha	1 216	6 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	840	840
Ostjatelt laekumata arved	840	840
Muud nõuded	4 718	4 718
Viitlaekumised	4 718	4 718
Ettemaksed	210	210
Tulevaste perioodide kulud	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 768	5 768

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 097	5 097
Viitlaekumised	5 097	5 097
Ettemaksed	192	192
Tulevaste perioodide kulud	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 289	5 289

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49	313
Üksikisiku tulumaks	0	18
Kohustuslik kogumispension	8	0
Töötuskindlustusmaksed	9	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	338

Maksuvõlad on toodud lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-1 344	-1 344
Jääkmaksumus	1 065	1 065
Amortisatsioonikulu	-482	-482
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-1 826	-1 826
Jääkmaksumus	583	583
Amortisatsioonikulu	-349	-349
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 175	-2 175
Jääkmaksumus	234	234

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	143	143	
Võlad töövõtjatele	265	265	7
Maksuvõlad	66	66	4
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164	164	
Võlad töövõtjatele	265	265	7
Maksuvõlad	338	338	4
Muud võlad	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	787	787	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	265	265
Kokku võlad töövõtjatele	265	265

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 314	18 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 314	18 085
Kokku müügitulu	10 314	18 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistegevus	5 949	15 028
Inseneritegevus	4 365	3 057
Kokku müügitulu	10 314	18 085

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 809	2 651
Sotsiaalmaksud	120	105
Haigushüvitis	57	0
Kokku tööjõukulud	4 986	2 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 584	2 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

OÜ RESTAURAATORPROJEKT (registrikood: 10166233) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	02.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 568
Kokku	435

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 568
Kokku	435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	5949	57.68%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4365	42.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terell Pihlak	46907190211	Eesti	189 EUR (Ühisomand)
Silvi Pihlak	44502020214	Eesti	189 EUR (Ühisomand)
Veigo Kukkur	34102110244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630 EUR (Lihtomand)
Tiiu Paits	44105040264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Peeter Põlluveer	36109300309	Harku vald, Harju maakond, Eesti	756 EUR (Lihtomand)
Olga Simanovitš	45510130289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Merle Junolainen	46403112747	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Mati Kangro	33706270251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Kuldar Ojala	34908190244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Kristin-Mari Looveer	44705160214		63 EUR (Lihtomand)
Kiira Soosaar	45003030268		63 EUR (Lihtomand)
Jüri-Olev Merits	33902280331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ene Odraks	45402220345		63 EUR (Lihtomand)
Anne Preegel	44703300273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aarne Kann	34209290234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Signe Laanemets	45301154220	Eesti	126 EUR (Ühisomand)
Kersti Rajala	45904280302	Eesti	126 EUR (Ühisomand)
Mihkel-Karl Paiken	37304270313		2016 EUR (Ühisomand)
Inna-Maia Paiken	44403240275		2016 EUR (Ühisomand)
Elizabeth-Maria Siitam	47003280253		2016 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411007
Mobiiltelefon	+372 5184001
E-posti aadress	restpro@hotmail.ee