

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. 2017. aasta lõpul ühines OÜ Koduaken ja tütarettevõtte OÜ Aknaabi mistõttu OÜ Koduaken tegeleb nüüd kõrvalharuna kinnisvara haldamisega.

2018. aastal tehti ettevalmistusi ja valmistati esimesed kergklaasisüsteemis vaheseinad. Samuti tehti ettevalmistusi alumiiniumiprofiilides avatäidete tootmiseks.

Ettevõtte müügitulu 2018. aastal oli 3 456 tuh. eurot.

2018. aasta keskmine töötajate arv oli 41 töötajat ja töötasufond 630 tuh. eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 11 520 eurot.

2019. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning oluliselt suurendada müügimahtu välisturgudel. Plaanime kasvatada mahtusid 2018 alustatud rõduklaaside ning kergvaheseintetootmisel. Samuti on kavas alustada alumiiniumiprofiilidest avatäidete ning fassaadielementide tootmist.

Jätakuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levima hakanud odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2019. aastaks prognoosime mõningast käibe ja kasumi tõusu.

Ülo Hõrrak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 031	39 898	
Nõuded ja ettemaksed	373 130	215 022	2
Varud	360 110	293 456	3
Kokku käibevarad	747 271	548 376	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 842	6 333	2
Kinnisvarainvesteeringud	206 917	219 917	5
Materiaalsed põhivarad	322 579	310 432	6
Immateriaalsed põhivarad	4 276	6 048	7
Kokku põhivarad	556 614	542 730	
Kokku varad	1 303 885	1 091 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 638	56 570	10
Võlad ja ettemaksed	571 638	436 639	11
Kokku lühiajalised kohustised	632 276	493 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 794	149 432	10
Kokku pikaajalised kohustised	98 794	149 432	
Kokku kohustised	731 070	642 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	13
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 011	234 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 350	108 413	
Kokku omakapital	572 815	448 465	
Kokku kohustised ja omakapital	1 303 885	1 091 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 455 952	3 214 683	14
Muud äritulud	28 363	5 749	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 311	77 422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 445 304	-2 217 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-239 342	-312 307	
Tööjõukulud	-630 150	-577 289	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 837	-64 606	
Muud ärikulud	-4	-9 456	
Ärikasum (kahjum)	128 989	116 981	
Intressikulud	-4 643	-6 371	
Muud finantstulud ja -kulud	4	303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 350	110 913	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 350	108 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid.

OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot, akende transpordi pukid alates 160 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5-7

Tööriistad ja seadmed	4-10
Tootmisprogramm	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriile otsustele.

Osapooltena käsitletakse ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	388 302	365 460	22 842
Ostjatelt laekumata arved	392 966	370 124	22 842
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 664	-4 664	
Muud nõuded	3 220	3 220	
Viitlaekumised	3 220	3 220	
Ettemaksed	4 450	4 450	
Tulevaste perioodide kulud	4 450	4 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 972	373 130	22 842

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	178 387	172 054	6 333
Ostjatelt laekumata arved	194 458	188 125	6 333
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 071	-16 071	
Ettemaksed	42 968	42 968	
Tulevaste perioodide kulud	42 968	42 968	
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 355	215 022	6 333

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	150 680	107 359
Lõpetamata toodang	5 326	9 201
Valmistoodang	203 915	176 730
Ettemaksed varude eest	189	166
Kokku varud	360 110	293 456

Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 60 528 eurot (2017. aastal 86 436 eurot) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 143 387 eurot (2017. aastal 90 293 eurot). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks on summas 15 527 eurot (2017 aastal 6 015 eurot) ja kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas.

Varudele 2018 aastal allahindlust ei tehtud (2017. aastal tehti allahindlust 352 €).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	69	0
Käibemaks	61 198	4 440
Üksikisiku tulumaks	5 770	7 137
Erisoodustuse tulumaks	0	3 901
Sotsiaalmaks	15 265	14 566
Kohustuslik kogumispension	854	904
Töötuskindlustusmaksed	1 045	1 057
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 201	32 005

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-27 083	-27 083
Jääkmaksumus	232 917	232 917
Amortisatsioonikulu	-13 000	-13 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-40 083	-40 083
Jääkmaksumus	219 917	219 917
Amortisatsioonikulu	-13 000	-13 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-53 083	-53 083
Jääkmaksumus	206 917	206 917

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 474	29 736

Juhatuse hinnangul kinnisvara väärtus ei vaja allahindlust.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 500	272 957	339 066	30 333	645 856
Akumuleeritud kulum		-55 459	-204 619	-30 333	-290 411
Jääkmaksumus	3 500	217 498	134 447	0	355 445
Ostud ja parendused			15 248		15 248
Muud ostud ja parendused			15 248		15 248
Amortisatsioonikulu		-17 670	-32 161		-49 831
Müügid			-10 430		-10 430
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 500	272 957	332 938	26 341	635 736
Akumuleeritud kulum		-73 129	-225 834	-26 341	-325 304
Jääkmaksumus	3 500	199 828	107 104	0	310 432
Ostud ja parendused		45 932	15 280		61 212
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		45 932			45 932
Muud ostud ja parendused			15 280		15 280
Amortisatsioonikulu		-17 863	-31 202		-49 065
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 500	318 889	348 218	26 341	696 948
Akumuleeritud kulum		-90 992	-257 036	-26 341	-374 369
Jääkmaksumus	3 500	227 897	91 182	0	322 579

Põhivarana arvel olev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn ja Härmakosu tehnopark, mis asub Härmakosu külas, Anija vallas, Harjumaal.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	30 059	30 059
Akumuleeritud kulum	-22 236	-22 236
Jääkmaksumus	7 823	7 823
Amortisatsioonikulu	-1 775	-1 775
31.12.2017		
Soetusmaksumus	30 059	30 059
Akumuleeritud kulum	-24 011	-24 011
Jääkmaksumus	6 048	6 048
Amortisatsioonikulu	-1 772	-1 772
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-25 784	-25 784
Jääkmaksumus	4 276	4 276

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	761	761	0	1,99-2,79	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	761	761	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	8 566	7 805	761	1,99-2,79	EUR	15.02.19
Kapitalirendikohustised kokku	8 566	7 805	761			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	8 752	19 159
Kokku	8 752	19 159

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	33 177	29 736
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	206 917	219 917
Kokku	206 917	219 917

Kasutusrendile on antud ruumid aadressil Peterburi tee 38

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	16 183	13 431

Renditakse tegevuseks vajalike ruume Tallinnas ja Tartus

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	10 000	10 000			0	EUR	14.01.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	148 671	49 877	98 794		3	EUR	18.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	148 671	49 877	98 794					
Kapitalirendikohustised kokku	761	761	0					
Laenukohustised kokku	159 432	60 638	98 794					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	197 436	48 765	148 671		3	EUR	18.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	197 436	48 765	148 671					
Kapitalirendikohustised kokku	8 566	7 805	761					
Laenukohustised kokku	206 002	56 570	149 432					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	438 314	440 915
Masinaid ja seadmed	8 752	19 159
Kokku	447 066	460 074

Laenu tagatiseks on hüpoteek 127 823€, mille esemeks on kinnistud Tallinnas ja Harjumaal

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272 243	272 243	
Võlad töövõtjatele	58 542	58 542	
Maksuvõlad	84 201	84 201	4
Muud võlad	23 197	23 197	
Muud viitvõlad	23 197	23 197	
Saadud ettemaksed	133 455	133 455	
Muud saadud ettemaksed	133 455	133 455	
Kokku võlad ja ettemaksed	571 638	571 638	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	231 068	231 068	
Võlad töövõtjatele	49 155	49 155	
Maksuvõlad	32 005	32 005	
Muud võlad	16 632	16 632	4
Muud viitvõlad	16 632	16 632	
Saadud ettemaksed	107 779	107 779	
Muud saadud ettemaksed	107 779	107 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	436 639	436 639	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	373 889	274 409
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 472	68 602
Kokku tingimuslikud kohustised	467 361	343 011

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	1	1
osade nimiväärtus jaguneb järgmiselt: 1 osa 95 867 eurot		

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 95 867 eurot ja maksimumkapitaliks 383 468 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 155 220	2 780 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	300 732	434 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 455 952	3 214 683
Kokku müügitulu	3 455 952	3 214 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja uksed	2 683 087	2 607 860
Lisadetailid ja materjalid	200 439	184 813
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused	518 887	392 274
Renditulu	53 539	29 736
Kokku müügitulu	3 455 952	3 214 683

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	470 469	432 704
Sotsiaalmaksud	155 993	140 949
Pensionikulu	3 688	3 636
Kokku tööjõukulud	630 150	577 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	38
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omanik	5 000
Marla Grupp OÜ	5 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 561	5 017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 520	14 717

Seotud osapooltelt on renditud ruume.

Omanikult ja omanikuga seotud ettevõttelt on saadud laen.

Aruandeperioodil ei ole nõudeid alla hinnatud

Lisa 17 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähtajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse
- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskuse- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevisliidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING KODUAKEN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

26.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 350
Kokku	467 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	467 361
Kokku	467 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	2683087	77.64%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	518887	15.01%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	200439	5.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53539	1.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066266
Telefon	+372 6312087
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee