

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ramirent Baltic AS

registrikood: 10199349

tänavaga nimi ja maja number: Laki tn 11d

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6501060

faks: +372 6563454

e-posti aadress: info@ramirent.ee

veebilehe aadress: www.ramirent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Müügitulu	21
Lisa 21 Rahavoogude aruande lisa	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ramirent Baltic AS põhitegevusala on ehitusseadmete rentimine ja müük.

2018. aasta möödus organisatsiooniliste muutusteta ja stabiilses majandustegevuses.

Aastal 2019 ootame edasist mõõdukat kasvu.

Turuosa suurendati kõigis kolmes riigis, seejuures jätkati seadmetepargi täiendamise, uuendamise ning restruktureerimisega.

Olulised majandusnäitajad

Ramirent Baltic AS olulised majandusnäitajad:

	2018	2017
Müügitulu	58,045 mln eurot	45,861 mln eurot
Puhaskasum	8,632 mln eurot	8,154 mln eurot
Bilansimaht	68,526 mln eurot	61,769 mln eurot
Omakapital	41,094 mln eurot	35,462 mln eurot

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,0	1,7
ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	12,6%	13,2%
ROE (puhaskasum/omakapital kokku*100)	21,0%	23,0%

Personal

Ramirent Baltic AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 369 töötajat. 2017. aasta võrreldaval aruandeperioodil oli töötajate arv 312.

2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10,512 mln eurot. 2017. aasta võrreldaval aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8,536 mln eurot.

Ettevõtte juhatuse töötasud tööülesannete täitmise eest moodustasid majandusaastal 267 tuhat eurot. 2017. aastal moodustasid ettevõtte juhatuse töötasud tööülesannete täitmise eest 171 tuhat eurot.

Majandusaastal ega ka 2017. aastal nõukogule tasusid ei arvestatud.

Eesmärgid 2019 aastaks

- Ettevõtte tegevuse kasumlik arendamine
- Seadmete pargi uuendamine ning laiendamine
- Uute rendipunktide avamine Eestis, Lätis ja Leedus
- Moodulmajade tehas jätkab alates 2019 aastast Ramirent Baltic AS tütarettevõtte Ramirent Modular Factory AS. Planeeritud on investeerida moodulmajade tehase laiendusse, eesmärgiga tõsta tootmismahu kolmandiku võrra. Enam kui 95% toodangust on planeeritud eksportida Skandinaavia riikidesse ning Soome.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 288 263	1 414 858	2
Nõuded ja ettemaksed	7 158 692	6 050 873	3
Varud	2 864 226	2 017 629	5
Kokku käibevarad	12 311 181	9 483 360	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	193 000	3
Materiaalsed põhivarad	55 408 120	50 578 392	7
Immateriaalsed põhivarad	806 850	1 514 472	8
Kokku põhivarad	56 214 970	52 285 864	
Kokku varad	68 526 151	61 769 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 030 637	5 543 387	11
Kokku lühiajalised kohustised	6 030 637	5 543 387	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 951 062	20 763 954	10
Võlad ja ettemaksed	450 841	0	11,19
Kokku pikaajalised kohustised	21 401 903	20 763 954	
Kokku kohustised	27 432 540	26 307 341	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 496	25 496	12
Ülekurss	1 451 155	1 451 155	
Kohustuslik reservkapital	386 985	386 985	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 598 247	25 444 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 631 728	8 153 963	
Kokku omakapital	41 093 611	35 461 883	
Kokku kohustised ja omakapital	68 526 151	61 769 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	58 045 139	45 861 038	20
Muud äritulud	1 507 996	1 339 752	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 684 709	-15 658 088	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 082 186	-6 038 969	15
Tööjõukulud	-10 512 257	-8 536 276	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 950 392	-8 906 991	7,8
Muud ärikulud	-64 310	-39 793	
Ärikasum (kahjum)	10 259 281	8 020 673	
Muud finantstulud ja -kulud	-237 696	-206 915	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 021 585	7 813 758	
Tulumaks	-1 389 857	340 205	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 631 728	8 153 963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 259 281	8 020 673	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 950 392	8 906 991	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 352 157	-1 160 834	13
Kokku korrigeerimised	8 598 235	7 746 157	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 091 860	-1 464 576	3,4,21
Varude muutus	-846 597	-1 138 802	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	832 783	1 762 204	11,21
Makstud intressid	-126	-2 078	
Makstud ettevõtte tulumaks	-365 857	-248 132	19
Kokku rahavood äritegevusest	17 385 859	14 675 446	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 815 020	-16 361 627	7,8,21
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 101 382	1 536 942	7,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 713 638	-14 824 685	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 755 000	3 400 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-7 567 891	-2 552 821	10
Makstud intressid	-235 925	-226 196	10
Makstud dividendid	-3 000 000	0	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-750 000	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 798 816	620 983	
Kokku rahavood	873 405	471 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 414 858	943 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	873 405	471 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 288 263	1 414 858	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 496	1 451 155	386 985	25 444 284	27 307 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	8 153 963	8 153 963
31.12.2017	25 496	1 451 155	386 985	33 598 247	35 461 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	8 631 728	8 631 728
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2018	25 496	1 451 155	386 985	39 229 975	41 093 611

Täiendav info aktsiikapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ramirent Baltic AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ramirent Baltic AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne sisaldab Ramirent Baltic AS (Eesti) ning tema filiaalide Ramirent Baltic AS Rigas filiale (Läti) ja Ramirent Baltic AS Vilniaus filialas (Leedu) tulemust. Filiaalid on ettevõtte nimel kaupade ja teenuste pakkumiseks loodud majandusüksused. Filiaal ei ole iseseisev juriidiline isik. Ettevõtte vastutab filiaali tegevusest tulenevate kohustuste eest. Välismaal asuvate filiaalide kohta peetakse eraldi raamatupidamist. Ettevõtte konsolideerib eraldi raamatupidamist omavate filiaalide raamatupidamisaruanded alates tegevuse algusest kuni filiaali tegevuse lõpetamiseni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine enam kui 90 päeva. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam - kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-20 aastat
Seadmed	3-15 aastat
Sõidukid	3-10 aastat
Muu inventar	3-6 aastat
Maa	ei amortiseerita
Litsentsid, patendid	3-8 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes põhivara kulumil hulgas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasulik eluiga on 10 aastat.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad

rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, kui eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning kui eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksu kohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulumaks Leedus

Leedus on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on Leedus 15% maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksude-eelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Leedu filiaali puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad.

Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Tulumaks Lätis

Kuni 2017. aastani kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtte kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti filiaali varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel bilansis. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti filiaali suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksutulu kajastati kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

-Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

-Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Aktiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	41 392	47 058
Arvelduskontod	2 246 871	764 766
Üleöödeposiit	0	601 283
Akreditiiv	0	1 751
Kokku raha	2 288 263	1 414 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 844 817	4 844 817	0	4
Ostjatelt laekumata arved	6 497 323	6 497 323	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 652 506	-1 652 506	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 890 927	1 890 927	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 433	27 433	0	
Muud nõuded	28 637	28 637	0	
Ettemaksed	366 878	366 878	0	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	0	0	0	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 158 692	7 158 692		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 754 494	4 754 494	0	4
Ostjatelt laekumata arved	6 104 435	6 104 435	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 349 941	-1 349 941	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	937 101	937 101	0	18
Muud nõuded	17 168	17 168	0	
Ettemaksed	342 110	342 110	0	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	193 000	0	193 000	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 243 873	6 050 873	193 000	

Rida "Pikaajalised nõuded ja ettemaksed" kajastab Leedu filiaali edasilükkunud tulumaksuvara summas 0 eurot (31.12.2017: 193 000 eurot). Vaata lisa 19.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 497 323	6 104 435	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 652 506	-1 349 941	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 844 817	4 754 494	3

Ebatõenäoliselt laekuvate nõutete reservi muutumine.

Aruandeaastal tunnistati ebatõenäoliseks nõudeid summas 469 542 eurot (2017: 513 005 eurot), lootusetuks tunnistati ebatõenäolisi nõudeid summas 166 978 eurot (2017: 233 904 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 609 262	808 881
Lõpetamata toodang	68 684	5 277
Valmistoodang	127 370	186 244
Müügiks ostetud kaubad	1 027 394	945 847
Ettemaksed varude eest	13 248	54 575
Muud varud	18 268	16 805
Kokku varud	2 864 226	2 017 629

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	22 433	285 992	0	87 079
Käibemaks	0	262 809	0	136 989
Üksikisiku tulumaks	0	193 807	0	152 796
Erisoodustuse tulumaks	0	7 884	0	6 493
Sotsiaalmaks	0	345 569	0	272 923
Kohustuslik kogumispension	0	15 011	0	11 910
Töötuskindlustusmaksed	0	40 507	0	33 320
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 707	0	355
Ettemaksukonto jääk	5 000		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 433	1 161 286	0	701 865

Maksusaldod on avalikustatud ka lisas 3 ja 11.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 697 151	2 983 194	79 270 781	2 867 322	2 251 901	90 070 349
Akumuleeritud kulum	0	-1 910 260	-43 540 603	-1 971 489		-47 422 352
Jääkmaksumus	2 697 151	1 072 934	35 730 178	895 833	2 251 901	42 647 997
Ostud ja parendused	0	248 936	14 007 495	316 777	1 873 286	16 446 494
Amortisatsioonikulu	0	-309 830	-7 373 597	-225 071	0	-7 908 498
Müügid	0	0	-381 892	-3 671	0	-385 563
Ümberliigitamised	0	2 251 901	-2 966	2 966	-2 251 901	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	2 251 901	0	0	-2 251 901	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-2 966	2 966	0	0
Muud muutused	0	-5 153	-215 363	-1 522	0	-222 038
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 697 151	5 473 724	89 064 944	3 077 526	1 873 286	102 186 631
Akumuleeritud kulum	0	-2 214 936	-47 301 089	-2 092 214	0	-51 608 239
Jääkmaksumus	2 697 151	3 258 788	41 763 855	985 312	1 873 286	50 578 392
Ostud ja parendused	699 122	460 035	13 016 783	562 943	1 654	14 740 537
Amortisatsioonikulu	0	-385 271	-8 321 306	-276 624	0	-8 983 201
Müügid	0	0	-748 785	-618	0	-749 403
Ümberliigitamised	0	1 792 791	-7 802	84 421	-1 869 410	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	1 792 791	76 619	0	-1 869 410	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-84 421	84 421	0	0
Muud muutused	0	-6 074	-172 008	-123	0	-178 205
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 396 273	7 720 476	96 659 726	3 425 884	5 530	111 207 889
Akumuleeritud kulum	0	-2 600 207	-51 128 989	-2 070 573	0	-55 799 769
Jääkmaksumus	3 396 273	5 120 269	45 530 737	1 355 311	5 530	55 408 120

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 052 657	1 537 047
Muud masinad ja seadmed	2 052 657	1 537 047
Muud materiaalsed põhivarad	48 684	9 350
Kokku	2 101 341	1 546 397

Real "Muud muutused" on näidatud põhivara mahakandmised.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 247 452	923 957	75 250	8 246 659
Akumuleeritud kulum	-5 208 637	-875 547	0	-6 084 184
Jääkmaksumus	2 038 815	48 410	75 250	2 162 475
Ostud ja parendused	0	203 702	-75 250	128 452
Amortisatsioonikulu	-724 745	-51 710	0	-776 455
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 247 452	989 722	0	8 237 174
Akumuleeritud kulum	-5 933 382	-789 320	0	-6 722 702
Jääkmaksumus	1 314 070	200 402	0	1 514 472
Ostud ja parendused	0	49 536	32 800	82 336
Amortisatsioonikulu	-724 746	-64 239	0	-788 985
Mahakandmised	0	-973	0	-973
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 247 452	1 022 443	32 800	8 302 695
Akumuleeritud kulum	-6 658 128	-837 717	0	-7 495 845
Jääkmaksumus	589 324	184 726	32 800	806 850

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 615 316	2 996 150	14,15

Ramirent Baltic AS rendib kasutusrendi tingimustel oma vajadusteks transpordivahendeid. Edasirentimise eesmärgil rendib ettevõtte mitmeid seadmeid teistelt ettevõtetelt kasutusrendi tingimustel. Aruandeperioodil kajastati kuludes seadmete kasutusrendimakseid summas

986 304 eurot (2017: 1 442 824 eurot), autode kasutusrendimakseid summas 544 321 eurot (2017: 470 517 eurot) ja ruumide rendikulusid summas 1 084 691 eurot (2017: 1 082 809 eurot).

Ettevõtte tulu seadmete rentimisest oli 2018. aastal 35 683 276 eurot (2017: 31 514 775 eurot), vt. lisa 20.

Ettevõtte masinate ja seadmete bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2018 oli 45 530 737 eurot (31.12.2017: 41 763 855 eurot), vt. lisa 7.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ramirent Oyj	20 951 062	0	20 951 062	0	0,7	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 951 062	0	20 951 062	0		
Laenukohustised kokku	20 951 062	0	20 951 062			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ramirent Oyj	5 050 000	0	5 050 000	0	0,46	31.12.2019
Ramirent Oyj	15 713 954	0	15 713 954	0	1,21	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	20 763 954	0	20 763 954	0		
Laenukohustised kokku	20 763 954	0	20 763 954	0		

Kohustusest Ramirent Oyj-le moodustab lühiajaline võlgnevus 0 eurot ja pikaajaline võlgnevus 20 951 062 eurot (31.12.2017: 0 ja 20 763 954 eurot). Aruandeaastal saadi konsolideerimisgrupi ettevõttelt Ramirent Oyj-lt laenu 7 755 000 eurot, millest rahaline liikumine oli 7 755 000 eurot (2017: vastavalt 3 402 844 ja 3 400 000). Intresse arvutati laenudelt 236 564 eurot (31.12.2017: 228 964 eurot), millest tasuti rahaliselt 235 925 eurot (2017: 226 196 eurot). Vaata lisa 17.

Aruandeaastal tagastati Ramirent Oyj-le laenu summas 7 567 891 eurot, millest rahaline liikumine oli 7 567 891 eurot (31.12.2017: 2 552 821 eurot). Vaata lisa 18.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 660 325	2 660 325	0	
Võlad töövõtjatele	696 600	696 600	0	
Maksuvõlad	1 161 286	1 161 286	0	6
Muud võlad	1 512 426	1 512 426	0	
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	450 841	0	450 841	19
Kokku võlad ja ettemaksed	6 481 478	6 030 637	450 841	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 972 745	2 972 745	0	
Võlad töövõtjatele	562 697	562 697	0	
Maksuvõlad	701 865	701 865	0	6
Muud võlad	1 306 080	1 306 080	0	
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	0	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	5 543 387	5 543 387	0	

Võlad tarnijatele sisaldab võlga seotud osapooltele summas 243 778 eurot (31.12.2017: 464 402 eurot), vt lisa 18.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 496	25 496
Aktsiate arv (tk)	399	399
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 352 157	1 160 834	7
Laekunud lootusetuks kantud võlgnevusi	40 982	48 961	
Muud	114 857	129 957	
Kokku muud äritulud	1 507 996	1 339 752	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	11 603 114	5 391 043	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 601 390	1 429 237	
Alltöövõtutööd	2 003 324	2 224 829	
Transpordikulud	3 346 594	2 983 482	
Seadmete rendikulu	986 304	1 442 824	9
Seadmete hooldus- ja remondikulu	2 232 650	1 948 016	
Muud	1 911 333	238 657	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 684 709	15 658 088	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	1 084 691	1 082 809	9
Energia	295 073	263 815	
Elektrienergia	221 009	205 924	
Soojusenergia	74 064	57 891	
Mitmesugused bürookulud	1 082 702	650 464	
Lähetuskulud	229 007	180 417	
Koolituskulud	117 407	118 327	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	469 542	513 005	4
Halduskulud	439 627	369 287	
Marketingikulud	496 683	520 834	
Mitmesugused teenused ja muud kulud	410 394	1 900 583	
Sõiduautode kulud	351 258	343 874	
Kütus	105 802	95 554	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 082 186	6 038 969	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 022 035	6 556 519
Sotsiaalmaksud	2 490 222	1 979 757
Kokku tööjõukulud	10 512 257	8 536 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	369	312

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-55	
Intressikulu laenudelt	-236 564	-228 964	10,18
Muud intressikulud	-45	-2 077	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 087	24 181	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-237 696	-206 915	

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ramirent Oyj
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ramirent Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	41 959	21 190 680	46 428	21 207 593
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 848 968	4 160	890 673	20 762

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 288 947	543 918	1 461 423	558 978
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	199 203	13 985 771	148 839	6 572 497

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	266 766	171 464

Rida "Emaettevõtja kohustuste" saldo sisaldab laenu saldot summas 20 951 062 eurot (2017: 20 763 954 eurot). Intressikulu laenudelt oli 236 564 eurot (31.12.2017: 228 964 eurot). Vaata lisa 10, 17.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Tabelis kajastatud ostud ja müügid ei sisalda arvestatud intresse (lisa 17).

Nii 2018. kui ka 2017. aastal ei ole seotud osapoolte vastu moodustatud allahindluseid.

07.01.2019 toimus Ramirent Baltic AS jagunemine, mille käigus tekkis 100% tütarettevõtte Ramirent Modular Factory AS, kellele anti üle tootmisega seotud varad ja äritegevus.

Lisa 19 Tulumaks

Tulumaksukulu komponendid	Maksustatav summa 2018	Tulumaks 2018	Maksustatav summa 2017	Tulumaks 2017
Väljakuulutatud dividendid	3 000 000	750 000	0	0
Eesti	3 000 000	750 000	0	0
Kokku	3 000 000	750 000	0	0

Ettevõtte maksis 2018. aastal dividende summas 3 000 000 eurot, millelt arvestati tulumaksu 750 000 eurot, 2017. aastal dividende ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 39 229 975 eurot (31.12.2017: 33 598 247 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 7 845 995 eurot (31.12.2017: 6 719 649 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 31 383 980 eurot (31.12.2017: 26 878 598 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustised

Edasilükkunud tulumaksukohustusena (lisa 10) on kajastatud Leedu filiaali edasilükkunud tulumaksukohustust summas 81 000 eurot (31.12.2017: tulumaksuvara summas 193 000 eurot). Seoses Läti maksuseaduse muutusega kanti edasilükkunud tulumaksukohustus 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksutulu kajastati kasumiaruandes.

Edasilükkunud tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud Leedu maksuseaduste põhimõtetest.

<u>Kajastatud edasilükkunud tulumaksuvarad</u>	31.12.2018	31.12.2017
Vähenduskõlblikud ajutised erinevused	0	-71 000
Lootusetute debitorsete võlgade provisjon	0	104 000
Muud eraldised	0	14 000
Maksukahjumid	0	146 000
KOKKU	0	193 000
<u>Kajastatud edasilükkunud tulumaksukohustused</u>	31.12.2018	31.12.2017
Põhivarade maksu- ja raamatupidamisearvestuse amortisatsiooninormide erinevused	97 000	0
Saldeeritud edasilükkunud tulumaksuvaraga	-16 000	0
KOKKU	81 000	0

Filiaalide tulumaks	2018	2017
Edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus	-97 000	817 174
Edasilükkunud tulumaksuvara muutus	-177 000	-228 837
Makstud ettevõtte tulumaks	-365 857	-248 132
Kokku	-639 857	340 205

Lisa 20 Müügitulu

	2018	2017
<u>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</u>		
Baltikum	43 546 511	38 891 740
Muud EU riigid	14 498 628	6 969 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 045 139	45 861 038
<u>Müügitulu tegevusalade lõikes</u>		
Seadmete rentimine (lisa 9)	35 683 276	31 514 775
Kauba müük	16 110 347	8 430 725
Teenused	6 251 516	5 915 538
Kokku müügitulu	58 045 139	45 861 038

Lisa 21 Rahavoogude aruande lisa

	2018
Põhivara lisandumised (lisa 7, 8)	14 822 872
31.12.2017 seisuga võlg põhivara eest	385 561
31.12.2018 seisuga võlg põhivara eest	-393 414
Tasutud põhivara soetamisel (rahavoogude aruanne)	14 815 020
	2018
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas (lisa 7)	2 101 341
31.12.2017 seisuga nõue põhivara eest	94 342
31.12.2018 seisuga nõue põhivara eest	-94 301
Laekunud põhivara müügist (rahavoogude aruanne)	2 101 382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Ramirent Baltic AS (registrikood: 10199349) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ONTON	Juhatuse liige	21.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ramirent Baltic AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ramirent Baltic AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub reaalne alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Jekaterina Ivčik
Vandeaudiitor, litsents nr 694

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

26. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Ramirent Baltic AS (registrikood: 10199349) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	26.06.2019
JEKATERINA IVTŠIK	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 598 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 631 728
Kokku	39 229 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 229 975
Kokku	39 229 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	40160279	69.19%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	13841230	23.85%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	2269118	3.91%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1774512	3.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501050
Telefon	+372 6501060
Faks	+372 6563454
E-posti aadress	info@ramirent.ee
Veebilehe aadress	www.ramirent.ee