

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MBA Investeeringud OÜ

registrikood: 12942523

tänava/talu nimi, Artelli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5066118

e-posti aadress: mihkely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditori aruanne	9

Tegevusaruanne

MBA Investeeringud OÜ asutati 2015 aasta novembris. Ettevõtte tegevusala on nn. holding ettevõtte. Ettevõtte poolt hallatavad varad on ettevõttele üleantud omanike poolt.

Ettevõtte aktiivselt ei tegutse, ettevõtte tulud tulenevad investeeringu kapitaliosluse kasumist, tegevuskulude on kajastatud auditeerimise kulu. Majandusaastal konverteeriti sidusettevõttele antud laen omakapitlaiks.

Ettevõttel ei olnud aruande aastal ühtegi töötajat, juhatuse liikmete tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63	323	
Kokku käibevarad	63	323	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 990 913	1 658 806	3
Nõuded ja ettemaksed	0	2 003 460	2
Kokku põhivarad	3 990 913	3 662 266	
Kokku varad	3 990 976	3 662 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 300	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 300	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 698 567	1 698 567	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 698 567	1 698 567	
Kokku kohustised	1 699 867	1 698 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	4 647 892	4 647 892	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 686 870	-3 372 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 087	685 200	
Kokku omakapital	2 291 109	1 964 022	
Kokku kohustised ja omakapital	3 990 976	3 662 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 560	-1 200	
Ärikasum (kahjum)	-1 560	-1 200	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	633 540	531 406	3
Intressitulud	81 106	154 994	
Muud finantstulud ja -kulud	-385 999	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	327 087	685 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 087	685 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MBA Investeeringud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Tegemist on väikeettevõtja aruaandlusvormidega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte mille üle oma aruandev ettevõtte kontrolli. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aruandev ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osalus ettevõttes n 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	2 003 460	2 003 460	5
Laenunõuded	1 698 567	1 698 567	
Intressinõuded	304 893	304 893	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 003 460	2 003 460	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10277820	Eesti Keskkonnateenused AS	Eesti	Jäätmekäitlus	25	25
14135270	Surroundings OÜ	Eesti	Valdusettevõtte	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Eesti Keskkonnateenused AS	1 658 179	633 540	1 698 567	3 990 286
Surroundings OÜ	627			627
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 658 806	633 540	1 698 567	3 990 913

Eesti Keskkonnateenused AS aktsiad on panditud BC EKT HoldCo OÜ kasuks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	1 699 867	1 300	1 698 567	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 699 867	1 300	1 698 567	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	1 698 567		1 698 567	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 698 567		1 698 567	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		2 003 460	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 699 867		1 698 567

Intressinõudest sidusettevõtte vastu loobuti summas 385999 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

MBA Investeeringud OÜ (registrikood: 12942523) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	12.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MBA Investeeringud OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MBA Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 7.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt MBA Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10151 Tallinn

12. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

MBA Investeeringud OÜ (registrikood: 12942523) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 686 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 087
Kokku	-2 359 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 359 783
Kokku	-2 359 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SPIFF GROUP OÜ	11197023	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
OÜ Sireli Varahaldus	12662456	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
BTVH OÜ	12828141	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066118
E-posti aadress	mihkely@gmail.com