

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aktsiaselts Sagro

**registrikood:** 10028465

**tänava/talu nimi,** Vae tn 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76401

**telefon:** +372 6796830

**faks:** +372 6506100

**e-posti aadress:** info@sagro.ee

**veebilehe aadress:** www.sagro.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 12 |
| Lisa 5 Varud                                          | 13 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 14 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent                                  | 16 |
| Lisa 11 Kasutusrent                                   | 16 |
| Lisa 12 Laenukohustised                               | 17 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 18 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                            | 18 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 18 |
| Lisa 16 Sihtfinantseerimine                           | 19 |
| Lisa 17 Aktsiakapital                                 | 19 |
| Lisa 18 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 19 Muud äritulud                                 | 20 |
| Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 21 |
| Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud                     | 21 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                                   | 21 |
| Lisa 23 Muud ärikulud                                 | 22 |
| Lisa 24 Tulumaks                                      | 22 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                              | 22 |
| Lisa 26 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 28 |

## Tegevusaruanne

AS Sagro on asutatud 1992.a. ja majandustegevust alustas 1993.a. Praegu on AS Sagrol kaks tütarettevõtet: AS Sagro Food ja OÜ Sagro Elekter. OÜ-s Sagro Elekter on osalus 100% asutamisest ja AS-s Sagro Food oli varem osalus 40%. 2005.a. detsembris ostis AS Sagro ära ülejäänud 60% aktsiaid ja on sellest ajast peale 100 % aktsiate omanik.

AS Sagro põhitegevusalaks on köögivilja kasvatamine katmikalal, mille pind on 4,2 ha. Sellest kasvatame tomatit 1,2 ha, kurki 2,2 ha, lilletaimi 0,4 ha, köögiviljataimi 0,4 ha. Avamaal kasvatame köögivilja 95 hektaril, kartulit 55 hektaril ja teravilja 80 hektaril. Põhikultuurid on kapsas ja punapeet. Toodetud köögivilja hoiustame ja müüme..

AS Sagro Food tegeleb alates 2006 aastast köögiviljade ja kartuli esmase töötlemise ja käitlemisega. Töötlemisel on peamisteks toodeteks kooritud kartul, keedetud kartuli- ja köögiviljakuubikud suurkookidele, keedupeet väikepakendites.

Kasvatatud ja töödeldud köögivilja ja kartul kaubastatakse Eesti suurimatesse kaubanduskettidesse nagu Rimi, Selver, Prisma jne.

AS Sagro tegevusse kuulub veel autode remont, tehniline ülevaatus ja transporditeenuste osutamine.

OÜ Sagro Elekter põhitegevuseks on elektrienergia võrguteenuse osutamine ja elektritööde tegemine.

AS Sagrol on 25 aktsionäri. Aktsiaseltsil on 4-liikmeline nõukogu. Igapäevast tööd korraldab 3-liikmeline juhatus:

Kalle Reiter, Helve Kruus ja Madis Kahu.

AS Sagro jätkab samades tegevusvaldkondades.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 173 148          | 86 438           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 585 053          | 526 512          | 3,4     |
| Varud                                                                    | 534 524          | 505 150          | 5       |
| Bioloogilised varad                                                      | 15 982           | 3 393            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>1 308 707</b> | <b>1 121 493</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 127              | 639              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 66 036           | 96 451           | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 3 321 958        | 3 437 632        | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>3 388 121</b> | <b>3 534 722</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>4 696 828</b> | <b>4 656 215</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 339 950          | 210 319          | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 566 571          | 456 042          | 13      |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 0                | 24 243           | 16      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>906 521</b>   | <b>690 604</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 378 898          | 508 921          | 12      |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 394 083          | 383 968          | 16      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>772 981</b>   | <b>892 889</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>1 679 502</b> | <b>1 583 493</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                                               | 256 000          | 256 000          | 17      |
| Ülekurss                                                                 | 390              | 390              |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 102 258          | 102 258          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 2 514 074        | 2 471 907        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 144 604          | 242 167          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>3 017 326</b> | <b>3 072 722</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>3 017 326</b> | <b>3 072 722</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>4 696 828</b> | <b>4 656 215</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 5 583 246      | 5 564 823      | 18      |
| Muud äritulud                                                      | 612 073        | 197 914        | 19      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                            | 12 589         | -6 150         |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | 8 053          | 54 270         |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 55 607         | 153 632        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -3 652 345     | -3 272 153     | 20      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -200 043       | -173 601       | 21      |
| Tööjõukulud                                                        | -1 758 523     | -1 801 983     | 22      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -464 775       | -426 044       | 8,9     |
| Muud ärikulud                                                      | -8 966         | -4 165         | 23      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>186 916</b> | <b>286 543</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                            | 934            | 0              |         |
| Intressitulud                                                      | 3              | 0              |         |
| Intressikulud                                                      | -18 249        | -19 376        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>169 604</b> | <b>267 167</b> |         |
| Tulumaks                                                           | -25 000        | -25 000        | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>144 604</b> | <b>242 167</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)           | 144 604        | 242 167        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 186 916         | 286 543         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 464 775         | 426 044         | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -362 221        | -167            | 19      |
| Muud korrigeerimised                                            | -37 341         | -18 975         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>65 213</b>   | <b>406 902</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -58 541         | 35 937          |         |
| Varude muutus                                                   | -29 374         | -73 833         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 110 549         | -9 502          |         |
| Makstud intressid                                               | -18 255         | -19 514         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>256 508</b>  | <b>626 533</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -283 735        | -562 264        |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 308 000         | 167             | 9       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 130 000         | 0               | 8       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 10 115          | 81 230          | 16      |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                         | 1 445           | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>165 825</b>  | <b>-480 867</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 100 000         | 298 059         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -223 922        | -296 035        |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 131 894         | 0               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -118 595        | -86 206         |         |
| Makstud dividendid                                              | -200 000        | -40 000         | 24      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -25 000         | -46 800         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-335 623</b> | <b>-170 982</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>86 710</b>   | <b>-25 316</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 86 438          | 111 754         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>86 710</b>   | <b>-25 316</b>  | 2       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 173 148         | 86 438          | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |                              |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Aksiakapital<br>nimiväärtuses                               | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
|                                           |                                                             |          |                              |                             |           |
| <b>31.12.2016</b>                         | 256 000                                                     | 390      | 102 258                      | 2 511 907                   | 2 870 555 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2016</b> | 256 000                                                     | 390      | 102 258                      | 2 511 907                   | 2 870 555 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                                                             |          |                              | 242 167                     | 242 167   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid             |                                                             |          |                              | -40 000                     | -40 000   |
| <b>31.12.2017</b>                         | 256 000                                                     | 390      | 102 258                      | 2 714 074                   | 3 072 722 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 256 000                                                     | 390      | 102 258                      | 2 714 074                   | 3 072 722 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                                                             |          |                              | 144 604                     | 144 604   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid             |                                                             |          |                              | -200 000                    | -200 000  |
| <b>31.12.2018</b>                         | 256 000                                                     | 390      | 102 258                      | 2 658 678                   | 3 017 326 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Sagro (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete AS Sagro Food ja OÜ Sagro Elekter (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Sagro ning selle tütarettevõtjate finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

### Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval, s.t päeval mil kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtja on teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, mille ta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

### **Bioloogilised varad**

Bioloogiline vara on taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtus tema turuhind. Aktiivse turu puudumisel kui bioloogilise vara õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. AS Sagros on bioloogilise vara õiglase väärtus määratud soetusmaksumuse alusel kuna külvatud taliteraviljal puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata olulisel osal kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse printsiibil. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a. maa 0 %
- b. ehitised ja rajatised 3-10 %
- c. masinad ja seadmed 10-25 %
- d. transpordivahendid 10-25 %
- e. muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui varaks oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud I skeemi puhul: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2019. a on regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär - 14/86.

TMS § 50(1) alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. mmat.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-tegev- ja kõrgem juhtkond

-tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 9 509          | 297           |
| Arvelduskontod    | 163 639        | 86 141        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>173 148</b> | <b>86 438</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 488 370        | 488 370        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 494 384        | 494 384        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -6 014         | -6 014         |         |
| Muud nõuded                       | 94 118         | 94 118         |         |
| Viitlaekumised                    | 94 118         | 94 118         |         |
| Ettemaksed                        | 2 565          | 2 565          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 565          | 2 565          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>585 053</b> | <b>585 053</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 435 134        | 435 134        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 435 134        | 435 134        |         |
| Muud nõuded                       | 88 244         | 88 244         |         |
| Viitlaekumised                    | 88 244         | 88 244         |         |
| Ettemaksed                        | 3 134          | 3 134          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 134          | 3 134          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>526 512</b> | <b>526 512</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>494 384</b> | <b>435 134</b> |         |
| Ostjate laekumata arved           | 484 189        | 427 097        |         |
| Nõuded seotud osapooltele         | 10 195         | 8 037          | 25      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -6 014         | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>488 370</b> | <b>435 134</b> | 3       |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 215 087    | 189 755    |
| Lõpetamata toodang     | 25 679     | 66 970     |
| Valmistoodang          | 276 259    | 226 915    |
| Müügiks ostetud kaubad | 17 499     | 21 510     |
| Kokku varud            | 534 524    | 505 150    |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 39 631         | 32 231         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 31 666         | 28 739         |
| Sotsiaalmaks                                  | 69 961         | 62 176         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 216          | 2 256          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3 989          | 3 583          |
| Aktsiisimaks                                  | 4 557          | 4 422          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 44             | 23             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>152 064</b> | <b>133 430</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10068223                                               | AS Sagro Food          | Eesti      | Kõõgivilja töötlemine          | 100              | 100        |
| 10239535                                               | OÜ Sagro Elekter       | Eesti      | Elektri võrguteenuse osutamine | 100              | 100        |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |     |          |         |
|------------------------|-----|----------|---------|
|                        |     |          | Kokku   |
|                        | Maa | Ehitised |         |
| <b>31.12.2016</b>      |     |          |         |
| Soetusmaksumus         | 95  | 167 809  | 167 904 |
| Akumuleeritud kulum    |     | -66 419  | -66 419 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 95  | 101 390  | 101 485 |
|                        |     |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |     | -5 034   | -5 034  |
|                        |     |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |     |          |         |
| Soetusmaksumus         | 95  | 167 809  | 167 904 |
| Akumuleeritud kulum    |     | -71 453  | -71 453 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 95  | 96 356   | 96 451  |
|                        |     |          |         |
| Müügid                 | -52 | -25 690  | -25 742 |
| Amortisatsioonikulu    |     | -4 673   | -4 673  |
|                        |     |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |     |          |         |
| Soetusmaksumus         | 43  | 119 635  | 119 678 |
| Akumuleeritud kulum    |     | -53 642  | -53 642 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 43  | 65 993   | 66 036  |

|                                                 | 2018    | 2017    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 64 711  | 66 704  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -52 483 | -44 812 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 130 000 |         |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                          |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          | Kokku            |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------------|------------------|
|                                          | Maa            | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed    | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2016</b>                        |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                           | 153 513        | 2 824 865        | 215 412                 | 24 929                        | 3 446 499                     | 3 686 840             | 32 783                            | 7 925                   |               | 7 925                                    | 6 705 926        |
| Akumuleeritud kulum                      |                | -887 824         | -177 247                | -16 215                       | -2 323 025                    | -2 516 487            | -28 125                           |                         |               |                                          | -3 432 436       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>153 513</b> | <b>1 937 041</b> | <b>38 165</b>           | <b>8 714</b>                  | <b>1 123 474</b>              | <b>1 170 353</b>      | <b>4 658</b>                      | <b>7 925</b>            |               | <b>7 925</b>                             | <b>3 273 490</b> |
| Ostud ja parendused                      |                | 167 708          | 11 333                  | 4 557                         | 401 554                       | 417 444               |                                   |                         |               |                                          | 585 152          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |                | 167 708          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          | 167 708          |
| Muud ostud ja parendused                 |                |                  | 11 333                  | 4 557                         | 401 554                       | 417 444               |                                   |                         |               |                                          | 417 444          |
| Amortisatsioonikulu                      |                | -105 637         | -17 143                 | -3 422                        | -291 915                      | -312 480              | -2 893                            |                         |               |                                          | -421 010         |
| <b>31.12.2017</b>                        |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                           | 153 513        | 2 992 573        | 226 745                 | 29 486                        | 3 771 589                     | 4 027 820             | 32 605                            | 7 925                   |               | 7 925                                    | 7 214 436        |
| Akumuleeritud kulum                      |                | -993 461         | -194 390                | -19 637                       | -2 538 476                    | -2 752 503            | -30 840                           |                         |               |                                          | -3 776 804       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>153 513</b> | <b>1 999 112</b> | <b>32 355</b>           | <b>9 849</b>                  | <b>1 233 113</b>              | <b>1 275 317</b>      | <b>1 765</b>                      | <b>7 925</b>            |               | <b>7 925</b>                             | <b>3 437 632</b> |
| Ostud ja parendused                      |                | 46 517           | 44 500                  | 2 991                         | 285 393                       | 332 884               | 1 341                             |                         | 18 473        | 18 473                                   | 399 215          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |                | 46 517           |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          | 46 517           |
| Muud ostud ja parendused                 |                |                  | 44 500                  | 2 991                         | 285 393                       | 332 884               | 1 341                             |                         | 18 473        | 18 473                                   | 352 698          |
| Amortisatsioonikulu                      |                | -109 451         | -23 497                 | -3 957                        | -321 625                      | -349 079              | -1 572                            |                         |               |                                          | -460 102         |
| Müügid                                   | -125           | -49 911          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          | -50 036          |
| Muud muutused                            |                |                  | -4 751                  |                               |                               | -4 751                |                                   |                         |               |                                          | -4 751           |
| <b>31.12.2018</b>                        |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                           | 153 388        | 2 970 667        | 211 052                 | 30 916                        | 4 027 959                     | 4 269 927             | 33 947                            | 7 925                   | 18 473        | 26 398                                   | 7 454 327        |
| Akumuleeritud kulum                      |                | -1 084 400       | -162 445                | -22 033                       | -2 831 078                    | -3 015 556            | -32 413                           |                         |               |                                          | -4 132 369       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>153 388</b> | <b>1 886 267</b> | <b>48 607</b>           | <b>8 883</b>                  | <b>1 196 881</b>              | <b>1 254 371</b>      | <b>1 534</b>                      | <b>7 925</b>            | <b>18 473</b> | <b>26 398</b>                            | <b>3 321 958</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2018           | 2017       |
|-------------------------|----------------|------------|
| Maa                     | 218 000        |            |
| Ehitised                | 85 000         |            |
| Masinad ja seadmed      | 5 000          | 167        |
| Transpordi- vahendid    | 5 000          |            |
| Muud masinad ja seadmed |                | 167        |
| <b>Kokku</b>            | <b>308 000</b> | <b>167</b> |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                              |             |             |         |
| Kapitalirent                         | 215 273    | 88 815                            | 126 458             | 3-6 kuu<br>Euribor+1,85-2,5% | euro        | 24.03.2023  | 12      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 215 273    | 88 815                            | 126 458             |                              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                               |             |             |         |
| Kapitalirent                         | 223 139    | 85 899                            | 137 240             | 3-6 kuu<br>Euribor+1,85-4,74% | euro        | 15.02.2022  | 12      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 223 139    | 85 899                            | 137 240             |                               |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Masinad ja seadmed                       | 304 830        | 280 302        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>304 830</b> | <b>280 302</b> |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2018    | 2017    | Lisa nr |
|------------------|---------|---------|---------|
| Kasutusrenditulu | 167 473 | 164 292 | 18      |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2018   | 2017   | Lisa nr |
|------------------|--------|--------|---------|
| Kasutusrendikulu | 20 246 | 18 087 | 21      |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                         |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                                         |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 131 894        | 131 894                           |                     |             | 1 kuu<br>Euribor+2%, kohustistasu 0,25% | euro        | 14.03.2019  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 131 894        | 131 894                           |                     |             |                                         |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                                         |             |             |         |
| SEB pank                             | 353 993        | 118 743                           | 235 250             |             | 6 kuu<br>Euribor+2,25%                  | euro        | 31.05.2021  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 353 993        | 118 743                           | 235 250             |             |                                         |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 215 273        | 88 815                            | 126 458             |             |                                         |             |             | 10      |
| Muud laenukohustised                 |                |                                   |                     |             |                                         |             |             |         |
| Eesti Vabariik                       | 17 688         | 498                               | 17 190              |             | 5% igakordselt makstavalt summalt       | euro        | 10.03.2054  |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 17 688         | 498                               | 17 190              |             |                                         |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>718 848</b> | <b>339 950</b>                    | <b>378 898</b>      |             |                                         |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                   |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                                   |             |             |         |
| SEB pank                             | 477 915        | 123 922                           | 353 993             |             | 6 kuu<br>Euribor+2,25%            | euro        | 31.05.2021  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 477 915        | 123 922                           | 353 993             |             |                                   |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 223 139        | 85 899                            | 137 240             |             |                                   |             |             | 10      |
| Muud laenukohustised                 |                |                                   |                     |             |                                   |             |             |         |
| Eesti Vabariik                       | 18 186         | 498                               | 17 688              |             | 5% igakordselt makstavalt summalt | euro        | 10.03.2054  |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 18 186         | 498                               | 17 688              |             |                                   |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>719 240</b> | <b>210 319</b>                    | <b>508 921</b>      |             |                                   |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

|          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------|------------|------------|
| Maa      | 2 516      | 2 563      |
| Ehitised | 1 062 033  | 1 102 281  |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku</b> | <b>1 064 549</b> | <b>1 104 844</b> |
|--------------|------------------|------------------|

Hüpoteek seatud kinnistutele 29602,8264602,8682902,9746902.

Arvelduskrediidi limit 192000 eurot.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 284 882        | 284 882        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 128 818        | 128 818        | 14      |
| Maksuvõlad                       | 152 064        | 152 064        | 6       |
| Muud võlad                       | 577            | 577            |         |
| Intressivõlad                    | 577            | 577            |         |
| Võlad seotud isikutele           | 230            | 230            | 25      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>566 571</b> | <b>566 571</b> |         |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 191 712        | 191 712        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 130 316        | 130 316        | 14      |
| Maksuvõlad                       | 133 430        | 133 430        | 6       |
| Muud võlad                       | 584            | 584            |         |
| Intressivõlad                    | 584            | 584            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>456 042</b> | <b>456 042</b> |         |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 77 176         | 66 474         |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 51 642         | 63 842         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>128 818</b> | <b>130 316</b> | 13      |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 126 942        | 2 171 259        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 531 736          | 542 815          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 658 678</b> | <b>2 714 074</b> |

## Lisa 16 Sihtfinantseerimine (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2016 | Saadud  | Tulu     | 31.12.2017 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------|------------|---------|----------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |         |          |            |         |
| Põhivara soetamiseks                                    | 339 806    | 81 230  | -12 825  | 408 211    | 19      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 339 806    | 81 230  | -12 825  | 408 211    |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                     |            |         |          |            |         |
| Põllumajanduse otsetoetus                               | -53 242    | 125 137 | -123 176 | -51 281    |         |
|                                                         |            |         |          |            |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>        | -53 242    | 125 137 | -123 176 | -51 281    | 19      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 286 564    | 206 367 | -136 001 | 356 930    |         |
|                                                         |            |         |          |            |         |
|                                                         | 31.12.2017 | Saadud  | Tulu     | 31.12.2018 | Lisa nr |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |         |          |            |         |
| Põhivara soetamiseks                                    | 408 211    | 10 115  | -24 243  | 394 083    | 19      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 408 211    | 10 115  | -24 243  | 394 083    |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                     |            |         |          |            |         |
| Põllumajanduse otsetoetus                               | -51 281    | 147 456 | -153 159 | -56 984    |         |
|                                                         |            |         |          |            |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>        | -51 281    | 147 456 | -153 159 | -56 984    | 19      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 356 930    | 157 571 | -177 402 | 337 099    |         |

## Lisa 17 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 256 000    | 256 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |         |
| Eesti                                       | 5 579 307        | 5 562 615        |         |
| Soome                                       | 3 939            | 2 208            |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 583 246</b> | <b>5 564 823</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 583 246</b> | <b>5 564 823</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |         |
| Köögivilj, lilletaimed                      | 2 274 229        | 2 480 015        |         |
| Töödeldud kartul                            | 758 240          | 717 562          |         |
| Töödeldud köögivilj                         | 1 193 914        | 1 042 446        |         |
| Transpordivahendite remont                  | 253 496          | 269 802          |         |
| Võrguteenuse osutamine ja elektri müük      | 591 767          | 619 090          |         |
| Ruumide rent                                | 167 473          | 164 292          | 11      |
| Tehniline ülevaatus                         | 75 347           | 79 068           |         |
| Muud teenused                               | 157 105          | 180 634          |         |
| Teravili                                    | 111 675          | 11 914           |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 583 246</b> | <b>5 564 823</b> |         |

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 362 221        | 167            |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 24 243         | 12 825         | 16      |
| PRIA otsetoetused                      | 153 159        | 123 176        | 16      |
| Muud toetused                          | 72 450         | 50 317         |         |
| Muud                                   | 0              | 11 429         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>612 073</b> | <b>197 914</b> |         |

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 893 178          | 842 332          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 535 367        | 1 384 133        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>312 989</b>   | <b>276 185</b>   |
| Elektrienergia                                   | 189 145          | 167 949          |
| Soojusenergia                                    | 21 421           | 25 043           |
| Kütus                                            | 102 423          | 83 193           |
| Maagaas                                          | 396 668          | 344 288          |
| Seeme, istikud                                   | 131 721          | 115 790          |
| Väetis, taimekaitse                              | 226 549          | 192 983          |
| Varuosad                                         | 155 873          | 116 442          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 652 345</b> | <b>3 272 153</b> |

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Maarent                                | 20 246         | 18 087         | 11      |
| Mitmesugused bürookulud                | 63 845         | 57 680         |         |
| Lähetuskulud                           | 2 486          | 1 796          |         |
| Koolituskulud                          | 4 421          | 3 885          |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 34 457         | 33 502         |         |
| Kindlustusmaksed                       | 13 947         | 12 445         |         |
| Muud                                   | 60 641         | 46 206         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>200 043</b> | <b>173 601</b> |         |

## Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2018             | 2017             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 323 822        | 1 355 737        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 434 701          | 445 960          |
| Muud                                                 | 0                | 286              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 758 523</b> | <b>1 801 983</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 102              | 109              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 99               | 106              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 3                | 3                |

## Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2018         | 2017         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Liikmemaksud               | 2 919        | 2 873        |
| Muud                       | 6 047        | 1 292        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>8 966</b> | <b>4 165</b> |

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |               | 2017              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 200 000           | 25 000        | 40 000            | 25 000        |
| <b>Kokku</b>               | <b>200 000</b>    | <b>25 000</b> | <b>40 000</b>     | <b>25 000</b> |

OÜ Sagro Elekter maksis AS Sagrole dividende:

2016 aastal 100000 eurot, tulumaks 25000 eurot

2017 aastal 100000 eurot, tulumaks 25000 eurot

2018 aastal 100000 eurot, tulumaks 25000 eurot

AS Sagro maksis dividende:

2016 aastal 12800 eurot

2017 aastal 40000 eurot

2018 aastal 200000 eurot

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 195     | 230        | 8 037      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018  |        | 2017  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 544 | 4 102  | 3 881 | 4 452  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                               | 2018    | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 101 280 | 98 550 |

Seotud osapooltele müügid ja ostud on teenuste osutamine.

## Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 81 012           | 55 617           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 464 573          | 415 097          |
| Varud                                        | 520 163          | 486 384          |
| Bioloogilised varad                          | 15 982           | 3 393            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 081 730</b> | <b>960 491</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 193 780          | 194 292          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 66 036           | 96 451           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 623 216        | 2 775 226        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 883 032</b> | <b>3 065 969</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 964 762</b> | <b>4 026 460</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 314 070          | 175 311          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 877 795          | 767 558          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 191 865</b> | <b>942 869</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 335 602          | 439 745          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 601 803          | 701 803          |
| Sihtfinantseerimine                          | 394 083          | 383 968          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 331 488</b> | <b>1 525 516</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 523 353</b> | <b>2 468 385</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktiakapital nimiväärtuses                   | 256 000          | 256 000          |
| Ülekurss                                     | 390              | 390              |
| Kohustuslik reservkapital                    | 102 258          | 102 258          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 999 427          | 1 007 173        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 83 334           | 192 254          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 441 409</b> | <b>1 558 075</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 964 762</b> | <b>4 026 460</b> |

## Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                                                    | 2018          | 2017           |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                                          | 5 980 369     | 5 822 457      |
| Muud äritulud                                                      | 515 380       | 134 772        |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                            | 12 589        | -6 150         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | 10 878        | 48 480         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 55 607        | 150 523        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -4 605 510    | -4 111 886     |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -174 813      | -145 993       |
| Tööjõukulud                                                        | -1 427 992    | -1 460 159     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -345 423      | -303 149       |
| Muud ärikulud                                                      | -8 542        | -3 755         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                    | <b>12 543</b> | <b>125 140</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                                  | 100 000       | 100 000        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                            | 934           | 0              |
| Intressikulud                                                      | -30 143       | -32 886        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>83 334</b> | <b>192 254</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>83 334</b> | <b>192 254</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                 | 2018            | 2017            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 12 543          | 125 140         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 345 423         | 303 149         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -362 221        | -167            |
| Muud korrigeerimised                                            | -13 099         | 6 150           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>-29 897</b>  | <b>309 132</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -49 476         | -26 719         |
| Varude muutus                                                   | -33 779         | -78 632         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 126 724         | 175 436         |
| Makstud intressid                                               | -46 618         | -20 742         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-20 503</b>  | <b>483 615</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -123 296        | -467 153        |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 308 000         | 167             |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 130 000         | 0               |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 10 115          | 81 230          |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                   | 1 445           | 0               |
| Laekunud dividendid                                             | 100 000         | 100 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>426 264</b>  | <b>-285 756</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |
| Saadud laenu                                                    | 100 000         | 298 059         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -323 922        | -406 035        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 131 894         | 0               |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -88 338         | -56 387         |
| Makstud dividendid                                              | -200 000        | -40 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-380 366</b> | <b>-204 363</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>25 395</b>   | <b>-6 504</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 55 617          | 62 121          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>25 395</b>   | <b>-6 504</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 81 012          | 55 617          |

## Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      |                                |            |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2016</b>                                                                                    | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 1 047 173                   | 1 405 821        |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2016</b>                                                            | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 1 047 173                   | 1 405 821        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                                |            |                              | 192 254                     | 192 254          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                                |            |                              | -40 000                     | -40 000          |
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 1 199 427                   | 1 558 075        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                                |            |                              | -193 652                    | -193 652         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                                |            |                              | 1 708 299                   | 1 708 299        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2017</b>                                  | <b>256 000</b>                 | <b>390</b> | <b>102 258</b>               | <b>2 714 074</b>            | <b>3 072 722</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b>                                                            | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 1 199 427                   | 1 558 075        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                                |            |                              | 83 334                      | 83 334           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                                |            |                              | -200 000                    | -200 000         |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 1 082 761                   | 1 441 409        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                                |            |                              | -193 652                    | -193 652         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                                |            |                              | 1 769 569                   | 1 769 569        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                                  | <b>256 000</b>                 | <b>390</b> | <b>102 258</b>               | <b>2 658 678</b>            | <b>3 017 326</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELVE KRUUS        | Juhatuse liige     | 08.05.2019           |
| KALLE REITER       | Juhatuse liige     | 08.05.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sagro aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sagro ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

KL Partners OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

08.05.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN TEDER        | Vandeaudiitor      | 08.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 514 074        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 144 604          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 658 678</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 47 200           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 638 478        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 685 678</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 2960070         | 49.50%      | Jah            |
| Puu- ja köögivilja hulgimüük                                                        | 46311      | 1896003         | 31.70%      | Ei             |
| Muude transpordivahendite remont ja hooldus                                         | 33171      | 257149          | 4.30%       | Ei             |
| Lillekasvatus                                                                       | 01191      | 247103          | 4.13%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                | 68201      | 182541          | 3.05%       | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus               | 01111      | 111675          | 1.87%       | Ei             |
| Autode tehniline ülevaatus                                                          | 71201      | 75379           | 1.26%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Liik              | Sisu          |
| Telefon           | +372 6796830  |
| Faks              | +372 6506100  |
| E-posti aadress   | info@sagro.ee |
| Veebilehe aadress | www.sagro.ee  |