

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Autoesindus OÜ

registrikood: 10772962

tänava/talu nimi, Lääne tn 1b
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41533

telefon: +372 5113068, +372 3396200

faks: +372 3396200

e-posti aadress: info@autoesindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Intressikulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Autoesindus OÜ (endine ärinimi Vikingmotors Ida-Viru OÜ) alustas oma majandustegevust 2002.a.

Autoesindus OÜ 2018.a.põhitegevusaladeks olid:

1. Opel sõiduautode kaubikute müük
2. Opel ja Chevrolet sõiduautode ning Opel kaubikute hooldus ja remont.
3. Hyundai sõiduautode hooldus ja müük.
4. Kasutatud autode ost-müük.
5. Teiste sõidukite hooldus ja remont.
6. Varuosade ja sõidukite rehvide müük.
7. Transporditeenused.

2018 aastal oli Autoesindus OÜ käive 3 390 222 eurot.

Võrreldes eelmise aastaga langes ettevõtte käive 7%. Uute ja kasutatud sõidukite müügikäive langes 10,2%. Kogu käibest moodustus sõidukite müük ligi 79,27%.

Uute sõidukite osas jätkus Hyundai sõiduautode müügikasv. Hyundai müük tõusis 34%. Nagu viimasel aastatel oli jätkuvalt rahva lemmikud suuremad ja väiksemad SUV klassi autod, mis moodustas 53% kogu müügist. Kaubikute müük regioonis jätkas langustrendis. Samuti mõjus Opeli müügile halvavalt aasta viimased 4 kuud. Senine Opeli importöör Ungaris Opel Southeast Europe andis Opeli maaletooja õigused üle Soomele. Alates 01.12.2018 sai importööriks Baltikumis LänsiAuto Drive Oy. Selline olukord kus 1 importöör lõpetas tegevus enne kui uus oli alustanud tööd mõjutas Opeli müüki ja ettevõtte tulemust kõige rohkem.

Hoolimata põhi brändi ootamatust seisakust aasta lõpus, täitsime peaaegu endale võetud eesmärgi – Meie turuosa 2018 aastal oli 6,58%, eesmärk oli hoida vähemalt 7%.

Sõidukite hooldus ja remonditeenuste käive kasvas 0,7%, mismoodustas käibest 7,25%. Varuosade ja rehvide müük langes 1,67%, mis moodustas käibest 11,07%.

2019 aasta eesmärgid:

1. Vähendada autode all olevat müügipinda peaaegu poole võrra ja vähendada läbi selle üldkulusid.
2. Muuta autode müük väiksemal pinnal kompaktsemaks ja tulemuslikumaks.
3. Alustada Suzuki müügi ja teenindamisega Jõhvis.
4. Tõsta teeninduse käivet.
5. Leida ettevõttele täiendav investor.

Olulised majanduslikud näitajad:

Valemid:

1. Rentaabluse suhtarvud

- 1.1. Käiberentaablus = puhaskasum / netomüügikäive
- 1.2. Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital
- 1.3. Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

2. Efektiivsuse suhtarvud

- 2.1. Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = müügitulu / keskmine debitoorse võlgnevus
- 2.2. Varade käibekordaja = netomüügikäive / varad kokku keskmiselt
- 2.3. Põhivarade käibekordaja = netomüügikäive / põhivara kokku keskmiselt
- 2.4. Käibevarade käibekordaja = netomüügikäive / käibevara kokku keskmiselt

3. Likviidsuse ehk lühiajalise maksevõime

- 3.1. Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused
- 3.2. Likviidsussuhe = käibevara – varud / lühiajalised kohustused

4. Pikaajalise maksevõime ehk kapitalistruktuuri

- 4.1. Pikaajalise laenu osakaal = pikaajalised kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital)
- 4.2. Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Majanduslikud näitajad

	2018	2017	2016
Finantskokkuvõte			
Kasumiaruande perioodi kohta (1000 eur)			
Müügitulu	3390,2	3626,8	3072,6
Ärikasum	10,7	-40,2	41,3
Aruandeaasta puhaskasum	-22,8	-73,1	9,1
Bilanss perioodi lõpu seisuga (1000 eur)			
Käibevara kokku	741,7	757,6	692,1
Debitoorne võlgnevus	16,34	19,7	58,64
Varud	716,68	734,49	623,84
Põhivara kokku	622,7	616,2	620,9
KOKKU varad	1364,2	1373,8	1313
Lühiajalised kohustused	815,1	843,29	679,73
Pikaajalised kohustused	277,58	236,19	265,8
Võõrkapital	1092,66	1079,48	945,53
KOKKU omakapital	271,5	294,3	367,5
Suhtarvud			
1. Rentaabluse suhtarvud			
1.1. Käiberentaablus	-0,007	-0,020	0,003
1.2. Omakapitali rentablus	-0,084	-0,248	0,025
1.3. Varade rentablus	-0,017	-0,053	0,007
2. Efektiivsuse suhtarvud			
2.1. Debitoorse võlgnevuse käibesagedus	188,14	92,59	63,36
2.2. Varade käibekordaja	2,476	2,700	2,385
2.3. Põhivarade käibekordaja	5,473	5,863	4,780
2.4. Käibevarade käibekordaja	4,522	5,004	4,760
3. Likviidsuse ehk lühiajalise maksevõime			
3.1. Maksevõime üldine tase	0,910	0,898	1,020
3.2. Likviidsussuhe	0,03	0,027	0,101
4. Pikaajalise maksevõime ehk kapitalstruktuuri			
4.1. Pikaajalise laenu osakaal	0,506	0,445	0,419
4.2. Võõrkapitali ja omakapitali suhe	4,024	3,668	2,573

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 120	606	
Nõuded ja ettemaksed	17 665	22 487	2
Varud	716 684	734 490	3
Kokku käibevarad	741 469	757 583	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	535 775	535 775	5
Materiaalsed põhivarad	80 174	71 997	6
Immateriaalsed põhivarad	6 767	8 437	7
Kokku põhivarad	622 716	616 209	
Kokku varad	1 364 185	1 373 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	577 508	632 101	10
Võlad ja ettemaksed	237 527	211 190	11
Eraldised	43	0	
Kokku lühiajalised kohustised	815 078	843 291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	277 580	236 185	10
Kokku pikaajalised kohustised	277 580	236 185	
Kokku kohustised	1 092 658	1 079 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	210 910	210 910	13
Ülekurss	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	21 091	21 091	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 360	103 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 790	-73 144	
Kokku omakapital	271 527	294 316	
Kokku kohustised ja omakapital	1 364 185	1 373 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 390 222	3 626 813	14
Muud äritulud	2 663	8 727	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 899 660	-3 167 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-150 678	-181 091	
Tööjõukulud	-305 961	-299 522	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 575	-23 026	6,7
Muud ärikulud	-1 359	-5 096	
Ärikasum (kahjum)	10 652	-40 221	
Intressikulud	-33 442	-32 923	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 790	-73 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 790	-73 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Autoesindus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljatöötatud ning rahandusministri poolt kehtestatud juhendid. Autoesindus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Autoesindus OÜ väikeettevõtja ja koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varuosade soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Autode kajastamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar 10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Inventar ja siseseade	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 338	16 338
Ostjatelt laekumata arved	16 338	16 338
Muud nõuded	72	72
Viitlaekumised	72	72
Ettemaksed	1 255	1 255
Tulevaste perioodide kulud	1 255	1 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 665	17 665
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 703	19 703
Ostjatelt laekumata arved	19 703	19 703
Muud nõuded	1 648	1 648
Viitlaekumised	1 648	1 648
Ettemaksed	1 136	1 136
Tulevaste perioodide kulud	1 136	1 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 487	22 487

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	716 684	734 489
Uued autod laos	396 461	414 450
Kasutatud autod laos	72 765	114 009
Varuosad laos	117 536	117 444
Varuosad lõpetamata töödele	1 892	8 600
Kaup teel	128 030	79 986
Ettemaksed varude eest	0	1
Kokku varud	716 684	734 490

Seisuga 31.12.2018 OÜ-s Autoesindus olid vastutaval hoiul Topauto ASi poolt müüki toodud Hyundai ja Suzuki uued autod summas 119 775 eurot ja veljed/rehvid summas 28 000 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 556	16 781
Üksikisiku tulumaks	4 047	3 466
Erisoodustuse tulumaks	63	113
Sotsiaalmaks	7 289	6 686
Kohustuslik kogumispension	321	322
Töötuskindlustusmaksed	527	472
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 803	27 840

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	535 775	535 775
Jääkmaksumus	535 775	535 775
31.12.2017		
Soetusmaksumus	535 775	535 775
Jääkmaksumus	535 775	535 775
31.12.2018		
Soetusmaksumus	535 775	535 775
Jääkmaksumus	535 775	535 775

Maa maksumus on 511 488 eurot.

Projekti maksumus on 24 287 eurot.

Maale maksumusega 511 488 eurot 31.12.2018 seisuga pole läbiviidud vara väärtuse testi, kuna objekt on spetsiifiline ja turuväärtuse määramiseks võrreldavaid tehinguid pole toimunud, rahavoog sellel objektil praegu puudub ning kasutusväärtust pole võimalik määrata. Selle objekti neto-realiseerimismaksumus võib erineda bilansilisest maksumusest.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	15 000	12 864	92 166	120 030	80 584	200 614
Akumuleeritud kulum	-5 375	-12 387	-61 993	-79 755	-45 821	-125 576
Jääkmaksumus	9 625	477	30 173	40 275	34 763	75 038
Ostud ja parendused	2 500	1 246	395	4 141	1 585	5 726
Muud ostud ja parendused	2 500	1 246	395	4 141	1 585	5 726
Amortisatsioonikulu	-3 391	-566	-6 363	-10 320	-11 036	-21 356
Ümberliigitamised	12 589			12 589		12 589
Ümberliigitamised varudega	12 589			12 589		12 589
31.12.2017						
Soetusmaksumus	29 726	13 617	87 419	130 762	81 615	212 377
Akumuleeritud kulum	-8 403	-12 460	-63 214	-84 077	-56 303	-140 380
Jääkmaksumus	21 323	1 157	24 205	46 685	25 312	71 997
Ostud ja parendused	31 875	0	842	32 717	16 138	48 855
Muud ostud ja parendused	31 875	0	842	32 717	16 138	48 855
Amortisatsioonikulu	-6 060	-490	-6 142	-12 692	-10 215	-22 907
Müügid	-32 597			-32 597		-32 597
Ümberliigitamised	14 826			14 826		14 826
Ümberliigitamised varudega	14 826			14 826		14 826
31.12.2018						
Soetusmaksumus	34 375	12 997	87 607	134 979	91 845	226 824
Akumuleeritud kulum	-5 008	-12 330	-68 702	-86 040	-60 610	-146 650
Jääkmaksumus	29 367	667	18 905	48 939	31 235	80 174

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	32 792	0
Transpordi- vahendid	32 792	0
Kokku	32 792	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	16 694	16 694
Akumuleeritud kulum	-6 588	-6 588
Jääkmaksumus	10 106	10 106
Amortisatsioonikulu	-1 669	-1 669
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 694	16 694
Akumuleeritud kulum	-8 257	-8 257
Jääkmaksumus	8 437	8 437
Amortisatsioonikulu	-1 670	-1 670
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 694	16 694
Akumuleeritud kulum	-9 927	-9 927
Jääkmaksumus	6 767	6 767

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Coop Liising AS, leping LP-2177	8 468	1 906	6 562	3,95% + EURIBOR	EUR	15.02.2023
Coop Liising AS, leping LP-2178	7 621	1 715	5 906	3,95% + EURIBOR	EUR	15.02.2023
Coop Liising AS, leping LP-2179	9 823	2 211	7 612	3,95% + EURIBOR	EUR	15.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	25 912	5 832	20 080			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS, leping 01167590L	3 602	3 602	0	2.20%+EURIBOR 6k.	EUR	15.04.2018
Telia Eesti AS, leping 1013622	1 428	1 428	0		EUR	20.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	5 030	5 030				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	27 492	10 413
Kokku	27 492	10 413

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	61 392	82 594
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	13 081	16 942
1-5 aasta jooksul	13 041	11 559

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Werelend Vara OÜ	180 000		180 000		7%	EUR	30.11.2024
Trahter Mimino OÜ	77 500		77 500		5%	EUR	01.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	257 500		257 500				
Kapitalirendikohustised kokku	25 912	5 832	20 080				
Muud laenukohustised							
Danske Bank A/S, arvelduslaen	98 825	98 825			1.9%+EONIA	EUR	04.04.2019
Swedbank AS, arvelduslaen	3 466	3 466			4%+6kuu Euribor	EUR	02.04.2018
Coop Liising AS/Laofinanseeringu leping 9001	66 962	66 962			3,5%	EUR	09.05.2019
Coop Liising AS/Laofinanseeringu leping 9009	54 205	54 205			4%	EUR	09.05.2019
Luminor Liising AS/Laofinanseeringu leping 20150226	348 218	348 218			3,5%+EONIA	EUR	31.03.2019
Muud laenukohustised kokku	571 676	571 676					
Laenukohustised kokku	855 088	577 508	277 580				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Werelend Vara OÜ	176 185	0	176 185		7%	EUR	28.02.2023
Trahter Mimino OÜ	60 000	0	60 000		5%	EUR	01.10.2019
Swedbank	1 944	1 944	0		2.2%+6kuu Euribor	EUR	27.02.2018
Omanikulaen	21 750	21 750	0		0%	EUR	17.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	259 879	23 694	236 185				
Kapitalirendikohustised kokku	5 030	5 030					
Muud laenukohustised							
Danske Bank A/S, arvelduslaen	94 158	94 158	0		1.8%+EONIA	EUR	04.10.2018
Swedbank AS, arvelduslaen	60 703	60 703	0		4%	EUR	02.04.2018
Coop Liising AS/Laofinanseeringu leping 9001	39 058	39 058	0		3,5%	EUR	09.05.2018
Coop Liising AS/Laofinanseeringu leping 9009	61 149	61 149	0		4%	EUR	09.05.2018
Luminor Liisingu AS/Laofinanseeringu leping 20150226	348 309	348 309	0		3,5%+EONIA	EUR	
Muud laenukohustised kokku	603 377	603 377					
Laenukohustised kokku	868 286	632 101	236 185				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	476 558	492 263
Kokku	476 558	492 263

Tagatiseks panditud varade maksumus on laofinanseerimisel olevad autod.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 361	173 361	
Võlad töövõtjatele	14 881	14 881	
Maksuvõlad	31 803	31 803	4
Muud võlad	2 062	2 062	
Intressivõlad	1 692	1 692	
Muud viitvõlad	370	370	
Saadud ettemaksed	3 742	3 742	
Muud saadud ettemaksed	3 742	3 742	
Deklareerimata maksud	9 142	9 142	
Arvestatud puhkuste reserv	2 536	2 536	
Kokku võlad ja ettemaksed	237 527	237 527	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142 050	142 050	
Võlad töövõtjatele	15 924	15 924	
Maksuvõlad	27 840	27 840	4
Muud võlad	1 486	1 486	
Intressivõlad	1 460	1 460	
Muud viitvõlad	26	26	
Saadud ettemaksed	11 150	11 150	
Muud saadud ettemaksed	11 150	11 150	
Deklareerimata maksud	9 407	9 407	
Arvestatud puhkuste reserv	3 333	3 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	211 190	211 190	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 056	24 288
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 514	6 072
Potentsiaalsed kohustused	1 152 680	1 114 470
Kokku tingimuslikud kohustised	1 160 250	1 144 830

Autoesindus OÜ-l on seisuga 31.12.2018 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 1 152 680 eurot (seisuga 31.12.2017. a. summas 1 114 470 eurot), kuna Autoesindus OÜ on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise fikseeritud hinnaga liisinglepingu lõppemisel juhul kui rentnik ei soovi autot rendilepingu lõppedes välja osta. Autoesindus OÜ juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline enamiku autodest kasumiga edasi müüma.

Potentsiaalsed kohustused seisuga 31.12.2018 (eurodes)

realiseerumine 2019.a. 66 911

realiseerumine 2020.a. 127 895

realiseerumine 2021.a. 253 674
 realiseerumine 2022.a. 315 983
 realiseerumine 2023.a. 330 975
 realiseerumine 2024.a. 57 242

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	210 910	210 910
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 289 662	3 541 008
Soome	19 958	24 053
Ungari	28 021	28 550
Läti	17 400	17 450
Leedu	35 181	15 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 390 222	3 626 813
Kokku müügitulu	3 390 222	3 626 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite müük	2 687 273	2 961 571
Hooldus ja remont	245 850	244 118
Varuosade müük	358 865	365 799
Autokummide müük	16 270	15 587
Sõidukite pesemine	4 769	2 218
Rehvide laondus	598	1 926
Kindlustusagentide vahendustasu	1 103	1 128
Muud teenused	5 781	2 159
Sõidukite rentimine	14 773	5 986
Kohvimasina jookide müük	803	933
Reklaampinna rentimine	4 320	4 320
Hoonehalduse abitegevused (kom.teenuste edastamine)	15 036	13 313
Transpordi teenused	34 781	7 755
Kokku müügitulu	3 390 222	3 626 813

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 518	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 145	8 727
Kokku muud äritulud	2 663	8 727

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	232 571	229 781
Sotsiaalmaksud	73 390	69 741
Kokku tööjõukulud	305 961	299 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	17 319	16 234
Intressikulu kapitalirendilt	1 024	265
Intressikulu laofinanseerimiselt	11 635	13 316
Intressikulu arvelduslaenudelt	3 464	3 108
Kokku intressikulud	33 442	32 923

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 021	262 141	5 183	266 381

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Werelend Vara OÜ	50 000	46 185	7%	EUR	30.11.2024
Trahter Mimino OÜ	17 500	0	5%	EUR	01.10.2020
Omanikulaen	0	21 750	0%	EUR	

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Werelend Vara OÜ	105 000	105 000	7%	EUR	08.05.2018
Trahter Mimino OÜ	10 000		5%	EUR	01.10.2019
Omanikulaen		5 003	0%	EUR	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 506	56 315	52 262	26 008

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	27 053	32 929

Seotud osapooltele makstud intresse 2018.aastal 17 099 eurot (2017.a. 16 067 eurot)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Autoesindus OÜ (registrikood: 10772962) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT TARTLAN	Juhatuse liige	13.06.2019
AARE LEMBER	Juhatuse liige	13.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Autoesindus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Autoesindus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 21.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Autoesindus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

13.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Autoesindus OÜ (registrikood: 10772962) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	13.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 790
Kokku	7 570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 570
Kokku	7 570

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 790
Kokku	7 570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 570
Kokku	7 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2687273	79.27%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	375135	11.07%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	245850	7.25%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	34781	1.03%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	15036	0.44%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14773	0.44%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	4769	0.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4320	0.13%	Ei
Edasikindlustus	65201	1103	0.03%	Ei
Kaubaladude töö	52101	598	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3396200
Faks	+372 3396200
Mobiiltelefon	+372 5113068
E-posti aadress	info@autoesindus.ee