

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 18 korteriühistu

registrikood: 80177770

telefon: +372 55637393, +372 5528909

e-posti aadress: kavon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2018.a. suuremahulisi remonttöid ei tehtud, sest 2007 aastal tehti suurel hulgal remonttöid maja soojustamiseks ning korrastamiseks ja selleks võeti 2007 aastal pangalaenu summas 42 542,57 € (650 000 kr) 15-s aastaks.

Aasta jooksul korrastati maja ümbrust ning telliti suuremahulise prügi äraveoks konteiner (korrastati keldreid).

Töölepinguga ei töötanud 2018 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2014 aasta teisest poolest tasutakse kindlustusele ühe maksena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2018 – 31.12.2018.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 095	710	2
Nõuded ja ettemaksed	9 296	8 229	
Kokku käibevarad	12 391	8 939	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 031	13 780	
Kokku põhivarad	10 031	13 780	
Kokku varad	22 422	22 719	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 749	3 677	
Võlad ja ettemaksed	329	427	
Kokku lühiajalised kohustised	4 078	4 104	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 031	13 780	
Kokku pikaajalised kohustised	10 031	13 780	
Kokku kohustised	14 109	17 884	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 323	11 844	
Aruandeaasta tulem	3 479	-7 520	
Kokku netovara	8 313	4 835	
Kokku kohustised ja netovara	22 422	22 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 199	4 762	
Kokku tulud	8 199	4 762	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 412	-11 307	
Kokku kulud	-4 412	-11 307	
Põhitegevuse tulem	3 787	-6 545	
Intressikulud	-308	-975	
Aruandeaasta tulem	3 479	-7 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 787	-6 545	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98	112	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 681	5 285	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 370	-1 148	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 677	-3 321	
Makstud intressid	-308	-975	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 985	-4 296	
Kokku rahavood	2 385	-5 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	710	6 154	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 385	-5 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 095	710	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	511	11 844	12 355
Aruandeaasta tulem		-7 520	-7 520
31.12.2017	511	4 324	4 835
Aruandeaasta tulem		3 479	3 479
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2018	511	7 802	8 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Rukki 18" on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. KÜ ei kasuta elanikega arveldamisel sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa, ehk 2019 aastal tasutav osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustised

Siin kajastatakse pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu, 2007 aastal hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa, mis kuulub tasumisele 2020 aastal ja hiljem.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutele 2018 aastal ei tehtud ühtegi väljamakset ega ostetud neilt midagi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	3 095	710

Pangakonto jääk raamatupidamise andmetel on võrreldud pangaväljavõtte andmetega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel - kassas sularaha ei hoiustatud .

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2201 EUR
Korter 2	1034 EUR
korter 3	1330 EUR
Korter 4	1294 EUR
Korter 5	1927 EUR
Korter 6	1761 EUR
Korter 7	1210 EUR
Korter 8	1309 EUR
Kokku:	12066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tallinn, Rukki tn 18 korteriühistu (registrikood: 80177770) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN UNGRO	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528909
Mobiiltelefon	+372 55637393
E-posti aadress	kavon@hot.ee