

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõekodu Arendus OÜ

registrikood: 12593362

tänava/talu nimi, Sinikivi tee 9

maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75306

telefon: +372 55510101

e-posti aadress: ka@kristiinearendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jõekodu Arendus OÜ asutati 2014. aasta. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 697	3 281
Nõuded ja ettemaksed	210	19 021
Varud	1 650	0
Kokku käibevarad	6 557	22 302
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	0
Kokku põhivarad	60 000	0
Kokku varad	66 557	22 302
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	64 000	0
Võlad ja ettemaksed	0	52
Kokku lühiajalised kohustised	64 000	52
Kokku kohustised	64 000	52
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 004	589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 003	19 105
Kokku omakapital	2 557	22 250
Kokku kohustised ja omakapital	66 557	22 302

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	244 167
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-219 110
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-1 452
Ärikasum (kahjum)	-31	23 605
Intressitulud	1	-4 500
Intressikulud	-50	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-80	19 105
Tulumaks	-3 923	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 003	19 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Püü Maja OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 000	

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Bee Tree Holding OÜ	19 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Millfield OÜ		32 000
Motogate OÜ		32 000

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Kristiine Arendus OÜ		110 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Millfield OÜ		20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Bee Tree Holding OÜ	19 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Jõekodu Arendus OÜ (registrikood: 12593362) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KALJURAI	Juhatuse liige	19.06.2019
MADIS ENOK	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 003
Kokku	1
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Motogate osaühing	11726591	Kersalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Millfield OÜ	12902802	Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510101
E-posti aadress	ka@kristiinearendus.ee