

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Toftani Metsanduse OÜ

registrikood: 10828823

küla: Varesse küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66642

telefon: +372 7827800

e-posti aadress: toftan@toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkas Toftani Metsanduse OÜ tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas, milleks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Lisaks sellele investeerib ettevõtte jätkuvalt põllumajandus- ning metsamaadesse.

2018. aastal ühines Toftani Metsanduse OÜ-ga AS Toftani Metsad (registrikood 11966792). Viide: lisa 12.

Tulud, kulud ja kasum

2018.a. oli Toftani Metsanduse OÜ müügitulu 2,0 mln eurot (2017. a. 1,36 mln eurot). Ettevõtte müügitulust moodustas metsamaterjali müük 89% (2017.a. 96%), muud teenused 10% (2017.a. 3%) ja küttepuid tootmine 1% (2017.a. 1%). 2018.a. hõlmas kogu müügitulu müük Eestisse. 2017.a. moodustas müük Eestisse 99% ja müük Läti Vabariiki 1%.

Toftani Metsanduse OÜ puhaskasumiks kujunes 1,27 miljonit eurot (2017.a. 0,54 miljonit eurot). Üldhalduskulud olid 118 tuhat eurot (2017.a. 115 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Käibe rentaablus (%)	63%	40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	0,97
ROA (%)	4,08%	1,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe rentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on panustanud piirkonna tööhoivesse, kuna Toftani Metsanduse tegevuse kaudu saab aasta jooksul tööd ligikaudu 50 inimest. Oktoobrist kuni aprillini tegeleb ettevõtte peamiselt raietöödega ning maist kuni septembrini on põhiliselt metsa uuendus- ja hooldusaeg. Ettevõtte on alates 2016. aasta suvest liitunud Eesti Erametsaliidu PEFC rühmasertifikaadiga.

Investeeringud

2018. aastal tegeleti metsa- ja põllumaad soetamisega. Kokku investeeriti metsa- ja põllumaadesse aruandeaastal 1,5 mln eurot (2017.a. 1,4 mln eurot).

Personal

Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget, kes mõlemad töötavad emafirmas. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes töötab alates 2011. aastast üks spetsialist. Kõik muud vajalikud teenused tellitakse väljastpoolt ettevõtet.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- * Soetada metsa- ning põllukinnistuid huvipakkuvates piirkondades;
- * Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgustusraiete mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 086	55 199	
Nõuded ja ettemaksed	276 452	471 078	2
Varud	27 153	49 140	
Kokku käibevarad	381 691	575 417	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 403 576	3 483 612	3
Bioloogilised varad	27 223 223	26 135 560	4
Immateriaalsed põhivarad	16 363	21 973	5
Kokku põhivarad	30 643 162	29 641 145	
Kokku varad	31 024 853	30 216 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	112 118	591 278	6
Kokku lühiajalised kohustised	112 118	591 278	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 175 753	28 175 753	
Kokku pikaajalised kohustised	28 175 753	28 175 753	
Kokku kohustised	28 287 871	28 767 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467 513	905 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 266 657	540 824	
Kokku omakapital	2 736 982	1 449 531	
Kokku kohustised ja omakapital	31 024 853	30 216 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 995 094	1 356 977	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 528 368	-1 076 754	10
Brutokasum (-kahjum)	466 726	280 223	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 492 467	1 104 296	4
Turustuskulud	-170 038	-107 094	
Üldhalduskulud	-118 880	-114 518	
Muud äritulud	300 773	75 528	
Muud ärikulud	-8	-413	
Äri kasum (kahjum)	1 971 040	1 238 022	
Intressitulud	11	25	
Intressikulud	-704 394	-697 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 266 657	540 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 266 657	540 824	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustes klassifitseerub OÜ Toftani Metsanduse väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitalimuutuste aruande.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas või pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilisi varasid nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse turuväärtust. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Peale metsakinnistute raiet kinnistu inventeeritakse. Bioloogiliste varade hindamiseks koostab juhtkond hindamisakti bilansipäeva seisuga. Bioloogilisest varast saadav maharaiutud mets mõõdetakse selle lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama standardit RTJ 4 "Varud".

Kuna bioloogilise vara esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, siis hilisemad õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel (kasum/kahjum bioloogistelt varadelt). Kui bioloogilise vara õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse vajaduse korral ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8
Arvutisüsteemid	5

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Toftani Metsanduse OÜ-ga Toftan (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valiseva mõju omamiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valiseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valiseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valisev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) valiseva mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valisevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valisevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 12.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib

dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on ära toodud lisas 8.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	268 579	268 579
Ostjatelt laekumata arved	268 579	268 579
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 013	3 013
Ettemaksed	4 860	4 860
Muud makstud ettemaksed	4 860	4 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 452	276 452
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	467 980	467 980
Ostjatelt laekumata arved	467 980	467 980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 846	1 846
Muud nõuded	177	177
Viitlaekumised	177	177
Ettemaksed	1 075	1 075
Muud makstud ettemaksed	1 075	1 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 078	471 078

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 427 134	1 370	1 370	3 428 504
Akumuleeritud kulum	0	-571	-571	-571
Jääkmaksumus	3 427 134	799	799	3 427 933
Ostud ja parendused	118 116	0	0	118 116
Amortisatsioonikulu	0	-171	-171	-171
Müügid	-62 266	0	0	-62 266
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 482 984	1 370	1 370	3 484 354
Akumuleeritud kulum	0	-742	-742	-742
Jääkmaksumus	3 482 984	628	628	3 483 612
Ostud ja parendused	108 256	0	0	108 256
Amortisatsioonikulu	0	-171	-171	-171
Müügid	-188 121	0	0	-188 121
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 403 119	1 370	1 370	3 404 489
Akumuleeritud kulum	0	-913	-913	-913
Jääkmaksumus	3 403 119	457	457	3 403 576

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	198 696	80 619
Kokku	198 696	80 619

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	24 852 320	24 852 320
Soetused	1 315 346	1 315 346
Müügid	-420 516	-420 516
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-715 886	-715 886
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 104 296	1 104 296
31.12.2017	26 135 560	26 135 560
Soetused	1 384 100	1 384 100
Müügid	-1 081 592	-1 081 592
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-707 312	-707 312
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 492 467	1 492 467
31.12.2018	27 223 223	27 223 223
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets	1 370 898	477 691
Kokku	1 370 898	477 691

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks liidetakse metsakinnistu soetusmaksumusele iga aasta metsa juurdekasvu õiglane väärtus. Metsa juurdekasvu õiglase väärtuse arvutamisel kasutatakse koefitsiente keskmise metsa juurdekasvu 5 tihumeetrit aastas metsamaa hektari kohta ja hinda 27 eurot tihumeetri kohta. Ettevõtte juhtkond ei ole kasutanud väliste ekspertide abi, kuna juhtkond omab piisavat kompetentsi.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 050	0	28 050
Akumuleeritud kulum	-467	0	-467
Jääkmaksumus	27 583	0	27 583
Amortisatsioonikulu	-5 610	0	-5 610
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 050	0	28 050
Akumuleeritud kulum	-6 077	0	-6 077
Jääkmaksumus	21 973	0	21 973
Amortisatsioonikulu	-5 610	0	-5 610
31.12.2018			
Soetusmaksumus	28 050	0	28 050
Akumuleeritud kulum	-11 687	0	-11 687
Jääkmaksumus	16 363	0	16 363

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtelt	28 175 753		28 175 753	0	2,5%	EUR	2023	12
Pikaajalised laenud kokku	28 175 753		28 175 753	0				
Laenukohustised kokku	28 175 753		28 175 753	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtelt	28 175 753	0	28 175 753	0	2,5%	EUR	2022	12
Pikaajalised laenud kokku	28 175 753	0	28 175 753	0				
Laenukohustised kokku	28 175 753	0	28 175 753	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 696	79 696	
Võlad töövõtjatele	6 060	6 060	
Maksuvõlad	20 599	20 599	
Muud võlad	3 023	3 023	
Muud viitvõlad	3 023	3 023	
Saadud ettemaksed	2 740	2 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 118	112 118	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 371	114 371	
Võlad töövõtjatele	3 776	3 776	
Maksuvõlad	56 716	56 716	
Muud võlad	414 566	414 566	
Intressivõlad	411 652	411 652	12
Muud viitvõlad	2 914	2 914	
Saadud ettemaksed	1 849	1 849	
Muud saadud ettemaksed	1 849	1 849	
Kokku võlad ja ettemaksed	591 278	591 278	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	546 834	289 344
Kokku tingimuslikud kohustised	546 834	289 344

Seisuga 31.12.2018 oli võimalike netodividendide summa 2 187 336 eurot ja seisuga 31.12.2017 oli 1 160 187 eurot. Kuivõrd Toftani Metsanduse OÜ dividende 2018. aastal ei jaotanud, siis ei saa ka rakendada soodsamat maksumäära tulumaksukohustise arvutamisel võimalikele dividendidele.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 995 094	1 356 082
Läti	0	895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 995 094	1 356 977
Kokku müügitulu	1 995 094	1 356 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu metsamaterjali müügist	1 773 191	1 299 479
Tulu küttepuid tootmisest	26 179	10 858
Tulu muudest teenustest	195 724	46 640
Kokku müügitulu	1 995 094	1 356 977

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 515 196	1 074 219
Energia	5 121	812
Kütus	5 121	812
Üür ja rent	6 269	1 349
Mitmesugused bürookulud	1 611	203
Amortisatsioonikulu	171	171
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 528 368	1 076 754

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	38 284	25 221
Sotsiaalmaksud	11 880	8 039
Kokku tööjõukulud	50 164	33 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toftan AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Hedin Sägverk AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	128 349	28 177 133	382 482	28 588 025
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 653	0	0

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Toftan	733 000	2,5%	EUR	2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 854	1 024 734	3 031	1 140 278

OÜ Toftani Metsanduse on saanud eelnevatel perioodidel laenu emaettevõtelt Toftan AS. Laenu periood on 5 aastat ning laenu kuulub tagasimaksmisele laenuperioodi lõpus. 2018.a. oli intressikulu 704 394 eurot (2017.a. 697 224 eurot). 31.12.2017 oli laenukohustus emaettevõttele 28 175 753 eurot ja intressikohustus 411 652 eurot. 2018.a. täiendavat laenu emaettevõtelt ei võetud ja intressikohustus puudus, muud nõuded olid 1380 eurot (2017.a. 620 eurot). Viide: lisa 6.

Ostud emaettevõtelt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müüdid toodangu kulu" ja müügid emaettevõttele "Müügitulu".

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

2018. aastal ühines Toftani Metsad AS Toftani Metsanduse OÜ-ga. Ühinemise käigus liideti Toftani Metsad AS varad summas 20 614 EUR Toftani Metsanduse OÜ bilansi koosseisu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEHES	Juhatuse liige	13.06.2019
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	13.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftani Metsanduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Toftani Metsanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Kannistu

Vandeauditori number 607

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

13.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 266 657
Kokku	2 734 170

Kasumit on otsustatud mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1773191	88.88%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	195244	9.79%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	26179	1.31%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	480	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts TOFTAN	10135758		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
E-posti aadress	toftan@toftan.ee