

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 14 korteriühistu

registrikood: 80180944

e-posti aadress: aare.pihelgas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruande perioodil juhatuse esimehe ja juhatuse osas muudatusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 038	36 020
Nõuded ja ettemaksed	2 232	1 830
Kokku käibevarad	44 270	37 850
Kokku varad	44 270	37 850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 590	1 237
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 680	35 613
Kokku lühiajalised kohustised	43 270	36 850
Kokku kohustised	43 270	36 850
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	483	483
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	517	517
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustised ja netovara	44 270	37 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 068	6 980
Muud tulud	1 586	1 418
Kokku tulud	8 654	8 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 186	-6 673
Mitmesugused tegevuskulud	-1 958	-1 215
Tööjõukulud	-514	-514
Kokku kulud	-8 658	-8 402
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-402	-407
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 420	6 913
Kokku rahavood põhitegevusest	6 014	6 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	6 018	6 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 020	29 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 018	6 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 038	36 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	483	517	1 000
31.12.2017	483	517	1 000
31.12.2018	483	517	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Puskini 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puskini 14 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tasud ühingu liikmetelt.

Sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)

Teenuste ja maksete vahendamine.

Sihtasutus võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tuluda ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	42 038	36 020
Kokku raha	42 038	36 020

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		11		10
Kohustuslik kogumispension		1		1
Ettemaksukonto jääk	67		23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	12	23	11

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
VKG Elektrivõrgud OÜ	27	18
Eesti Gaas AS	408	313
Soojusvõrk AS	981	702
Narva Vesi AS	82	110
Ekovir OU	36	39
West Servis OU	12	12
Kokku võlad tarnijatele	1 546	1 194

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Svetlana Kasjanenko	25	31
Kokku võlad töövõtjatele	25	31

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 958	1 728
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 110	5 252
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 068	6 980

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	4
Rendi- ja üüritud	1 200	1 200
kommunaalmaksete vahe, vahendustasu	382	214
Kokku muud tulud	1 586	1 418

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	384	384
Sotsiaalmaksud	130	130
Kokku tööjõukulud	514	514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1164 EUR
korter 2	1715 EUR
korter 4	2230 EUR
korter 5	551 EUR
korter 6	529 EUR
korter 9	1234 EUR
korter 10	1812 EUR
korter 11	1154 EUR
korter 12	1236 EUR
M2	447 EUR
M3	1470 EUR
Kokku:	13542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Narva linn, A. Puškini tn 14 korteriühistu (registrikood: 80180944) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE PIHEL GAS	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare.pihelgas@gmail.com