

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mateki Majad OÜ

registrikood: 11214902

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 158/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6220077

faks: +372 6220078

e-posti aadress: majad@matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Üldinfo

Mateki Majad OÜ on 2006. aasta jaanuaris asutatud ettevõtte, kuulub Matek Investi kontserni ning tegeleb elamukinnisvara arendusega.

Äritegevus

2018. aastal jätkati eelnevatel perioodidel soetatud kinnisvara realiseerimis- ning arendustegevusega. Realiseeriti osaliselt ridaelamuprojekt Pärnumaal ning alustati Tartus kahe korterelamu rajamisega.

Ettevõtte realiseerimise netokäive oli 216 668 eurot (2017:222 689 eurot).

Investeeringud

2018. aastal investeeriti 1 203 016 eurot (2017:510 000 eurot) uutesse projektidesse.

Osanikud

Mateki Majad OÜ osanikuks on 100% OÜ Matek Invest.

Juhatus ja juhtimine

Mateki Majad OÜ juhatus on üheliikmeline. Lisaks on ettevõtte valitud prokurist.

Juhatusle ning prokuristile 2018. aasta jooksul tasu töö eest ei makstud.

2019. aasta väljavaated

2019. aastal viiakse lõpule kinnisvaraprojekt Pärnumaal. Samuti jätkatakse kortermajade arendusega Tartu linnas. Viimane projekt ning hea konjunktuur lubavad prognoosida olulist käibekasvu.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

	2018	2017
Käibe kasv %	-2,7	745,6
Puhasrentaablus %	-13,0	6,9
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,1	1,3
ROA %	-1,2	1,2
ROE %	-6,6	3,4

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 796	48 781	
Nõuded ja ettemaksed	214 429	106 610	2
Varud	1 813 373	825 979	3
Kokku käibevarad	2 073 598	981 370	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	200 000	5
Materiaalsed põhivarad	35 778	49 011	6
Kokku põhivarad	235 778	249 011	
Kokku varad	2 309 376	1 230 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	654 645	654 549	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 211 738	99 982	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 866 383	754 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 556	23 201	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	18 556	23 201	
Kokku kohustised	1 884 939	777 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 200	19 200	
Ülekurss	627 676	627 676	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196 144	-211 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 212	15 363	
Kokku omakapital	424 437	452 649	
Kokku kohustised ja omakapital	2 309 376	1 230 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	216 667	222 689	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-215 622	-184 483	11
Brutokasum (-kahjum)	1 045	38 206	
Üldhalduskulud	-25 565	-22 482	12
Muud äritulud	138	27	
Muud ärikulud	-11	0	
Ärikasum (kahjum)	-24 393	15 751	
Intressitulud	9	8	
Intressikulud	-3 828	-396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 212	15 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 212	15 363	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mateki Majad OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mateki Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele sätestatud nõuetest ning tegemist on lühendatud raamatupidamisaruandega.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha pangas ning lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ehituskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalhinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglases väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara

õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara

valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Mateki Majad OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust või selle isiku lähedasel pereliikmel) omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214 198	214 198	4
Muud nõuded	231	231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 429	214 429	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	323	323	
Ostjatelt laekumata arved	323	323	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103 139	103 139	4
Muud nõuded	3 148	3 148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 610	106 610	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	1 813 373	825 979
Müügiks ostetud kinnisvara	1 813 373	825 979
Kokku varud	1 813 373	825 979

Aruandeaastal müüdi kinnistuid summas 216 667 eurot (2017: 222 689 eurot). Varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	143	0	8
Käibemaks	201 192	0	102 939	0
Sotsiaalmaks	0	235	0	13
Ettemaksukonto jääk	13 006		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214 198	378	103 139	21

Maksuvõlad on toodud lisas 9 ja maksude ettemaksed lisas 2.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	200 000	200 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 917	24 917
Akumuleeritud kulum	-10 797	-10 797
Jääkmaksumus	14 120	14 120
Ostud ja parendused	41 250	41 250
Amortisatsioonikulu	-6 359	-6 359
31.12.2017		
Soetusmaksumus	66 167	66 167
Akumuleeritud kulum	-17 156	-17 156
Jääkmaksumus	49 011	49 011
Amortisatsioonikulu	-13 233	-13 233
31.12.2018		
Soetusmaksumus	66 167	66 167
Akumuleeritud kulum	-30 389	-30 389
Jääkmaksumus	35 778	35 778

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	23 201	4 645	18 556	2,10%	EUR	16.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	23 201	4 645	18 556			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	27 750	4 549	23 201	2,10%	EUR	16.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	27 750	4 549	23 201			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	31 625	39 875
Kokku	31 625	39 875

Renditavaks varaks on sõiduauto.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emattevõttelt	500 000	500 000			0,5%	EUR	31.12.2019
Laen samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt	150 000	150 000			0,5%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	650 000	650 000					
Kapitalirendikohustised kokku	23 201	4 645	18 556				
Laenukohustised kokku	673 201	654 645	18 556				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emattevõttelt	500 000	500 000			0,5%	EUR	31.12.2018
Laen samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt	150 000	150 000			0,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	650 000	650 000					
Kapitalirendikohustised kokku	27 750	4 549	23 201				
Laenukohustised kokku	677 750	654 549	23 201				

Vaata ka lisa 14

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 201 742	1 201 742	
Võlad töövõtjatele	1 184	1 184	
Maksuvõlad	378	378	4
Muud võlad	3 529	3 529	
Intressivõlad	3 529	3 529	
Saadud ettemaksed	4 905	4 905	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211 738	1 211 738	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 533	98 533	
Võlad töövõtjatele	1 184	1 184	
Maksuvõlad	21	21	4
Muud võlad	244	244	
Intressivõlad	244	244	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 982	99 982	

Võlad tarnijatele sisaldab tehinguid seotud osapooltega summas 1 176 000 eurot (2017: 98 294 eurot).

Vaata ka lisa 14.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 667	222 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 667	222 689
Kokku müügitulu	216 667	222 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	216 667	222 689
Kokku müügitulu	216 667	222 689

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Kaubakulu	215 622	181 118
Muud	0	3 365
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	215 622	184 483

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 035	921	
Tööjõukulud	0	3 698	13
Amortisatsioonikulu	13 233	6 359	6
Muud	4 856	401	
Sisseostetud teenused	2 370	9 088	
Autokulud	1 944	1 111	
Kindlustus	2 127	904	
Kokku üldhalduskulud	25 565	22 482	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	0	2 736	
Sotsiaalmaksud	0	962	
Kokku tööjõukulud	0	3 698	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Matek Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investar OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	502 688	500 188
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 326 806	248 350

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Matek Invest OÜ	500 000	50 000	0,5%	EUR	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Matek AS	150 000	0	0,5%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	992 500	3 578

Kohustiste all kajastuvad võlad tarnijatele, laenu- ja intressivõlad.

Ostude all on kajastatud edasimüügi eesmärgil kinnistu ostuga seotud väljaminekud. Kinnistu ost kajastub varudes, vaata ka lisa 3.

Seisuga 31.12.2018 oli laenukohustis emaettevõttele summas 500 000 eurot intressiga 0,5% ja tagasimakse tähtajaga 31.12.2019. 31.12.2018 seisuga on arvatatud intresse summas 2 535 eurot.

Ettevõtte on kohustis Matek AS ees summas 150 806 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Mateki Majad OÜ (registrikood: 11214902) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 212
Kokku	-224 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-224 356
Kokku	-224 356

Lisada aruandeaasta kahjum eelmiste peridoodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 212
Kokku	-224 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-224 356
Kokku	-224 356

Lisada aruandeaasta kahjum eelmiste peridoodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	216667	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Faks	+372 6220078
E-posti aadress	majad@matek.ee