

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ PANTOSH EHITUS

registrikood: 10862808

tänava nimi, maja number: Sadama tn 5/7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Pantosh Ehitus tegeleb finantseerimistegevusega. Põhitegevusalaks on:

- Muu laenu andmine, raha laenutehingud väljaspool pangasüsteemi;
- Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

2018 aastal ei saadud müügitulu.

Ettevõttes töötab osalise tööajaga töötaja, tööjõukulud olid 5 022 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	243 082	18 843	
Finantsinvesteeringud	147 509	141 309	2
Nõuded ja ettemaksed	725 927	281 717	3
Kokku käibevarad	1 116 518	441 869	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 761	895	4
Nõuded ja ettemaksed	62 812	717 441	
Kokku põhivarad	64 573	718 336	
Kokku varad	1 181 091	1 160 205	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 956	1 148 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 886	110	
Kokku omakapital	1 181 091	1 160 205	
Kokku kohustised ja omakapital	1 181 091	1 160 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-185	-205	
Tööjõukulud	-4 817	-4 817	5
Ärikasum (kahjum)	-5 002	-5 022	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	867	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 200	-12 600	
Intressitulud	12 430	11 498	
Muud finantstulud ja -kulud	6 391	6 234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 886	110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 886	110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pantosh Ehitus OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Esitatud kasumiaruanne on koostatud skeem 1 põhjal.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse väärtpaberitesse. Likviidseid väärtpabereid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Pantosh Ehitus OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	153 909	153 909
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 600	-12 600
31.12.2017	141 309	141 309
Kajastatud õiglases väärtuses	141 309	141 309
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 200	6 200
31.12.2018	147 509	147 509

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	763 717	713 717	50 000			
Laenunõuded	233 717	233 717			EUR	2019
Activus OÜ	480 000	480 000		1%	EUR	2019
Vivaberg OÜ	50 000		50 000	4%	EUR	2020
Intressinõuded	25 022	12 210	12 812			
Intressinõuded	12 210	12 210				2019
Intressinõuded	12 812		12 812			2020
Kokku muud nõuded	788 739	725 927	62 812			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	986 567	281 717	704 850			
Laenunõuded	281 717	281 717			EUR	2018
Activus OÜ	480 000		480 000	1%	EUR	2019
Vivaberg OÜ	224 850		224 850	4%	EUR	2020
Intressinõuded	12 591		12 591			
Intressinõuded	7 345		7 345			2019
Intressinõuded	5 246		5 246			2020
Kokku muud nõuded	999 158	281 717	717 441			

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11917352	Silverstrom OÜ	Eesti	EMTA kood 68101	33	33
11326779	Ventex Ehitus OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Silverstrom OÜ	895	895
Ventex Ehitus OÜ	0	867
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	895	895

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 217	1 217
Kokku tööjõukulud	4 817	4 817
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Activus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	492 210	487 344
Sidusettevõtjad	233 717	281 717
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 811	230 097

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Silverstrom OÜ	48 000	3%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vivaberg OÜ	174 850	4%	EUR	2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Silverstrom OÜ		9 000	3%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vivaberg OÜ	157 882		4%	EUR	2020

Seotud osapooltega esitatud nõuded koosnevad antud laenudest ja aruandekuupäeva seisuga arvestatud intressidest. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

OÜ PANTOSH EHITUS (registrikood: 10862808) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HANSCHMIDT	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 886
Kokku	1 169 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 169 842
Kokku	1 169 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 886
Kokku	1 169 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 169 842
Kokku	1 169 842

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Activus	10715510	Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee