

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KM DUOTREX OÜ

registrikood: 10905375

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 69-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

telefon: +372 56983034, +372 5119118

e-posti aadress: kert@kert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KM Duotrex OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on raamatupidamisteenuse ning korteriühistutele haldusteenuse osutamine.

Äritegevust hooajalisus ei mõjuta.

2018. aastal investeeringud puudusid. Lisainvesteeringuid ette näha lähitulevikus pole, samuti puudusid investeeringud teadus- ning arendustegevus.

KM Duotrex OÜ teenis 2018. aastal kasumit 5 295 eurot (2017: 2 294 eurot), bilansimaht seisuga 31.12.2018: 16 521 eurot (31.12.2017 oli 10 701 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 591	4 214	
Nõuded ja ettemaksed	175	166	
Kokku käibevarad	10 766	4 380	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 605	5 409	2
Materiaalsed põhivarad	150	912	3
Kokku põhivarad	5 755	6 321	
Kokku varad	16 521	10 701	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	630	105	
Kokku lühiajalised kohustised	630	105	
Kokku kohustised	630	105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 784	5 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295	2 294	
Kokku omakapital	15 891	10 596	
Kokku kohustised ja omakapital	16 521	10 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 200	9 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-324	
Tööjõukulud	-4 334	-4 589	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-762	-796	3
Ärikasum (kahjum)	5 099	4 041	
Muud finantstulud ja -kulud	196	-497	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 295	3 544	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295	2 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KM Duotrex OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte avaldab väikeettevõtte lühendatud aruandevormi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastab ettevõtte pikaajalisi investeeringuid kulda, mis kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse finantskuludes (-tuludes).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvele võtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega

otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ning osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	0	
Soetamine	5 906	5 906
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-497	-497
31.12.2017	5 409	5 409
		Kokku
	Muud	
31.12.2017	5 409	5 409
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	196	196
31.12.2018	5 605	5 605

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 988	1 988	1 988
Akumuleeritud kulum	-280	-280	-280
Jääkmaksumus	1 708	1 708	1 708
Amortisatsioonikulu	-796	-796	-796
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 988	1 988	1 988
Akumuleeritud kulum	-1 076	-1 076	-1 076
Jääkmaksumus	912	912	912
Amortisatsioonikulu	-762	-762	-762
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 499	1 499	1 499
Akumuleeritud kulum	-1 349	-1 349	-1 349
Jääkmaksumus	150	150	150

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 239	3 430
Sotsiaalmaksud	1 095	1 159
Kokku tööjõukulud	4 334	4 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 910	7 890

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 239	3 430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

KM DUOTREX OÜ (registrikood: 10905375) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILIS KALMETS	Juhatuse liige	25.06.2019
KERT KÜTTIS	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 295
Kokku	13 079
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 079
Kokku	13 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7910	77.55%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2290	22.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mailis Kalmets	48103100251		1278 EUR (Lihtomand)
Kert Küttis	37912230243		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119118
Mobiiltelefon	+372 56983034
E-posti aadress	kert@kert.ee