

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING REVITAN

registrikood: 10686369

tänava/talu nimi, Pae

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5121696

faks: +372 6096168

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu teeniti müügiagendi teenuse osutamisest ja sõidukite rendist.

Osaühingu Revitan netokäive oli 2018. aastal 12,1 tuhat eurot ja 2017. aastal 10,1 tuhat eurot.

Aruandeaasta tulemusks oli kasum 17,8 tuhat eurot. 2017. aastal oli kasum oli 16,0 tuhat eurot.

Osaühing Revitan on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	965	5 541
Nõuded ja ettemaksed	18 478	27 152
Kokku käibevarad	19 443	32 693
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	237 758	218 670
Nõuded ja ettemaksed	111 000	100 000
Materiaalsed põhivarad	841	3 671
Kokku põhivarad	349 599	322 341
Kokku varad	369 042	355 034
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 174	20 959
Kokku lühiajalised kohustised	21 174	20 959
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 325	10 326
Kokku pikaajalised kohustised	6 325	10 326
Kokku kohustised	27 499	31 285
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 937	304 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 794	16 014
Kokku omakapital	341 543	323 749
Kokku kohustised ja omakapital	369 042	355 034

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	12 133	10 060
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 830	-8 042
Brutokasum (-kahjum)	9 303	2 018
Turustuskulud	-279	-849
Üldhalduskulud	-12 538	-10 518
Ärikasum (kahjum)	-3 514	-9 349
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	19 088	23 043
Intressitulud	2 220	2 320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 794	16 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 794	16 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revitan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on vähemalt 50% hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja osad näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena õiglasest väärtusest kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	
Muud nõuded	129 320	18 320	111 000
Laenunõuded	111 000		111 000
Intressinõuded	17 653	17 653	
Viitlaekumised	667	667	
Ettemaksed	151	151	
Tulevaste perioodide kulud	151	151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 478	18 478	111 000
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	127 099	27 099	100 000
Laenunõuded	111 000	11 000	100 000
Intressinõuded	15 433	15 433	
Viitlaekumised	666	666	
Ettemaksed	53	53	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 152	27 152	100 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	85	0	67
Üksikisiku tulumaks	0	39	0	39
Sotsiaalmaks	0	231	0	66
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	0
Ettemaksukonto jääk	7		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	381	0	176

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10828770	Revitan Sektor OÜ	Eesti	Metsa- ja põllumaa majandamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Revitan Sektor OÜ	218 670	19 088	237 758
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	218 670	19 088	237 758

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	74 112	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-67 611	-67 611	-67 611
Jääkmaksumus	6 501	6 501	6 501
Amortisatsioonikulu	-2 830	-2 830	-2 830
31.12.2017			
Soetusmaksumus	74 112	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-70 441	-70 441	-70 441
Jääkmaksumus	3 671	3 671	3 671
Amortisatsioonikulu	-2 830	-2 830	-2 830
31.12.2018			
Soetusmaksumus	74 112	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-73 271	-73 271	-73 271
Jääkmaksumus	841	841	841

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	6 325		6 325		0	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 325		6 325				
Laenukohustised kokku	6 325		6 325				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	10 326		10 326		0	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 326		10 326				
Laenukohustised kokku	10 326		10 326				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Maksuvõlad	381	381
Muud võlad	16 764	16 764
Dividendivõlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	4 264	4 264
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	21 174	21 174

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Maksuvõlad	176	176
Muud võlad	16 763	16 763
Dividendivõlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	4 263	4 263
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 959	20 959

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 133	10 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 133	10 060
Kokku müügitulu	12 133	10 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendi rent	5 435	1 833
Müügiagaendi teenus	6 698	8 227
Kokku müügitulu	12 133	10 060

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 470	6 903
Sotsiaalmaksud	2 506	2 314
Kokku tööjõukulud	9 976	9 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	128 653		126 433	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 326		10 326

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	4 000	0	EUR	30.06.2022

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütaretevõtjad				
Revitan Sektor OÜ	10 000	2%	EUR	05.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

OSAÜHING REVITAN (registrikood: 10686369) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPP	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 794
Kokku	338 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	338 731
Kokku	338 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	6698	55.20%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5435	44.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lepp	47504290269	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6096168
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee