

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Lemeks Metsamaad

registrikood: 14104105

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 7386900

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Seotud osapoolte tehingud	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Lemeks Metsamaad OÜ asutati aastal 2016 AS Lemeks Viljandi jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamajandus ja metsakinnistute haldamine.

Lemeks Metsamaad OÜ omandisse kuulub ca 2 000 ha metsamaad.

Aruandeaastal teenis ettevõtte kasvava metsa raieõiguste müügist 244 537 eurot. Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 159 361 eurot.

2019. aastal on ettevõttel plaanis jätkata metsamajanduslikku tegevust ning soetada juurde metsakinnistuid.

Lemeks Metsamaad OÜ peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2018	2017
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	60%	-43%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	208%	-284%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	5%	-1%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmine vara	0,08	0,03

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 135	47 044	2
Nõuded ja ettemaksed	1 107	0	3
Bioloogilised varad	1 106 830	802 082	6
Kokku käibevarad	1 115 072	849 126	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 362 849	1 167 912	5
Bioloogilised varad	1 206 517	1 133 330	6
Kokku põhivarad	2 569 366	2 301 242	
Kokku varad	3 684 438	3 150 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 139	619 900	7
Võlad ja ettemaksed	11 298	2 533 694	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 437	3 153 594	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 515 866	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 515 866	0	
Kokku kohustised	3 528 303	3 153 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 226	11 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 361	-24 638	
Kokku omakapital	156 135	-3 226	
Kokku kohustised ja omakapital	3 684 438	3 150 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	265 189	50 734	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-164 321	-44 698	11
Brutokasum (-kahjum)	100 868	6 036	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	139 944	0	6
Üldhalduskulud	-18 725	-1 651	12
Muud äritulud	39 236	0	13
Muud ärikulud	-14 883	0	
Ärikasum (kahjum)	246 440	4 385	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-88 520	-29 023	
Muud finantstulud ja -kulud	1 439	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 361	-24 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 361	-24 638	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lemeks Metsamaad 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Lemeks Metsamaad OÜ finantsnäitajate poolest väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hiilismate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: varade neto müügihind või varade kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalsete põhivarade objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra varade bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade kaetav väärtus on varade õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või varade kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et varade kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse varade bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivarade allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse varade võõrandamise korral või olukorras, kus varade kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansilise maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid: emaettevõtja; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad; tegev- ja kõrgem juhtkond; olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad; olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad; tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	7 135	47 044
Kokku raha	7 135	47 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 029	1 029
Ostjatelt laekumata arved	1 029	1 029
Ettemaksed	78	78
Tulevaste perioodide kulud	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 107	1 107
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 761	8 077
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 761	8 077

Maksukohustist kajastatakse bilansireal "Võlad ja ettemaksed", vt lisa 8

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 605	7 605
Jääkmaksumus	7 605	7 605
Ostud ja parendused	1 160 307	1 160 307
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 160 307	1 160 307
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 167 912	1 167 912
Jääkmaksumus	1 167 912	1 167 912
Ostud ja parendused	205 146	205 146
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	205 146	205 146
Müügid	-10 209	-10 209
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 362 849	1 362 849
Jääkmaksumus	1 362 849	1 362 849

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	48 400	0
Kokku	48 400	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	9 715	9 715
Soetused	825 010	825 010
Müügid	-36 135	-36 135
Muud muutused	3 492	3 492
31.12.2017	802 082	802 082
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	193 297	193 297
Soetused	244 086	244 086
Müügid	-101 774	-101 774
Muud muutused	-30 861	-30 861
31.12.2018	1 106 830	1 106 830
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	1 592	1 592
Soetused	1 140 847	1 140 847
Muud muutused	-9 109	-9 109
31.12.2017	1 133 330	1 133 330
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-53 353	-53 353
Soetused	129 089	129 089
Muud muutused	-2 549	-2 549
31.12.2018	1 206 517	1 206 517

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang.

Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele.

Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas, siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	3 504 700	0	3 504 700	0	2%	2020	15
Pikaajalised laenud kokku	3 504 700	0	3 504 700	0			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlgnevus	12 305	1 139	4 554	6 612	4%	2040	
Muud laenukohustised kokku	12 305	1 139	4 554	6 612			
Laenukohustised kokku	3 517 005	1 139	3 509 254	6 612			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud osapoolelt	619 900	619 900			6%	2018	15
Lühiajalised laenud kokku	619 900	619 900					
Laenukohustised kokku	619 900	619 900	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 761	1 761	4
Muud võlad	7 735	7 735	16
Intressivõlad	7 735	7 735	
Kontsernisisesed võlad	1 802	1 802	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 298	11 298	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	8 077	8 077	4
Muud võlad	29 023	29 023	16
Intressivõlad	29 023	29 023	
Kontsernisisesed võlad	2 496 594	2 496 594	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 533 694	2 533 694	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 189	50 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	265 189	50 734
Kokku müügitulu	265 189	50 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	244 537	50 734
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 484	0
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	12 168	0
Kokku müügitulu	265 189	50 734

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-135 184	-41 751
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 167	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 009	-1 911
Muud	-6 961	-1 036
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-164 321	-44 698

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Uurimis- ja arengukulud	-15 972	-1 228
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-30
Muud	-2 753	-393
Kokku üldhalduskulud	-18 725	-1 651

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	38 191	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	45	0	
Muud	1 000	0	
Kokku muud äritulud	39 236	0	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud majandusaastal tööjõukulusid. Ettevõtte ei olnud tööjõukulusid ka eelmisel majandusaastal.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 514 237	0	3 145 517

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Käibelaen	2 999 800	115 000	2-6%	2020

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Käibelaen	619 900	6%	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	107 440	12 584	2 526 835	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	482 783	244 537	616 878	34 164
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 500	0	0	0

Ostude ja müükide üksikasjalikum ülevaade on lisas 18.

Lisa 16 Seotud osapoolte tehingud

2018	Kulu (ost)			Tulu (müük)	
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup
Emaettevõtja (AS Lemeks)	18 964	0	88 476	12 584	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 106	481 677	0	0	244 537
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	93 500	0	0	0
Kokku:	20 070	575 177	88 476	12 584	244 537
29.08.2016-31.12.2017	Kulu (ost)			Tulu (müük)	
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup
Emaettevõtja (AS Lemeks)	1 512	2 496 300	29 023	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	616 878	0	0	34 164
Kokku:	1 512	3 113 178	29 023	0	34 164

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

OÜ Lemeks Metsamaad (registrikood: 14104105) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SALMISTU	Juhatuse liige	15.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lemeks Metsamaad osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Lemeks Metsamaad lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi 31. detsember 2018 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Lemeks Metsamaad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

15. märts 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lemeks Metsamaad (registrikood: 14104105) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	15.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 361
Kokku	146 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	244537	92.21%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	12168	4.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8484	3.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee