

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ

registrikood: 11398537

tänava nimi ja maja number: Läike tee 32

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5226032, +372 6466081

faks: +372 6466082

e-posti aadress: anneken.lemberg@fsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on kliimaseadmete hulgimüük (EMTAK kood 46699 "Muude eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük"). Põhilisteks müügiartikliteks ettevõtte nomenklatuuris on õhksoojuspumbad, õhkvesisoojuspumbad, konditsioneerid, VRF- süsteemid, täppiskonditsioneerid, külmamasinad.

Ettevõtte tegevus on sesoonne ja sõltub suveperioodil oluliselt ilmast.

Tegevuskeskkonna makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmuseid, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Järgneval majandusaastal on plaan jätkata samal tegevusalal. Põhieesmärgiks on turuosa ja -positsiooni suurendamine ja tugevdamine.

Palgalisi töötajaid 2018. aastal oli 3 (2017: 3 töötajat). Juhatus on kolmeliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh eur)	2768	2226
Ärikasum (tuh eur)	268	185
Ärikasumi määr (%)	9,7%	8,3%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eur)	245	174
Müügitulu puhasrentaablus (%)	9%	8%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja (kordades)	2,4	2,5
Võlakordaja (kordades)	0,4	0,4
Varade puhasrentaablus (ROA)	18%	14,4%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	29,2%	23,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Ärikasumimäär (%) = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- * Müügitulu puhaskasum (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- * Võlakordaja (kordades) = $\frac{\text{kohustused kokku}}{\text{bilansimaht}}$
- * ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$
- * ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	725 000	487 617	2
Nõuded ja ettemaksed	119 850	84 051	3
Varud	435 528	569 264	4
Kokku käibevarad	1 280 378	1 140 932	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	81 822	66 601	6
Nõuded ja ettemaksed	7 831	1 265	3
Materiaalsed põhivarad	1 388	0	7
Kokku põhivarad	91 041	67 866	
Kokku varad	1 371 419	1 208 798	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	529 949	462 743	9
Kokku lühiajalised kohustised	529 949	462 743	
Kokku kohustised	529 949	462 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 259	569 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 415	173 877	
Kokku omakapital	841 470	746 055	
Kokku kohustised ja omakapital	1 371 419	1 208 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 767 969	2 226 342	12
Muud äritulud	2 704	3 758	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 260 698	-1 828 906	14
Mitmesugused tegevuskulud	-116 199	-102 796	15
Tööjõukulud	-99 032	-89 675	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	-7 460	7
Muud ärikulud	-26 991	-16 333	17
Ärikasum (kahjum)	267 654	184 930	
Muud finantstulud ja -kulud	15 261	13 947	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 915	198 877	
Tulumaks	-37 500	-25 000	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 415	173 877	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ 2018. aasta raamatupidamise väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise arvestusperioodiga muudetud.

Ettevõtja vastab alates 01.01.2016 kehtiva raamatupidamise seaduse §3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on nimetatud aruandeperioodist alates üle läinud väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Vastavalt kapitaliosaluse meetodile võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 580 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu materiaalne põhivara põhivara 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 580

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2019 on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele võimalik rakendada osaliselt soodusmäär 14/86) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikke;

sidusettevõtte;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	13 130	24 147
Raha arveldusarvetel	711 870	463 470
Kokku raha	725 000	487 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	102 922	102 922		
Ostjatelt laekumata arved	102 922	102 922		
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 648	9 648		20
Ettemaksed	15 111	7 280	7 831	
Tulevaste perioodide kulud	15 111	7 280	7 831	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 681	119 850	7 831	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	56 956	56 956		
Ostjatelt laekumata arved	56 956	56 956		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 147	1 147		20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 924	20 924		5
Ettemaksed	6 289	5 024	1 265	
Tulevaste perioodide kulud	5 957	4 692	1 265	
Muud makstud ettemaksed	332	332		
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 316	84 051	1 265	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	435 528	569 264
Kokku varud	435 528	569 264

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15		
Käibemaks	8 164	20 924	
Üksikisiku tulumaks	3 246		2 991
Erisoodustuse tulumaks	159		76
Sotsiaalmaks	5 960		5 382
Kohustuslik kogumispension	193		180
Töötuskindlustusmaksed	414		382
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 151	20 924	9 011

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11502609	FG Baltics OÜ	Eesti	Kliimaseadmete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
FG Baltics OÜ	66 601	15 221	81 822
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	66 601	15 221	81 822

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 523	16 463	25 986
Akumuleeritud kulum	-2 318	-16 208	-18 526
Jääkmaksumus	7 205	255	7 460
Amortisatsioonikulu	-7 205	-255	-7 460
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 523	3 351	12 874
Akumuleeritud kulum	-9 523	-3 351	-12 874
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused		1 487	1 487
Amortisatsioonikulu		-99	-99
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 523	1 487	11 010
Akumuleeritud kulum	-9 523	-99	-9 622
Jääkmaksumus	0	1 388	1 388

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	57 699	59 213	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	5 507	4 275	
1-5 aasta jooksul	16 462	11 561	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 065	3 065	
Võlad töövõtjatele	15 404	15 404	
Maksuvõlad	18 151	18 151	5
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Võlad seotud osapooltele	491 329	491 329	20
Kokku võlad ja ettemaksed	529 949	529 949	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 436	1 436	
Võlad töövõtjatele	14 644	14 644	
Maksuvõlad	9 011	9 011	5
Saadud ettemaksed	1 062	1 062	
Muud saadud ettemaksed	1 062	1 062	
Võlad seotud osapooltele	436 590	436 590	20
Kokku võlad ja ettemaksed	462 743	462 743	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	670 939	594 607
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	167 735	148 652
Kokku tingimuslikud kohustised	838 674	743 259

Tingimusliku kohustusena on välja toodud võimalik maksimaalne tulumaksukohustus, kui makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital jaguneb 4-ks osaks nimiväärtustega 508 EUR, 762 EUR, 635 EUR, 635 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 686 800	2 169 475
Läti	142	6 316
Soome	80 627	39 945
Tšehhi	0	5 580
Austria	400	5 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 767 969	2 226 342
Kokku müügitulu	2 767 969	2 226 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliimaseadmete hulgimüük	2 767 969	2 226 342
Kokku müügitulu	2 767 969	2 226 342

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	2 704	3 758
Kokku muud äritulud	2 704	3 758

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 247 644	1 817 794
Muud	13 054	11 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 260 698	1 828 906

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	50 082	50 082	8
Mitmesugused bürookulud	13 248	9 549	
Lähetuskulud	2 710	685	
Koolituskulud	864	1 140	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	551	0	
Mitmesugused ostetud teenused	21 752	18 908	
Transpordikulud	8 102	6 647	
Reklaamikulud	1 677	1 048	
Juriidilised kulud	0	80	
Kasutusrendimaksud	7 617	9 131	8
Muud	9 596	5 526	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 199	102 796	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	74 015	67 022
Sotsiaalmaksud	25 017	22 653
Kokku tööjõukulud	99 032	89 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	2 008	1 329
Erisoodustused	5 094	3 126
Muud	19 889	11 878
Kokku muud ärikulud	26 991	16 333

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulu	40	25	
Tulu sidusettevõtjate osadelt	15 221	13 922	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 261	13 947	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	100 000	25 000
Kokku	150 000	37 500	100 000	25 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		482 454		429 486
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 648	8 875	1 147	7 104

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 862 505		1 717 894	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 068	355 198	110 909	346 310
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 123		8 667	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	33 028	28 794

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNEKEN LEMBERG	Juhatuse liige	12.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

12.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 415
Kokku	838 674
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	638 674
Kokku	838 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	2767969	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuvo Consult OÜ	11593977	Eesti	635 EUR (Lihtomand)
Roland Jung	36106116010		635 EUR (Lihtomand)
Priit Pärn	37212260298		762 EUR (Lihtomand)
Anneken Lemberg	47702094916	Eesti	508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466081
Faks	+372 6466082
Mobiiltelefon	+372 5226032
E-posti aadress	anneken.lemborg@fsk.ee