

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts TERRAX

registrikood: 10149938

tänava/talu nimi, Uus tn 2

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: leakottise@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Muud äritulud	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 12 Tööjõukulud	19
Lisa 13 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2016 a. 665 988 €
- 2017 a. 1 079 299 €
- 2018 a. 905 638 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel

- 2016 a. 2 250 475 kg
- 2017 a. 2 858 706 kg
- 2018 a. 2 495 754 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2016 a. 9 622 kg
- 2017 a. 9 509 kg
- 2018 a. 9 362 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2016 a. 0,249 € kg
- 2017 a. 0,324 € kg
- 2018 a. 0,302 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2018 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 267 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 9 362 kg, mis oli 147 kg vähem kui 2017 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 158 (piimatoodang 9 505 kg) ja EPK tõugu lehmi 108 (piimatoodang 9 153 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoonag kõrgem olnud 3 laktatsiooni lehmadel (EHF tõul 10 631 kg piima ja EPK tõul 9 547 kg piima). 97 % AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. Tõuraamatu A osas 144 lehma ja B osas 97 lehma. 2018 aastal on karjast välja läinud 100 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid mastiit (27%), sigismisprobleemid (14%) ja jässete haigused (19%).

Piima müüdi 2018 a. 2336 858 kg

EPK lehmade seemendamisel on kasutatud jätkuvalt punasekirju holstein-friisi pulle, et tõsta piimatoodangut ja suurendada lehmade holsteini veresust. Poegimisvahemik kuudes 13,5 kuud, esmapoegimisiga 26,6 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 1,9 ja keskmine vanus laktatsioonudes 2,98. Kasutatud pullide järglastest lüpsid rohkem Delta klondike, Micha, R. Gorm, Delta kismet tütreid.

Teravilja saak punkrikaalus.

Kultuur	2018-ha	2018 -ts	2017-ha	2017-ts
Kaer	4,11	143,80	24,17	1 229,10
Oder	97,93	4 214,00	149,00	9 653,24
Nisu	167,69	6 595,10	157,45	8 523,20
Kokku	269,73	10 952,90	330,62	19 405,54

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2018- ha	2017- ha

Heinamaa,mais	454,20	410,32
Teravili	269,73	330,62
Kokku	723,93	740,94

Investeeringud.

2018 a. soetasime Konno kinnistu 69403:002:0095;0094 42,32 ha Samuti uuendasime tehnikat. Soetasime liisinguga uue Belarus 820 21 300 €.

Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 2018 a. lõpuga 13 põhikohaga töötajat. Töötasudeks maksti 2018 a. 158 889 €.

Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

2018 a. ei olnud AS Terrax- le hea aasta. Keskmine piimahind 2018 a. oli 0,302 € kg s.o 0,022 € madalam kui 2017 a. Piima müügist laekus 2018 a. 162 tuh € vähem võrreldes 2017 a.- ga. Hinnavahe tõttu oli müük väiksem 53 tuhat € ja koguse 109 tuhat €. 2017 a. oli karjas keskmiselt 301 lehma ja 2018 a. 267 lehma.

2017 a. müüs AS Terrax 552,2 tonni teravilja ja 2018 a. 399,86 tonni, müügitulu oli 2,8 tuhat € väiksem võrreldes 2017 a.-ga.

2019 a. I kvartalis on piima mügihind 0,323 € kg.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed	2018	2017	2016
Varud	275 018	142 164	161 299
Aruandeaasta kasum	32 956	174 537	-5 261
Omakapital	950 033	917 077	742 540
Müügitulu	905 638	1 079 299	670 047
Varad	1 603 729	1 382 893	1 414 572
Varud	275 018	142 164	161 299
Aruandeaasta kasum	32 956	174 537	-5 261
Omakapital	950 033	917 077	742 540
Müügitulu	905 638	1 079 299	670 047

Finatssuhtarv	Valem	2018	2017
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,81	0,63
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	0,00	0,04
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	-89 686	-137 480
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,41	0,34
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohustused	0,24	0,25
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	2,25	12,88
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	3,79	21,75
Müügitulu kasv	Müügitulu 2018-2017 müügitulu /2017*100	-16,09	61,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 361	16 292	
Nõuded ja ettemaksed	111 035	74 178	
Nõuded ostjate vastu	12 248	3 781	
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 842	33 837	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 936	953	2
Muud nõuded	35 314	35 476	3
Ettemaksed	695	131	
Kokku varud	275 018	142 164	
Lõpetamata toodang	31 103	20 722	
Valmistoodang	243 915	121 442	
Bioloogilised varad	1 477	1 410	5
Kokku käibevarad	390 891	234 044	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 133	51 133	
Materiaalsed põhivarad	900 843	826 815	4
Bioloogilised varad	260 862	270 901	5
Kokku põhivarad	1 212 838	1 148 849	
Kokku varad	1 603 729	1 382 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 436	95 864	7
Võlad ja ettemaksed	401 141	275 660	
Võlad tarnijatele	359 250	226 770	
Võlad töövõtjatele	22 979	24 960	
Maksuvõlad	18 912	23 930	
Kokku lühiajalised kohustised	480 577	371 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	173 119	94 292	7
Kokku pikaajalised kohustised	173 119	94 292	
Kokku kohustised	653 696	465 816	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 856	29 856	
Kohustuslik reservkapital	4 104	4 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 117	708 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 956	174 537	
Kokku omakapital	950 033	917 077	

Kokku kohustised ja omakapital	1 603 729	1 382 893	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	905 638	1 079 299	8
Muud äritulud	205 584	252 249	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	132 854	-19 135	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 972	-23 510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-878 150	-851 834	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 180	-10 258	11
Tööjõukulud	-213 506	-197 157	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 755	-73 389	4
Muud ärikulud	-1 632	-1 111	
Ärikasum (kahjum)	37 881	155 154	
Intressitulud	1	8	
Intressikulud	-4 926	-5 008	
Muud finantstulud ja -kulud	0	24 383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 956	174 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 956	174 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest:

- 2 põhiaruannet-detaalne bilanss ja kasumiaruanne
- kuni 9 lisa
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetamismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Õiglasel väärtusel kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
 - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

31.12.2018 bilansis kajastatud omatoodang:

teravili	644 502 kg	113 117 €
silo	4 972 930 kg	129 296 €
hein	28 000 kg	700 €
piim	2 623 kg	802 €

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on omatoodangu hinnad langenud võrreldes bilansipäevaga 27,4 tuhat €.

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak	15 761 €
sügisikund	15 342 €

31.12.2017 bilansis kajastatud omatoodang:

teravili	771 526 kg	92 792 €
silo	1 053 225 kg	27 384 €
hein	20 200 kg	505 €
piim	2 623 kg	761 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak	10 301 €
sügisikund	10 421 €

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodangu ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Terrax kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2018. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2018. a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Finantskohustised**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 014	0	8 220
Üksikisiku tulumaks	0	6 609	0	8 571
Sotsiaalmaks	0	3 717	0	6 304
Kohustuslik kogumispension	0	198	0	305
Töötuskindlustusmaksed	0	266	0	421
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	108	0	109
Ettemaksukonto jääk	1 936		953	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 936	18 912	953	23 930

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	35 314	35 314	0	0
Keskkonnatoetus	35 314	35 314	0	0
Kokku muud nõuded	35 314	35 314	0	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	35 476	35 476	0	0
Keskkonnatoetus	35 476	35 476	0	0
Kokku muud nõuded	35 476	35 476	0	0

2018 a.

Keskonnatoetus 35 314 € - laekunud 24.01.2019 a. ja 04.02.2019 a.

2017 a.

Keskonnatoetus 35 476 € - laekunud 07.02.2018 a. ja 12.02.2018 a.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	158 197	637 454	461 112	461 112	1 256 763
Akumuleeritud kulum	0	-180 579	-459 288	-459 288	-639 867
Jääkmaksumus	158 197	456 875	1 824	1 824	616 896
Ostud ja parendused	101 000	0	183 938	183 938	284 938
Amortisatsioonikulu	0	-52 817	-20 572	-20 572	-73 389
Müügid	-1 630	0	0	0	-1 630
31.12.2017					
Soetusmaksumus	257 567	637 454	541 933	541 933	1 436 954
Akumuleeritud kulum	0	-233 396	-376 743	-376 743	-610 139
Jääkmaksumus	257 567	404 058	165 190	165 190	826 815
Ostud ja parendused	140 000	0	24 783	24 783	164 783
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	140 000	0			140 000
Muud ostud ja parendused			24 783	24 783	24 783
Amortisatsioonikulu	0	-52 429	-38 326	-38 326	-90 755
31.12.2018					
Soetusmaksumus	397 567	637 454	563 195	563 195	1 598 216
Akumuleeritud kulum	0	-285 825	-411 548	-411 548	-697 373
Jääkmaksumus	397 567	351 629	151 647	151 647	900 843

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	23 830
Masinad ja seadmed	150	30 000
Muud masinad ja seadmed	150	30 000
Kokku	150	53 830

Põhivara amortiseerimise kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Ehitiste amortisatsiooni norm on 8-10 % aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 15-20 % aastas.

Muu inventari amortisatsiooni norm 20-25 % aastas.

2018 a.

Põhivara soetamine:

Konno kinnistu 69403:002:0095;094 42,32 ha 140 000 €

Diiselmootor 3483 €

Belarus 820 21 300 €

2017 a. müük

Lägalootur 24 000 €

Külvik Junkar 6 000 €

Põhivara soetamine:

laotusseade Joskin 25 000 €

teleskooplaadur 59 355 €

külvik Horsch 60 355 €

kruusa kopp 1 115 €

käänduv kopp 1 935 €

ader ED-85-200-5 20 194 €

sõnnikulaotaja 15 984 €

Suurevälja kinnistu 21,49 ha 70 000 €

Urbajapõllu kinnistu 8,04 ha 31 000 €

2016 a. müük

Mitteeluruumi müük Rukki 3 15 000 €

Põllumaa müük 17,01 ha 40 000 € ja 14,94 ha 50 200 €

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	2 486	2 486
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-248	-248
Müügid	-13 562	-13 562
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 896	12 896
Muud muutused	-162	-162
31.12.2017	1 410	1 410
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	340	340
Müügid	-11 160	-11 160
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 156	11 156
Muud muutused	-269	-269
31.12.2018	1 477	1 477

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	293 335	293 335
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 804	11 804
Müügid	-82 114	-82 114
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 364	53 364
Muud muutused	-5 488	-5 488
31.12.2017	270 901	270 901
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 996	5 996
Müügid	-75 558	-75 558
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 625	68 625
Muud muutused	-9 102	-9 102
31.12.2018	260 862	260 862

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	52 070	64 575
Kokku	52 070	64 575

2018 a.

Pullmullikas 2018 a. sünd

20 pead 1555 kg 1 477,00 €

Lehmmullikas 2018 a. sünd

109 pead 20 144 kg 16 685,00 €

Lehmmullikas 2017 a. sünd

110 pead 56 790 kg 52 215,00 €
 Lehmullikas 2016 a. sünd
 16 pead 9 685 kg 1 2 615,00 €
 KOKKU: 235 pead 86 619 kg 81 515,00 €

Põhikarja veised 248 pead summas 179 346 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 723,17 €. Vt lisa 1

2017 a.

Pullmullikas 2017 a. sünd

17 pead 1861 kg 1 410,00 €

Lehmullikas 2017 a. sünd

122 pead 19 772 kg 12 852,00 €

Lehmullikas 2016 a. sünd

89 pead 37 928 kg 39 493,00 €

Lehmullikas 2015 a. sünd

20 pead 13 037 kg 9 762,00 €

KOKKU: 231 pead 70 737 kg 69 293,00 €

Põhikarja veised 279 pead summas 201 608,00 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 722,61 €. Vaata lisa 1

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201720173 Ader ED-85-200-5	13 406	3 540	9 866	0	2,40% + 3 kuu eurobor	EUR	2022
Leping nr.201708118 Horsch pronto külvik	35 711	10 742	24 969	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.201708126 Teleskooplaadur New Holland	35 115	10 563	24 552	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.01402749L Belarus	18 262	3 681	14 581	0	2,29%+6 kuu euribor	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	102 494	28 526	73 968	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201720173 Ader ED-85-200-5	16 862	3 456	13 406	0	2,40% + 3 kuu eurobor	EUR	2022
Leping nr.201708118 Horsch pronto külvik	46 239	10 529	35 710	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.201708126 Teleskooplaadur New Holland	45 469	10 354	35 115	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	108 570	24 339	84 231	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	114 515	122 261
Kokku	114 515	122 261

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tartu Maavalitsus	10 061	910	3 831	5 320	5	EUR	10.07.2055
Marsten Marketing AS	140 000	50 000	90 000	0	4	EUR	30.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	150 061	50 910	93 831	5 320			
Kapitalirendikohustised kokku	102 494	28 526	73 968	0			
Laenukohustised kokku	252 555	79 436	167 799	5 320			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	615	615	0	0	6%	EUR	2018
Tartu Maavalitsus	10 971	910	4 090	5 971	5%	EUR	2038
Marsten Marketing AS	70 000	70 000	0	0	4%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	81 586	71 525	4 090	5 971			
Kapitalirendikohustised kokku	108 570	24 339	84 231	0			
Laenukohustised kokku	190 156	95 864	88 321	5 971			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017

Maa	106 307	106 307
Kokku	106 307	106 307

AS Terrax ja Danske Bank vahel on sõlmitud käendusleping 22.02.2008 a. nr.KÄ 220208TE. Lepinguga kohustub AS Terrax panga ees vastutama panga ja AS Teedla Möis vehel sõlmitud laenulepingu nr. KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 22.02.2023 a. Panga kasuks seatud ühishüpoteegi summa 843 634 €.Hüpoteek panga kasuks on seatud kõigile Tartu Maavalitsuse ja Maaelu Sihtasutuse kaudu soetatud kinnistutele.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	905 638	1 078 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	841
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	905 638	1 079 299
Kokku müügitulu	905 638	1 079 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	69 320	72 105
Toorpiim	733 532	895 692
Veised	94 277	101 924
Traktori kasutamine ja muud tulud	8 509	9 578
Kokku müügitulu	905 638	1 079 299

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	150	52 200
Toetused	203 433	200 049
Muud	2 001	0
Kokku muud äritulud	205 584	252 249

2018 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (53 374 -53 374) 0 €

Keskkonnatoetus	35 314 €
Üldpindalatoetus	95 542 €
Piimasektori toetus	65 765 €
Teravili	6 812 €
Kokku	203 433 €

2017 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent	(52 646-52 646) 0 €
Kaubad	(1 017-1 017) 0 €

Keskkonnatoetus	35 476 €
Üldpindalatoetus	95 280 €
Piimasektori toetus	69 293 €
Kokku	200 049 €

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	91 929	90 648
Energia	65 552	67 163
Elektrienergia	7 423	7 097
Kütus	58 129	60 066
Transpordikulud	1 396	1 513
Maarent	51 052	50 032
Ostusöödad	293 790	218 980
Väetised,mürgid	52 156	52 856
Ostetud traktoritööd	89 826	82 861
Traktori teh.hool	3 634	5 269
Renditasu	193 281	252 067
Jõudluskontrolli teenus	2 584	1 744
Ostetud remondi ja muud teenused	5 253	3 423
Ostetud piim	27 697	25 278
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	878 150	851 834

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	76	42
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 860	1 891
Auditeerimiskulu	1 010	990
Kindlustus	2 315	2 057
Panga teenustasu	639	361
Riigilõiv	368	376
Muud	5 912	4 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 180	10 258

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	160 032	147 716
Sotsiaalmaksud	53 474	49 441
Kokku tööjõukulud	213 506	197 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 427	344 982	0	209 714
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 415	6 797	33 837	4 560

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Marsten Marketing AS	0	0	140 000	70 000	4	EUR	2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
AS TEEDLA MÕIS	0	0	0	216 000	4%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	0	0	0	20 000	4%	EUR	2017
Marsten Marketing AS	0	0	70 000	0	4%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	739 165	53 934	805 513	54 013
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 368	733 569	7 086	895 692

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	17 712	22 451

1. Osapoole nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
- AS Marsten Marketing
- Agroforce OÜ
- OÜ Terrax varumine
- MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu

2. Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

3. Tehingute kirjeldus:

Müük €	2018 a.	2017 a.
AS Teedla Mõis		
Ostukaup	511	1 367
Lauda rent	53 423	52 646

	2018 a.	2017 a.
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
Piim	733 569	895 692

Ostuarved:	2018 a.	2017 a.
AS Teedla Mõis		

Lauda rent	246 656	304 713
Ostukaup, teenus	378 817	475 522
Piim	27 697	25 278
TK toodang	85 995	0

	2018 a.	2017 a.
Agroforce OÜ renditasu maa	2 315	2 315
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ renditasu maa	1 195	1 195
Marsten Marketing intress	820	1 318
OÜ Terrax Varumine renditasu maa	1 583	1 836
MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu	455	422
OÜ Terrax Varumine kinnistu	140 000	0

Nõuded:

2018 a.	2017 a.	.
---------	---------	---

Tartumaa Piimatootjate Ühistu	48 415	33 837
AS Teedla Mõis	12 427	0

Kohustused:

2018 a. 2017 a.

AS Teedla Mõis	344 982	209 714
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	1 434	1 434
Agroforce OÜ	2 778	0
AS Marsten Marketing	243	1 318
Terrax Varumine Oü	2 341	1 808

Marsten Marketing AS 140 000 70 000

Intressi saldo 244 1 318

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub
- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %. Osalus on kajastatud soetamismakumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	12.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

12.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 956
Kokku	916 073

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 956
Kokku	916 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	827809	91.41%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	69320	7.65%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	8509	0.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	leakottise@hotmail.ee