

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ REIDEN DOLOMIIT

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Reiden Dolomiit

registrikood: 10033242

tänava nimi ja Paide mnt 9

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 4437202

e-posti aadress: reiden@reiden.ee

veebilehe aadress: www.reiden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressitulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Reiden Dolomiit põhitegevuseks on kinnisvara rent ja finantsvahendite paigutamine.

OÜ Reiden Dolomiit kuulub tütarettevõttena AS Reiden kontserni koosseisu.

Müügitulu moodustas renditulu 3000 eurot.

2019.a jätkub kinnisvarainvesteeringu majandamine ja finantstegevus.

Ettevõtte finantsseis on hea ning võlakohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 583	436 040	
Nõuded ja ettemaksed	51 628	377	2
Kokku käibevarad	96 211	436 417	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 688 463	2 327 653	2
Kinnisvarainvesteeringud	42 229	42 229	3
Kokku põhivarad	2 730 692	2 369 882	
Kokku varad	2 826 903	2 806 299	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 400	38 400	
Kohustuslik reservkapital	3 840	3 840	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 764 059	2 799 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 604	-35 090	
Kokku omakapital	2 826 903	2 806 299	
Kokku kohustised ja omakapital	2 826 903	2 806 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 000	3 000	5
Muud äritulud	246	74	6
Mitmesugused tegevuskulud	-82	-53	
Ärikasum (kahjum)	3 164	3 021	
Intressitulud	17 440	409	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 020	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 604	2 410	
Tulumaks	0	-37 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 604	-35 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 164	3 021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	350 191
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-37 500
Kokku rahavood äritegevusest	3 164	315 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-395 000	-685 000
Antud laenude tagasimaksed	300	1 200
Laekunud intressid	79	119
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-394 621	-683 681
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-150 000
Kokku rahavood	-391 457	-517 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	436 040	954 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-391 457	-517 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 583	436 040

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	38 400	3 840	2 949 149	2 991 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 090	-35 090
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2017	38 400	3 840	2 764 059	2 806 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 604	20 604
31.12.2018	38 400	3 840	2 784 663	2 826 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reiden Dolomiit 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on arvel korrigeeritud seotusmaksumuses. Antud laenude intressid kajastatakse tekkepõhiselt, arvestades laekumise tõenäosust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu, mida kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Rendi müügitulu kajastatakse rendi osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osaühingu juhatuse liige
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 738 463	50 000		2 688 463	0-6%	EUR	30.12.2032
Intressinõuded	1 628	1 628					
Kokku muud nõuded	2 740 091	51 628		2 688 463			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 327 953	300	0	2 327 653	0-6%	EUR	30.12.2032
Intressinõuded	77	77					
Kokku muud nõuded	2 328 030	377	0	2 327 653			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	42 229
31.12.2017	42 229
31.12.2018	42 229

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	3 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 227 730	2 211 247
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	556 933	552 812
Kokku tingimuslikud kohustised	2 784 663	2 764 059

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	83	14
Lootusetu nõude laekumine	124	0
Muud	39	60
Kokku muud äritulud	246	74

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	17	78
Intressitulu laenudelt	17 423	331
Kokku intressitulud	17 440	409

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum laenu ümberhindlusest	0	-1 020
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-1 020

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Reiden AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Reiden
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 292 348	2 292 348
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	447 726	35 305

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	410 810	6%	EUR	30.12.2032

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	650 000	0%	EUR	31.12.2026
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	35 305	6%	EUR	30.12.2032

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	124	0

Seotud isikutele antud laenudelt teeniti intressitulu 17 422 eurot (eelmisel aastal 305 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Osaühing Reiden Dolomiit (registrikood: 10033242) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	11.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reiden Dolomiit osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Reiden Dolomiit raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Reiden Dolomiit finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeauditör nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010
Pärnus, 11. märtsil 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reiden Dolomiit (registrikood: 10033242) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 764 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 604
Kokku	2 784 663
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 284 663
Kokku	2 784 663

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 764 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 604
Kokku	2 784 663
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 284 663
Kokku	2 784 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Reiden	10033213	Eesti	38400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee