

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Raldon

registrikood: 10864245

tänavatalu nimi, Lelle tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

telefon: +372 6283636

faks: +372 6283637

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ Raldon põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud teenuste osutamine.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2018. aastal oli OÜ Raldon müügitulu 1 184 500,- eurot

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

2018 a. Aastal oli OÜ Raldon töötajate keskmine arv 21 .

OÜ Raldon juhatus on üheliikmeline.

Mati Tusov
Juhatus Liige
OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 169	13 665
Nõuded ja ettemaksed	592 606	112 410
Kokku käibevarad	627 775	126 075
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	111 441
Nõuded ja ettemaksed	936 827	1 785 605
Kinnisvarainvesteeringud	97 320	97 320
Materiaalsed põhivarad	120 427	125 083
Kokku põhivarad	1 154 574	2 119 449
Kokku varad	1 782 349	2 245 524
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	195 604	147 625
Kokku lühiajalised kohustised	195 604	147 625
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	269 021	256 893
Võlad ja ettemaksed	155 133	155 133
Kokku pikaajalised kohustised	424 154	412 026
Kokku kohustised	619 758	559 651
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 561	1 690 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 782	-7 578
Kokku omakapital	1 162 591	1 685 873
Kokku kohustised ja omakapital	1 782 349	2 245 524

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 184 500	1 117 388
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-893 407	-874 330
Brutokasum (-kahjum)	291 093	243 058
Üldhalduskulud	-287 471	-297 497
Muud äritulud	1 146	677
Muud ärikulud	-403 126	-13 607
Ärikasum (kahjum)	-398 358	-67 369
Intressitulud	18 668	60 302
Intressikulud	-276	-511
Muud finantstulud ja -kulud	-111 441	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-491 407	-7 578
Tulumaks	-6 375	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 782	-7 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raldon 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamisseadustega. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kasum kahjum kinnisvara ümberhindlusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised oamndiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	3 835	3 835
Pangakonto	31 334	9 830
Kokku raha	35 169	13 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 895	114 895	
Ostjatelt laekumata arved	114 895	114 895	
Muud nõuded	1 414 179	477 352	936 827
Laenunõuded	1 358 827	422 000	936 827
Intressinõuded	55 352	55 352	
Ettemaksed	359	359	
Tulevaste perioodide kulud	359	359	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 529 433	592 606	936 827

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 875	111 875	
Ostjatelt laekumata arved	111 875	111 875	
Muud nõuded	1 785 605		1 785 605
Laenunõuded	1 699 361		1 699 361
Intressinõuded	86 244		86 244
Ettemaksed	535	535	
Tulevaste perioodide kulud	535	535	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 898 015	112 410	1 785 605

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	208	
Käibemaks	5 086	9 954
Üksikisiku tulumaks	2 300	3 926
Sotsiaalmaks	5 834	7 822
Kohustuslik kogumispension	160	287
Töötuskindlustusmaksed	347	516
Intress	125	125
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 091	22 630

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	111 441	111 441
31.12.2017	111 441	111 441
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	111 441	111 441
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-111 441	-111 441
31.12.2018	0	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	97 320
31.12.2017	97 320
31.12.2018	97 320

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Liisingud	19 039		19 039	
Muud laenud	249 982		249 982	
Pikaajalised laenud kokku	269 021		269 021	
Laenukohustised kokku	269 021		269 021	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	256 893		256 893	
Pikaajalised laenud kokku	256 893		256 893	
Laenukohustised kokku	256 893		256 893	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	121 979	121 979	
Võlad töövõtjatele	56 963	56 963	
Maksuvõlad	14 091	14 091	
Muud võlad	157 576	2 443	155 133
Intressivõlad	155 133		155 133
Muud viitvõlad	2 443	2 443	
Saadud ettemaksed	128	128	
Tulevaste perioodide tulud	128	128	
Kokku võlad ja ettemaksed	350 737	195 604	155 133

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	79 731	79 731	
Võlad töövõtjatele	45 238	45 238	
Maksuvõlad	22 630	22 630	
Muud võlad	155 133		155 133
Intressivõlad	155 133		155 133
Saadud ettemaksed	26	26	
Tulevaste perioodide tulud	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 758	147 625	155 133

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 184 500	1 117 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 184 500	1 117 388
Kokku müügitulu	1 184 500	1 117 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraarendus	1 184 500	1 117 388
Kokku müügitulu	1 184 500	1 117 388

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	194 688	189 852
Sotsiaalmaksud	64 247	62 651
Kokku tööjõukulud	258 935	252 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

Osaühing Raldon (registrikood: 10864245) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUSOV	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 782
Kokku	1 159 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1184500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tusov	36709142732	Orjaku küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283636
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee