

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Videviku 15 OÜ

registrikood: 14136890

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Videviku 15 OÜ loodi arendustegevuse projektiettevõtteks Tallinnas Videviku tn 15 rajatava korterelamu arendamiseks. 2018 aastal väljastati arendusele ehitusluba, alustati ehitustöödega ning korterite müügiga. Ehitustööd lõpevad 2019.a lõpuks, samaaegselt on plaanis lõpetada ka ehitatavate korterite müük. Arendustegevust ja uute korterite müüki korraldab Domus Kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	534	794
Nõuded ja ettemaksed	7 139	0
Varud	411 208	343 254
Kokku käibevarad	418 881	344 048
Kokku varad	418 881	344 048
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	4 500
Võlad ja ettemaksed	3 436	12 648
Kokku lühiajalised kohustised	43 436	17 148
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	349 550	324 400
Kokku pikaajalised kohustised	349 550	324 400
Kokku kohustised	392 986	341 548
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 395	0
Kokku omakapital	25 895	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	418 881	344 048

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	29 667	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 276	0
Ärikasum (kahjum)	23 391	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 395	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 395	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 15 OÜ on 2018. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Videviku 15 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte osanikud s.h.emaettevõtte, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtte enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emettevõtja	Domus Kinnisvara
Riik, kus kontserni emettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	349 550	324 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 548	4 500

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Laenukohustis	349 550
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenukohustised	40 000

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Laenukohustis	324 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenukohustis	4 500

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 987	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

Videviku 15 OÜ (registrikood: 14136890) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REINO	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 395
Kokku	23 395
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 395
Kokku	23 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	29667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee