

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Sky Varahaldus

registrikood: 11018813

tänava/talu nimi, Kopli tn

maja ja korteri number: 69c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10314

telefon: +372 5087404

e-posti aadress: meigasmako@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sky Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

2018 aastal põhitegevuseks oli ruumide rentimine ja selle tegevusega on plaan jätkata ka 2019 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	344	634
Nõuded ja ettemaksed	2 235	3 417
Nõuded ostjate vastu	2 063	3 417
Ettemaksed	172	0
Kokku käibevarad	2 579	4 051
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	69 694	71 890
Kokku põhivarad	69 694	71 890
Kokku varad	72 273	75 941
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	66 500	70 500
Võlad ja ettemaksed	2 018	1 718
Võlad tarnijatele	1 855	1 412
Maksuvõlad	163	306
Kokku lühiajalised kohustised	68 518	72 218
Kokku kohustised	68 518	72 218
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771	541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	230
Kokku omakapital	3 755	3 723
Kokku kohustised ja omakapital	72 273	75 941

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	23 593	36 219
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 490	-22 553
Mitmesugused tegevuskulud	-875	-2 331
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 196	-11 098
Muud ärikulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	32	230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32	230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sky Varahaldus OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ostaja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele ja kantakse kuludesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest. Varude seisu kontrollitakse aruande perioodi lõpul läbiviidava inventuuriga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varusid alates maksumusest 640.- eurot ja kasuliku tööeaga üle aasta. Kulum arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ja lepinguliste klientide puhul kord kuus kalendrikuu toodandu müügi arve ulatuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele soodustusi pole tehtud. Juhatuse liikmetega pole sõlmitud ostu-müügi tehinguid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 063	66 500	3 417	70 500

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
TKohvik OÜ	4 000

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Plus Kohvikud OÜ	11 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 593	36 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Sky Varahaldus (registrikood: 11018813) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MEIGAS	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	803
Kokku	803

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	803
Kokku	803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23593	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Consei Invest OÜ	11327282	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Heli Hansen	47906114718	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5087404
E-posti aadress	meigasmako@gmail.com