

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Raudtee 8 korteriühistu

**registrikood:** 80058657

**e-posti aadress:** anu.seisler@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu ei ole teostanud tulutoovat majanduslikku tegevust. Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi ja ei ole tehtud väljamakseid töötasudelt. Korteriühistu liikmetelt on kogutud kommunaalmakseid. Ühistu on teinud vajalikke arveldusi vee, kanalisatsiooni, prügi, elektrienergia ja keskkütte eest. Remondifondi oleme korjanud raha katuse remondi teostamiseks 2019.aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 24 082        | 12 933        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 237         | 2 039         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 319</b> | <b>14 972</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 319</b> | <b>14 972</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 960         | 6 806         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 396        | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 356</b> | <b>6 806</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>19 356</b> | <b>6 806</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 153           | 153           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 8 013         | 6 961         |
| Aruandeaasta tulem                           | 797           | 1 052         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 963</b>  | <b>8 166</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>28 319</b> | <b>14 972</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                                                      |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 097        | 1 153        |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 097</b> | <b>1 153</b> |
| Kulud                                                      |              |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -197         | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -104         | -101         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-301</b>  | <b>-101</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>796</b>   | <b>1 052</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1            | 0            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>797</b>   | <b>1 052</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2018          | 2017         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 762           | 17 152       |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 3 070         | 0            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -2 317        | -13 422      |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 9 817         | 0            |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -184          | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>11 148</b> | <b>3 730</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |              |
| Laekunud intressid                                               | 1             | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>1</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>11 149</b> | <b>3 730</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 933        | 9 203        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>11 149</b> | <b>3 730</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 24 082        | 12 933       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 153                                     | 6 961               | 7 114          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 052               | 1 052          |
| <b>31.12.2017</b>  | 153                                     | 8 013               | 8 166          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 797                 | 797            |
| <b>31.12.2018</b>  | 153                                     | 8 810               | 8 963          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2018.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandlus standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Raha bilanssis on kajastatud raha kassas ja arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 4 237      | 2 039      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 4 237      | 2 039      |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 1 960      | 1 960          |
| Muud võlad                |            | 0              |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 960      | 1 960          |
|                           | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 6 778      | 6 778          |
| Maksuvõlad                | 28         | 28             |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 6 806      | 6 806          |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 409 EUR          |
| Korter 2      | 1029 EUR         |
| Korter 3      | 1221 EUR         |
| Korter 4      | 2483 EUR         |
| Korter 5      | 1218 EUR         |
| Korter 6      | 1653 EUR         |
| Korter 7      | 1652 EUR         |
| Korter 8      | 976 EUR          |
| Korter 9      | 1526 EUR         |
| Korter 10     | 1194 EUR         |
| Korter 11     | 484 EUR          |
| Korter 12     | 1536 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>15381 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Raudtee 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANU SEISLER        | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | <b>anu.seisler@mail.ee</b> |