

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mountaineer OÜ

registrikood: 12456870

tänava/talu nimi, Keskväljak 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 5013320

e-posti aadress: ingmar.saksing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	81 507	71 053
Puhaskasum (-kahjum)	+8 987	+ 697
Brutokasumi määr (%) <i>brutokasum/ müügitulu *100</i>	9	4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>	1,06	0,96

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja üüriteenus. Hetkel tegutsetakse peamiselt elamispindade turul.

Kinnisvara ost finantseeriti omanike ja äriühingu laene kaasates.

Plaanid 2019 majandusaastaks on jätkata tavapärasest tegevust, leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi ja realiseerida olemasolevad varad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 579	34 027	2
Nõuded ja ettemaksed	5 111	3 295	3,5
Varud	96 552	42 844	
Kokku käibevarad	103 242	80 166	
Kokku varad	103 242	80 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 410	80 910	6,11
Võlad ja ettemaksed	63 190	2 601	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	97 600	83 511	
Kokku kohustised	97 600	83 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 845	-6 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 987	697	
Kokku omakapital	5 642	-3 345	
Kokku kohustised ja omakapital	103 242	80 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	81 507	71 053	8
Muud äritulud	2 411	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 958	-67 970	9
Mitmesugused tegevuskulud	-494	-1 367	
Muud ärikulud	0	-32	
Ärikasum (kahjum)	9 466	1 684	
Intressitulud	312	1	
Intressikulud	-791	-988	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 987	697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 987	697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 466	1 684	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 411	0	
Kokku korrigeerimised	-2 411	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 816	-3 270	3
Varude muutus	-53 708	21 323	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61 882	1 190	5,7
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood äritegevusest	13 417	20 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 922	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	83 333	0	
Antud laenud	-25 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	25 000	0	
Laekunud intressid	308	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 719	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	136 000	33 900	11
Saadud laenude tagasimaksed	-182 500	-21 000	11
Makstud intressid	-2 084	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 584	12 900	
Kokku rahavood	-32 448	33 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 027	199	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 448	33 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 579	34 027	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	-6 542	-4 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)		697	697
31.12.2017	2 500	-5 845	-3 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 987	8 987
31.12.2018	2 500	3 142	5 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mountaineer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse tegevuskuludes. Kui laekub varem alla hinnatud ebatõenäoline nõue, siis kajastatakse seda ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara ja müügiks ostetud kinnisvara sisustuskulusid. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevatel perioodidel aruannetes kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Mountaineer OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- tegevjuhtkonda, juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansijärgsete sündmuste lisa esitatakse juhul kui on esineb sündmuseid, mille kajastamine on juhtkonna hinnangul oluline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	1 007	34 027
Sularaha kassas	572	0
Kokku raha	1 579	34 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 111	5 111	
Ostjatelt laekumata arved	5 111	5 111	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 111	5 111	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 295	3 295	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 295	3 295	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	96 552	42 844
Müügiks ostetud kaubad kinnisvara	96 552	42 844
Kokku varud	96 552	42 844

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 504	1 496
Ettemaksukonto jääk		1 799
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 504	3 295

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	34 410	34 410			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	34 410	34 410					
Laenukohustised kokku	34 410	34 410					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	64 910	64 910			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud äriühingutelt	16 000	16 000			5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	80 910	80 910					
Laenukohustised kokku	80 910	80 910					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	674	674	
Maksuvõlad	2 504	2 504	5
Saadud ettemaksed	60 012	60 012	
Muud saadud ettemaksed	60 012	60 012	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 190	63 190	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 201	1 201	
Muud võlad	1 388	1 388	
Intressivõlad	1 293	1 293	
Muud viitvõlad	95	95	
Saadud ettemaksed	12	12	
Muud saadud ettemaksed	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 601	2 601	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 507	71 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 507	71 053
Kokku müügitulu	81 507	71 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	69 583	70 000
Varade üürimine	300	303
Kinnisvara muude teenuste osutamine	750	750
Maaklerteenus	8 874	0
Kinnisvara üürimine	2 000	0
Kokku müügitulu	81 507	71 053

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 113	82
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	72 482	67 417
Riigilõivud ja notaritasud	143	135
Maamaks	0	14
Müügiks ostetud kinnisvara kommunaalkulud	220	322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 958	67 970

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Osahingus põhikohaga töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd. Teenused ostetakse sisse äriühingutelt.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 792	34 410	82 203

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanikud	136 000	182 500	0%	EUR	31.12.2019
Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 000	5%	EUR	

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omanikud	28 900	5 000	0%	EUR	31.12.2018
Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	16 000	5%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	75 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud. Kõik tehingud on toimunud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Mountaineer OÜ (registrikood: 12456870) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR SAKSING	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 987
Kokku	3 142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 987
Kokku	3 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	69583	85.37%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8874	10.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	2.45%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	300	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Saksing	37212144233	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013320
E-posti aadress	ingmar.saksing@gmail.com