

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Nelivägilane

registrikood: 10688322

tänavaja/talu nimi, Rüütli tn 41

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 4477005

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantsuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

Osaühing Nelivägilane 2018. aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2018	2017
Müügitulu	660	660
Puhaskasum	580	540
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>/käibevara/lühiajalised kohustused/</i>	0,02	0,03
Omakapitali kordaja <i>/omakapital/ kohustused ja omakapital kokku/</i>	0,49	0,38

Tooted ja turud

Osaühingule kuulub 1 kinnistu Varbal vallas.

2017 a andis ettevõtte müügioteel kinnistu tähtajatule rendile, mistõttu klassifitseeriti müügiks ostetud vara ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Personal

Ettevõttesse palgalisi töötajaid 2018 a ei olnud.

Juhatus ja nõukogu

2018 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Plaanid aastaks 2019

Ettevõtte andis müügisoleva kinnistu tähtajatule rendile, võimalusel ettevõtte müüb kinnistu. Uusi kinnistuid plaanis soetada ei ole, samuti ei ole plaanis muid tegevusi.

Käesolevast aruandest nähtub, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele, st osaühingu netovara oli vähem kui pool osakapitali.

Ettevõtte andis müügisoleva kinnistu rendile, mille renditulust ja maamaksukulu hüvitamisest vastab omakapital, aruande esitamise hetkeks, taas Äriseadustiku nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52	93	2
Kokku käibevarad	52	93	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 953	4 953	3
Kokku põhivarad	4 953	4 953	
Kokku varad	5 005	5 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 390	2 090	4,8
Võlad ja ettemaksed	1 139	1 060	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 529	3 150	
Kokku kohustised	2 529	3 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-660	-1 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580	540	
Kokku omakapital	2 476	1 896	
Kokku kohustised ja omakapital	5 005	5 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	660	660	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-1	6
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	659	652	
Intressikulud	-79	-112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	580	540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580	540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nelivägilane raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Varud

Varud - edasimüügiks ostetud kinnistud.Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul, pole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, mistõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Nelivägilane aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%

b) tegevjuhtkonda, juhatuse liikmed

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	16	57
Sularaha kassas	36	36
Kokku raha	52	93

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ümberliigitamised	4 953	4 953
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 953	4 953
Jääkmaksumus	4 953	4 953
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 953	4 953
Jääkmaksumus	4 953	4 953

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	660	660

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikfirmalt	695	695			5%	EUR	31.12.2019	8
Laenud äriühingutelt	695	695			5%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 390	1 390						
Laenukohustised kokku	1 390	1 390						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikfirmalt	1 045	1 045			5%	EUR	31.12.2018	8
Laenud äriühingutelt	1 045	1 045			5%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	2 090	2 090						
Laenukohustised kokku	2 090	2 090						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 139	1 139	
Intressivõlad	1 139	1 139	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 139	1 139	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 060	1 060	
Intressivõlad	1 060	1 060	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060	1 060	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	-1	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1	-1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 289	1 599

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtjad	350	5%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtjad	328	5%	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Osaühing Nelivägilane (registrikood: 10688322) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	14.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580
Kokku	-80

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antique Osaühing	10531632	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Andres Lõhmus	37110242711	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477005
Telefon	+372 4477000
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee