

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: REMM & the Company OÜ

registrikood: 14294011

tänava/talu nimi, Männiliiva tee 24-1

maja ja korteri number:

küla: Laiaküla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74008

e-posti aadress: mait@mts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Remm & the Company OÜ asutati juulis 2017 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük.

Majandusaasta 2018 oli ettevõttele positiivne, kasum oli 12 660 eurot. Lähitulevikus on plaanis alustada aktiivne tegevus kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.07.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 368	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 891	0
Kokku käibevarad	3 259	2 500
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	19 200	0
Materiaalsed põhivarad	11 809	0
Kokku põhivarad	31 009	0
Kokku varad	34 268	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 610	0
Võlad ja ettemaksed	5 498	0
Kokku lühiajalised kohustised	19 108	0
Kokku kohustised	19 108	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 660	0
Kokku omakapital	15 160	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	34 268	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.07.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	20 548
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 978
Mitmesugused tegevuskulud	-1 179
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 209
Muud ärikulud	-2 522
Ärikasum (kahjum)	12 660
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

REMM & the Company OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani, seejuures ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2018. aastal ebatõenäoliselt laekuvateks ja lootusetuteks nõudeid ei hinnatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarade gruppidele järgmised:

- * Masinad ja seadmed 10%
- * Arvutid ja arvutisüsteemid 25%

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste "Varade ja kohustuste maksubaas" majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega tulumaksuvara ei saa tekkida.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal 2018 ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Majandusaastal 2018 ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

REMM & the Company OÜ (registrikood: 14294011) 12.07.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT METSKÜLA	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 660
Kokku	12 660

Kasumit 2018 aastal ei jaotata ning see suunatakse ettevõtte arendamiseks edasi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	20548	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
the Company OÜ	12239367	Eesti	875 EUR (Lihtomand)
REMM Holding OÜ	14286632	Eesti	1625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait@mts.ee