

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Bluestar

registrikood: 11019126

tänavatänu nimi, Koidu tn 70-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Bluestar OÜ tegutses 2018 aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvaraarendus, kinnisvaraalne vahendustegevus.

2019 a. jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 883	7 712
Nõuded ja ettemaksed	21 324	8 307
Varud	163 841	128 832
Kokku käibevarad	188 048	144 851
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	570	28 104
Kokku põhivarad	570	28 104
Kokku varad	188 618	172 955
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	141 982	142 933
Võlad ja ettemaksed	25 268	4 040
Kokku lühiajalised kohustised	167 250	146 973
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	16 129
Kokku pikaajalised kohustised	0	16 129
Kokku kohustised	167 250	163 102
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 041	6 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515	228
Kokku omakapital	21 368	9 853
Kokku kohustised ja omakapital	188 618	172 955

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	285 857	125 715
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 399	-104 312
Mitmesugused tegevuskulud	-5 463	-9 337
Tööjõukulud	-7 649	-5 660
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 293	-4 926
Muud ärikulud	-471	-855
Ärikasum (kahjum)	11 582	625
Intressikulud	-67	-397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 515	228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515	228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluestar OÜ 2018.a on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	141 982	141 982		
Laenukohustised kokku	141 982	141 982		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	142 933	142 933		
Kapitalirendikohustised kokku	16 129		16 129	
Laenukohustised kokku	159 062	142 933	16 129	

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 857	125 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	285 857	125 715
Kokku müügitulu	285 857	125 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraalne tegevus	285 857	125 715
Kokku müügitulu	285 857	125 715

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 717	4 230
Sotsiaalmaksud	1 932	1 430
Kokku tööjõukulud	7 649	5 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 982	142 933

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Osaühing Bluestar (registrikood: 11019126) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515
Kokku	18 556
Jaotamine	
Kokku	18 556

2018a kasum suunata eelnevalt jaotamata kasumi alla

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	285857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee