

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2018.aastal vastavuses põhikirjaga.

Skyland Invest OÜ on 2019.a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 468	96 850
Finantsinvesteeringud	6 551	3 237
Nõuded ja ettemaksed	255 988	97 806
Varud	105 888	102 804
Kokku käibevarad	385 895	300 697
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	295 829	220 025
Materiaalsed põhivarad	0	137
Kokku põhivarad	295 829	220 162
Kokku varad	681 724	520 859
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	106 104	11 180
Võlad ja ettemaksed	300	2 440
Kokku lühiajalised kohustised	106 404	13 620
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	198 523	141 989
Kokku pikaajalised kohustised	198 523	141 989
Kokku kohustised	304 927	155 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 438	159 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 547	202 804
Kokku omakapital	376 797	365 250
Kokku kohustised ja omakapital	681 724	520 859

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	268 315	330 031
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 371	-99 119
Mitmesugused tegevuskulud	-25 744	-19 443
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137	-295
Muud ärikulud	-1 267	-860
Ärikasum (kahjum)	16 796	210 314
Intressitulud	0	1 020
Intressikulud	-5 249	-8 530
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 547	202 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 547	202 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üeläinud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	268 315	330 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	268 315	330 031
Kokku müügitulu	268 315	330 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	268 315	330 031
Kokku müügitulu	268 315	330 031

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 104	11 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 547
Kokku	373 985
Jaotamine	
Kokku	373 985

2018a kasum suunata eelnevalt jaotamata kasumi alla

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	268315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee