

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Maa&Linn; Kinnisvarabüroo

registrikood: 11587557

tänava/talu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo tegutses 2018 aastal vastavuses põhikirjaga. 2019 aastal on OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 607	2 746
Nõuded ja ettemaksud	24 275	28 760
Varud	62 900	62 900
Kokku käibevarad	89 782	94 406
Kokku varad	89 782	94 406
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 285	23 160
Võlad ja ettemaksud	0	7 235
Kokku lühiajalised kohustised	18 285	30 395
Kokku kohustised	18 285	30 395
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 199	55 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 486	5 934
Kokku omakapital	71 497	64 011
Kokku kohustised ja omakapital	89 782	94 406

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	19 457	13 653
Mitmesugused tegevuskulud	-11 971	-7 719
Ärikasum (kahjum)	7 486	5 934
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 486	5 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 486	5 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standard Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitlaekumisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse tehingu osutamise perioodil. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 457	13 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 457	13 653
Kokku müügitulu	19 457	13 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraalaane tegevus	19 457	13 653
Kokku müügitulu	19 457	13 653

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 275	28 760

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo (registrikood: 11587557) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 486
Kokku	68 685
Jaotamine	
Kokku	68 685

2018a kasum suunata eelnevalt jaotamata kasumi alla

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee