

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: INV Konsult OÜ

registrikood: 14164418

tänav a nimi, maja number: Tamme tee 10

küla: Muratsi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93859

telefon: +372 5052359

e-posti aadress: indrekvarris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

INV Konsult OÜ asutati 06.12.2016. aastal ja tegevuse eesmärgiks on klientidele ehitusteenuste pakkumine valdavalt peatöövõtu korras. 2018.a. suuremateks objektideks olid Jetoil AS Kiiu tankla ja AS Aquq Marina Kiviõli tankla ja OÜ Kassariotsa sõnnikuhoidla-varjualune.

2018.a müügitulu oli 947259,00 eurot ja aruandeaasta kasum 109068,00 eurot.

2019.a. tegevuse eesmärgiks on pakkuda olemasolevatele klientidele kvaliteetset ehitusteenust ja leida juurde uusi püsikliente.

Juhatusel liikme tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 502	42 406	2
Nõuded ja ettemaksed	83 444	14 186	3
Varud	1 379	0	
Kokku käibevarad	182 325	56 592	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 392	18 762	5
Kokku põhivarad	18 392	18 762	
Kokku varad	200 717	75 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 397	5 102	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 397	5 102	
Kokku kohustised	31 397	5 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 752	1 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 068	66 185	
Kokku omakapital	169 320	70 252	
Kokku kohustised ja omakapital	200 717	75 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	947 259	785 573	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-795 186	-697 088	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 883	-16 021	
Tööjõukulud	-9 299	-4 456	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 075	-1 521	5
Muud ärikulud	-25 524	-303	
Ärikasum (kahjum)	99 292	66 184	
Intressitulud	200	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-424	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 068	66 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 068	66 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INV Konsult OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

INV Konsult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise

seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- b) tütarettevõtted;
 c) sidusettevõtted;
 d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
 f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	97 502	42 406
Kokku raha	97 502	42 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 234	75 234	
Ostjatelt laekumata arved	75 234	75 234	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 010	3 010	
Muud nõuded	4 200	4 200	
Laenunõuded	4 000	4 000	10
Intressinõuded	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 444	83 444	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 598	6 598	
Ostjatelt laekumata arved	6 598	6 598	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88	
Muud nõuded	7 500	7 500	10
Laenunõuded	7 500	7 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 186	14 186	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 733	0	43	0
Üksikisiku tulumaks	0	125	0	150
Sotsiaalmaks	0	214	0	257
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	19
Ettemaksukonto jääk	1 277		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 010	368	88	441

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	20 283	0	20 283	20 283
Amortisatsioonikulu	-1 521	0	-1 521	-1 521
31.12.2017				
Soetusmaksumus	20 283	0	20 283	20 283
Akumuleeritud kulum	-1 521	0	-1 521	-1 521
Jääkmaksumus	18 762	0	18 762	18 762
Ostud ja parendused	0	1 705	1 705	1 705
Amortisatsioonikulu	-2 028	-47	-2 075	-2 075
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 283	1 705	21 988	21 988
Akumuleeritud kulum	-3 549	-47	-3 596	-3 596
Jääkmaksumus	16 734	1 658	18 392	18 392

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 943	28 943	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	368	368	4
Muud võlad	1 486	1 486	10
Muud viitvõlad	1 486	1 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 397	31 397	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 056	4 056	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	441	441	4
Muud võlad	305	305	10
Muud viitvõlad	305	305	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 102	5 102	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	947 259	785 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	947 259	785 573
Kokku müügitulu	947 259	785 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitte eluhoonete ehitus	947 259	785 573
Kokku müügitulu	947 259	785 573

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	239 367	109 144
Energia	404	105
Elektrienergia	404	105
Alltöövõtutööd	547 748	580 126
Transpordikulud	1 419	3 133
Üür ja rent	2 258	2 632
Muud	3 990	1 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	795 186	697 088

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 950	3 330
Sotsiaalmaksud	2 349	1 126
Kokku tööjõukulud	9 299	4 456
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 115	0	305

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
INV Investeeringute Juhtimise OÜ	4 000	5	EUR
Õsel Projekt OÜ	1 000	0	EUR

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
INV Investeeringute Juhtimise OÜ	7 500	5	EUR
Õsel Projekt OÜ	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 950	3 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

INV Konsult OÜ (registrikood: 14164418) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VARRIS	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 068
Kokku	166 820
Jaotamine	
Kokku	166 820

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 068
Kokku	166 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	947259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
indrek Varris	36708170010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052359
E-posti aadress	indrekvarris@gmail.com