

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid

registrikood: 10730834

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 7824348, +372 6488018

faks: +372 7824348

e-posti aadress: kuklase@kuklase.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Tulumaks	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Kuklase&Partnerid teostab õigusabi klientidele kahes büroos: Tallinnas ja Võrus .

Juhatuse hinnangul oli 2018. majandusaasta hea.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 215	140 291	
Nõuded ja ettemaksed	157 700	110 394	
Nõuded ostjate vastu	128 617	76 079	
Muud nõuded	19 000	21 207	
Ettemaksed	10 083	13 108	
Kokku käibevarad	278 915	250 685	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	
Kinnisvarainvesteeringud	236 029	40 633	2
Materiaalsed põhivarad	31 249	36 428	3
Kokku põhivarad	269 778	79 561	
Kokku varad	548 693	330 246	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 613	5 489	4
Võlad ja ettemaksed	48 528	41 484	
Võlad tarnijatele	7 353	2 547	
Võlad töövõtjatele	3 477	3 345	
Maksuvõlad	8 876	13 102	
Muud võlad	28 822	22 490	
Kokku lühiajalised kohustised	54 141	46 973	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 760	15 373	4
Võlad ja ettemaksed	200 000	0	
Võlad tarnijatele	200 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	209 760	15 373	
Kokku kohustised	263 901	62 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 088	173 537	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 892	91 551	
Kokku omakapital	284 792	267 900	
Kokku kohustised ja omakapital	548 693	330 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	225 707	293 294	7
Muud äritulud	0	685	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 759	-53 406	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 611	-64 628	
Tööjõukulud	-65 416	-69 813	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 163	-9 875	2,3
Muud ärikulud	0	-176	
Ärikasum (kahjum)	35 758	96 081	
Intressitulud	297	0	
Intressikulud	-413	-534	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 642	95 551	
Tulumaks	-3 750	-4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 892	91 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid on võimalik usaldusväärselt hinnata

ning õiglase väärtuse hindamisel saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ärituluna või ärikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides teenuse osutamisega saadud tuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja osanikud ning ettevõtted, millel sama juhatuse liige või osanik.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-11 228	-11 228
Jääkmaksumus	42 237	42 237
Amortisatsioonikulu	-1 604	-1 604
31.12.2017		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-12 832	-12 832
Jääkmaksumus	40 633	40 633
Ostud ja parendused	200 000	200 000
Amortisatsioonikulu	-4 604	-4 604
31.12.2018		
Soetusmaksumus	253 465	253 465
Akumuleeritud kulum	-17 436	-17 436
Jääkmaksumus	236 029	236 029

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 256	2 315

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	64 383	64 383	4 326	68 709
Akumuleeritud kulum	-16 291	-16 291	-36	-16 327
Jääkmaksumus	48 092	48 092	4 290	52 382
Ostud ja parendused	0		5 382	5 382
Amortisatsioonikulu	-6 977	-6 977	-1 294	-8 271
Muud muutused	-13 065	-13 065	0	-13 065
31.12.2017				
Soetusmaksumus	37 583	37 583	9 708	47 291
Akumuleeritud kulum	-9 533	-9 533	-1 330	-10 863
Jääkmaksumus	28 050	28 050	8 378	36 428
Ostud ja parendused	0	0	2 380	2 380
Amortisatsioonikulu	-5 637	-5 637	-1 922	-7 559
31.12.2018				
Soetusmaksumus	37 583	37 583	12 088	49 671
Akumuleeritud kulum	-15 170	-15 170	-3 252	-18 422
Jääkmaksumus	22 413	22 413	8 836	31 249

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	13 750
Transpordi- vahendid	0	13 750
Kokku	0	13 750

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	7 295	2 909	4 386	1,99%	EUR	2020
Transpordivahend	8 078	2 704	5 374	2,49%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	15 373	5 613	9 760			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	10 146	2 851	7 295	1,99%	EUR	2020
Transpordivahend	10 716	2 638	8 078	2,49%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	20 862	5 489	15 373			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	15 170	28 050
Kokku	15 170	28 050

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	7 005	18 455
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	6 985	7 005
1-5 aasta jooksul	16 215	23 199

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1
Osa nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	224 332	292 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 375	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225 707	292 544
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iisrael	0	750
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	750
Kokku müügitulu	225 707	293 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
advokaadibüroo tegevus	218 511	290 979
üüritulud	5 256	2 315
Muud tulud	1 940	0
Kokku müügitulu	225 707	293 294

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	48 891	52 177
Sotsiaalmaksud	16 525	17 636
Kokku tööjõukulud	65 416	69 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750	16 000	4 000
Eesti	15 000	3 750	16 000	4 000
Kokku	15 000	3 750	16 000	4 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 281 980 eurot (31.12.2017.a.: 265 088 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta maksimaalselt 225 584 eurot (2017.a.: 212 070 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 56 396 eurot (2017.a.: 53 018 eurot).

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	15 000	9 000	16 000

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev juhtkond	9 000	5	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 292	0	8 292	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	6 000
Sõiduauto kasutamine	1 578	2 035

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Osaühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid (registrikood: 10730834) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUKLASE	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 892
Kokku	281 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	218511	96.81%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Kuklase	36406272732	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Karin Antsov	47911196529	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824348
Telefon	+372 6488018
Faks	+372 7824348
E-posti aadress	kuklase@kuklase.ee