

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu

aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Lepiku 3

registrikood: 80037980

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

Seoses 2013 ja 2014 aastal tehtud remonttöödega tekkis remondifondis puudujääk. Sellest johtuvalt oli 2016-2017 aastaaruandes netovara jätkuvalt miinuses. 2018 ei õnnestunud puudujääki veel täielikult katta. 2019 on plaanis kahjum katta remondifondi laekuvate summadega ja jälgida tähelepanelikumalt väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 487	4 629
Nõuded ja ettemaksed	766	1 324
Kokku käibevarad	8 253	5 953
Kokku varad	8 253	5 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 830	6 727
Kokku lühiajalised kohustised	8 830	6 727
Kokku kohustised	8 830	6 727
Netovara		
Reservid	192	192
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-966	-1 114
Aruandeaasta tulem	197	148
Kokku netovara	-577	-774
Kokku kohustised ja netovara	8 253	5 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	422	422
Kokku tulud	422	422
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-225	-274
Kokku kulud	-225	-274
Põhitegevuse tulem	197	148
Aruandeaasta tulem	197	148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	197	148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	558	-927
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 103	3 098
Kokku rahavood põhitegevusest	2 858	2 319
Kokku rahavood	2 858	2 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 629	2 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 858	2 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 487	4 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	192	-1 114	-922
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2017	192	-966	-774
Aruandeaasta tulem		197	197
31.12.2018	192	-769	-577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapoolle on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	766	766	0	0
Ostjatelt laekumata arved	766	766	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	766	766		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 324	1 324		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150	150	0	0
Saadud ettemaksed	8 680	8 680	0	0
Tulevaste perioodide tulud	8 680	8 680	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 830	8 830		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	139	139	0	0
Saadud ettemaksed	6 588	6 588	0	0
Tulevaste perioodide tulud	6 588	6 588	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 727	6 727		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1b	406 EUR
Krt 3	1104 EUR
Krt 4a	472 EUR
Krt 6	336 EUR
Krt 1a	577 EUR
Krt 2	979 EUR
Krt 4	567 EUR
Krt 5	286 EUR
Krt 7	507 EUR
Kokku:	5234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80037980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	23.04.2019
GEA KANGILASKI	Juhatuse liige	14.06.2019
TRIIN PLOOM-NIITRA	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee