

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aesoo tee 1 korteriühistu

registrikood: 80074065

telefon: +372 4493780

e-posti aadress: katrin2kukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aesoo tee 1 asutati oktoobris 1996.a. Liikmeteks on 8 korteriomanikku.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on kaheliikmeline ning mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Aruandeaastal tehti üldhooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 911	3 472	2 975
Nõuded ja ettemaksed	2 548	2 296	2 011
Kokku käibevarad	5 459	5 768	4 986
Kokku varad	5 459	5 768	4 986
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 548	2 296	2 011
Kokku lühiajalised kohustised	2 548	2 296	2 011
Kokku kohustised	2 548	2 296	2 011
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 421	2 924	2 521
Aruandeaasta tulem	-561	497	403
Kokku netovara	2 911	3 472	2 975
Kokku kohustised ja netovara	5 459	5 768	4 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 267	1 809
Kokku tulud	2 267	1 809
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 534	-1 063
Mitmesugused tegevuskulud	-294	-249
Kokku kulud	-2 828	-1 312
Põhitegevuse tulem	-561	497
Aruandeaasta tulem	-561	497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-561	497
Kokku rahavood põhitegevusest	-561	497
Kokku rahavood	-561	497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 472	2 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-561	497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 911	3 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	51	2 924	2 975
Aruandeaasta tulem		497	497
31.12.2016	51	3 421	3 472
Aruandeaasta tulem		-561	-561
31.12.2017	51	2 860	2 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aesoo tee 1 korteriühistu loodi 1996.a. Liikmeteks on 8 korteriomannikku.
Korteriühistu on mittetulundusühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste j.m. kulud. Kulud, mida ei saa vastavusse viia majandusaasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 911	3 472

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 548	2 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2019

Aesoo tee 1 korteriühistu (registrikood: 80074065) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KUKK	Juhatuse liige	26.05.2019
IRINA PUNTSO	Juhatuse liige	22.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493780
E-posti aadress	katrin2kukk@hotmail.ee