

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Aesoo tee 1 korteriühistu

registrikood: 80074065

telefon: +372 4493780

e-posti aadress: katrin2kukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aesoo tee 1 asutati 1996.aasta oktoobris. Liikmeteks on 8 korteriomanikku. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid. Aruandeaastal tehti üldhooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 876	2 911	3 472
Nõuded ja ettemaksed	2 666	2 548	2 296
Kokku käibevarad	5 542	5 459	5 768
Kokku varad	5 542	5 459	5 768
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 666	2 548	2 296
Kokku lühiajalised kohustised	2 666	2 548	2 296
Kokku kohustised	2 666	2 548	2 296
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 860	3 421	2 924
Aruandeaasta tulem	-35	-561	497
Kokku netovara	2 876	2 911	3 472
Kokku kohustised ja netovara	5 542	5 459	5 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 345	2 267
Kokku tulud	2 345	2 267
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 216	-2 534
Mitmesugused tegevuskulud	-164	-294
Kokku kulud	-2 380	-2 828
Põhitegevuse tulem	-35	-561
Aruandeaasta tulem	-35	-561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35	-561
Kokku rahavood põhitegevusest	-35	-561
Kokku rahavood	-35	-561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 911	3 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35	-561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 876	2 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	51	3 421	3 472
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	51	3 421	3 472
Aruandeaasta tulem		-561	-561
31.12.2017	51	2 860	2 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	51	2 860	2 911
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2018	51	2 825	2 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aesoo tee 1 korteriühistu on loodud 1996.aastal. Liikmeteks 8 korteriomnikku. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste j.m.kulud. Kulud, mida ei saa vastavusse viia majandusaasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 666	2 548
0	0	0

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Lisa 4 Täiendav lisa 1

2018. aastal tehti kortermaja ümber killustikuga kaetud kõnnitee, mille alla maapinna sisse paigaldati drenaazitorud sademevete eemalejuhtimiseks maja vundamendist.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	247 EUR
korter nr 2	541 EUR
korter nr 3	305 EUR
korter nr 4	365 EUR
korter nr 5	499 EUR
korter nr 6	417 EUR
korter nr 7	453 EUR
korter nr 8	247 EUR
Kokku:	3074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Aesoo tee 1 korteriühistu (registrikood: 80074065) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KUKK	Juhatuse liige	22.06.2019
IRINA PUNTSO	Juhatuse liige	22.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493780
E-posti aadress	katrin2kukk@hotmail.ee