

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 60 korteriühistu

registrikood: 80165212

e-posti aadress: tuula30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01.jaanuar-31.detsember 2018.a

Sissejuhatus

Kü Valga 60 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati veebruaris 2002.a. Kü tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus liige Tuuli Loooris

Personal

Kü oli 2018 majandusaastal 1 palgaline töötaja. Aruande perioodi tööjõukulud koos maksudega olid 3 395 eurot, sealhulgas juhatus liikme tasu 500 eurot.

Tulud, kulud ja aruande perioodi tulem

2018 aasta jooksul koguti ühistu liikmetelt:

* Haldustasu – kokku summas 5 568 euri

* remondifondi – kokku summas 0 euri

KÜ poolt vahendatud komunaalteenuste üldsumma oli: 23 084 euri

* soojusenergia: 15 179 euri

* kanalisatsioon: 4 081 euri

* külmvesi: 2 634 euri

* prügivedu 1 190 euri

2017 aasta aruandeperioodi tulem oli -1 427 euri

Elamu renoveerimistööd:

2018.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2019 aastal on plaanis maja renoveerimistöödega alustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 344	7 829
Nõuded ja ettemaksed	7 472	17 703
Kokku käibevarad	24 816	25 532
Kokku varad	24 816	25 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 190	3 479
Kokku lühiajalised kohustised	4 190	3 479
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 895	2 895
Kokku pikaajalised kohustised	2 895	2 895
Kokku kohustised	7 085	6 374
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 831	14 696
Aruandeaasta tulem	-1 427	4 135
Kokku netovara	17 731	19 158
Kokku kohustised ja netovara	24 816	25 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 568	5 568
Muud tulud	-2 356	3 142
Kokku tulud	3 212	8 710
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 242	-1 220
Tööjõukulud	-3 395	-3 355
Muud kulud	-2	-1
Kokku kulud	-4 639	-4 576
Põhitegevuse tulem	-1 427	4 134
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-1 427	4 135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 359	29 437
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 829	-22 414
Väljamaksed töötajatele	-3 969	-3 923
Muud rahavood põhitegevusest	-46	-47
Kokku rahavood põhitegevusest	9 515	3 053
Kokku rahavood	9 515	3 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 829	4 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 515	3 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 344	7 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	327	14 696	15 023
Aruandeaasta tulem		4 135	4 135
31.12.2017	327	18 831	19 158
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	327	18 831	19 158
Aruandeaasta tulem		-1 427	-1 427
31.12.2018	327	17 404	17 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 60 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kü tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tuludena kajastatakse pangalt laekunud intresse ja KÜ liikmete arvetelt arvestatud viiviseid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kü liikmetelt saadud haldustasude summat.

Seotud osapooled

KÜ Valga 60 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. kü liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
sularaha kassas	75	26
arvelduskontodel	17 269	7 803
Kokku raha	17 344	7 829

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	131	125
Sotsiaalmaks	221	211
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	369	353

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 564	3 564
Maksuvõlad	369	369
Saadud ettemaksed	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	4 190	4 190
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 012	3 012
Maksuvõlad	353	353
Saadud ettemaksed	114	114
Muud saadud ettemaksed	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	3 479	3 479

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 540	2 510
Sotsiaalmaksud	855	845
Kokku tööjõukulud	3 395	3 355

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 472	17 702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	500	470

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1190 EUR
krt.nr.2	1164 EUR
krt.nr.3	876 EUR
krt.nr.4	808 EUR
krt.nr.5	827 EUR
krt.nr.6	899 EUR
krt.nr.7	798 EUR
krt.nr.8	807 EUR
krt.nr.9	932 EUR
krt.nr.10	698 EUR
krt.nr.11	1003 EUR
krt.nr.12	673 EUR
krt.nr.13	779 EUR
krt.nr.14	1282 EUR
krt.nr.15	897 EUR
krt.nr.16	732 EUR
krt.nr.17	1118 EUR
krt.nr.18	690 EUR
krt.nr.19	588 EUR
krt.nr.20	1130 EUR
krt.nr.21	1131 EUR
krt.nr.22	832 EUR
krt.nr.23	685 EUR
krt.nr.24	953 EUR
krt.nr.25	773 EUR
krt.nr.26	659 EUR
krt.nr.27	1478 EUR
krt.nr.28	788 EUR
krt.nr.29	1300 EUR
krt.nr.30	681 EUR
krt.nr.31	708 EUR
krt.nr.32	773 EUR
Kokku:	28652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 60 korteriühistu (registrikood: 80165212) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI LOORITS	Juhatuse liige	29.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuula30@hotmail.ee