

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**nimi:** Aiandusühistu OKTOOBER

**registrikood:** 80008464

**tänavatalu nimi,** J. Poska tn 53-32

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva-Jõesuu linn

**vald:** Narva-Jõesuu linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 29023

**telefon:** +372 5134752

**e-posti aadress:** oktoober.au@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

AÜ OKTOOBER on registreerid 223 majaomanuk.

2018 aasta jooksul, töö viidi läbi koguvad ja maksavad elektri.

Suvel korraldas eemaldamist suurjäätmel. Töö viidi läbi EKOVIIR OÜ. Ühingu liikmed avalikustada töö niitmine ja koristamine kraavid.

Tee õigeaegseid makseid tarnijatele ja maksuametile makse maksma.

AÜ Oktoober juhatus viis liikmest. Töötasulepingu alusel saab juhatuse esimees, töötasu 2018 aastal oli 1728 eurot.

Töötajate palgakulud koostasid kokku 2227 eurot, s.h. kassapidajale oli 1277 eurot, töötajale 500 eurot ja elektrikule oli 420 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 37 683        | 34 065        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 134         | 2 056         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>39 817</b> | <b>36 121</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>39 817</b> | <b>36 121</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 12 885        | 8 074         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>12 885</b> | <b>8 074</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 16 208        | 19 914        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>16 208</b> | <b>19 914</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>29 093</b> | <b>27 988</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 133         | 6 646         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 591         | 1 487         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>10 724</b> | <b>8 133</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>39 817</b> | <b>36 121</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 8 146          | 7 161          |         |
| Tulu ettevõtlusest        | 19 203         | 14 734         |         |
| Muud tulud                | 1 918          | 304            |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>29 267</b>  | <b>22 199</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -21 109        | -16 093        |         |
| Tööjõukulud               | -5 278         | -4 357         | 4       |
| Muud kulud                | -289           | -262           |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-26 676</b> | <b>-20 712</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 591</b>   | <b>1 487</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 591</b>   | <b>1 487</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                 | 2 591        | 1 487         |         |
| Korrigeerimised                                    |              |               |         |
| Muud korrigeerimised                               | -78          | -2 005        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                       | <b>-78</b>   | <b>-2 005</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 1 105        | 59            |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>3 618</b> | <b>-459</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>3 618</b> | <b>-459</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 34 065       | 34 524        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>3 618</b> | <b>-459</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 37 683       | 34 065        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                                 | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>                               | 6 646               | 6 646          |
| Aruandeaasta tulem                              | 1 487               | 1 487          |
| <b>31.12.2017</b>                               | 8 133               | 8 133          |
| <b>Korrigeeritud saldo</b><br><b>31.12.2017</b> | 8 133               | 8 133          |
| Aruandeaasta tulem                              | 2 591               | 2 591          |
| <b>31.12.2018</b>                               | 10 724              | 10 724         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldne informatsioon

AÜ Oktoober 31.12.2018 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse # 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AÜ Oktoober finantssesundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasutamiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

raha;

lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega oseselt kaasnevaid teningukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nouete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle uhe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis sellis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevara kirjel „Müügiotol põhivara“. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansiises jääkmaksumuses.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara gruppi nimi

Muuu materiaalne põhivara

2,5 – 5 aastat

Maa ei amortiseeru.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvalduskontode jääke ja hoiuste.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| kassas ja arvelduskontod | 37 683        | 34 065        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>37 683</b> | <b>34 065</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 228         | 1 228                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 179           | 179                              |                     |
| Saadud ettemaksed                | 27 686        | 11 478                           | 16 208              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 11 478        | 11 478                           |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 16 208        |                                  | 16 208              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 093</b> | <b>12 885</b>                    | <b>16 208</b>       |

  

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 652           | 652                              |                     |
| Maksuvõlad                       | 189           | 189                              |                     |
| Saadud ettemaksed                | 27 147        | 7 233                            | 19 914              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 7 233         | 7 233                            |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 19 914        |                                  | 19 914              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 988</b> | <b>8 074</b>                     | <b>19 914</b>       |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 955        | 3 267        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 323        | 1 090        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 278</b> | <b>4 357</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 221        | 221        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 728 | 1 728 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

**Aiandusühistu OKTOOBER (registrikood: 80008464) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI SAVTŠUK    | Juhatuse liige     | 29.06.2019           |

## Tegevusalad

|                                       |            |                |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5134752          |
| E-posti aadress | oktoober.au@gmail.com |