

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Sound Factory

registrikood: 10814301

tänava/talu nimi, Rüütli tn 42

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 56610133

e-posti aadress: jannolehemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Sound Factory annab üürile endale kuuluvat elamukinnisvara Paides ja Türil.

2019. aastal plaanitakse investeerida olemasolevasse kinnisvarasse väärtuse tõstmise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	367
Nõuded ja ettemaksed	3 980	2 722
Kokku käibevarad	3 993	3 089
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 811	12 811
Kinnisvarainvesteeringud	209 819	208 499
Kokku põhivarad	222 630	221 310
Kokku varad	226 623	224 399
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	127 728	142 031
Võlad ja ettemaksed	2 033	1 765
Kokku lühiajalised kohustised	129 761	143 796
Kokku kohustised	129 761	143 796
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 050	4 049
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 998	63 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 259	10 841
Kokku omakapital	96 862	80 603
Kokku kohustised ja omakapital	226 623	224 399

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	33 533	26 697
Mitmesugused tegevuskulud	-15 965	-13 792
Ärikasum (kahjum)	17 568	12 905
Muud finantstulud ja -kulud	-1 309	-2 064
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 259	10 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 259	10 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Euro

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	98 867	98 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Sound Factory (registrikood: 10814301) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	28.06.2019
MATI LUIK	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 259
Kokku	90 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33533	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610133
E-posti aadress	jannolehemets@gmail.com