

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Vanasilla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80425469

e-posti aadress: vanasilla5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vanasilla 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Aastaruanne hõlmab perioodi 20.10.2017-31.12.2018.

KÜ Vanasilla 5 on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 727
Nõuded ja ettemaksed	240
Kokku käibevarad	2 967
Kokku varad	2 967
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 878
Kokku lühiajalised kohustised	2 887
Kokku kohustised	2 887
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	80
Kokku netovara	80
Kokku kohustised ja netovara	2 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.10.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	723
Kokku tulud	723
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-308
Mitmesugused tegevuskulud	-415
Kokku kulud	-723
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.10.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-231
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 878
Laekunud sihtkapital	80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 958
Kokku rahavood	2 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
20.10.2017	0	0
Korrigeeritud saldo 20.10.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	80	80
31.12.2018	80	80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansi real "Tulevaste perioodide tulud".

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	20.10.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	450 EUR
2	450 EUR
3	450 EUR
4	450 EUR
5	450 EUR
6	450 EUR
7	450 EUR
8	450 EUR
Kokku:	3600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Saue vald, Laagri alevik, Vanasilla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80425469) 20.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RAJA	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanasilla5@gmail.com