

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80012477

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2595 eurot ja kulud 2595 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Majal on vahetatud katus ja koridori aknad Danske pangast võetud laenu arvelt. 2018. aastal tasuti laenust 701 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 847	6 706	2
Nõuded ja ettemaksed	4 297	4 683	3
Kokku käibevarad	10 144	11 389	
Kokku varad	10 144	11 389	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	699	4
Võlad ja ettemaksed	3 278	2 757	5
Eraldised	6 609	7 676	
Kokku lühiajalised kohustised	9 887	11 132	
Kokku kohustised	9 887	11 132	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	27	
Kokku netovara	257	257	
Kokku kohustised ja netovara	10 144	11 389	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 595	913	8
Kokku tulud	2 595	913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 264	-588	9
Mitmesugused tegevuskulud	-331	-325	10
Kokku kulud	-2 595	-913	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310	-283	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-549	1 260	
Kokku rahavood põhitegevusest	-859	977	
Kokku rahavood	-859	977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 706	5 729	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-859	977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 847	6 706	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenutehingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena st. remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	5 847	6 706
Kokku raha	5 847	6 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 297	4 297
Ostjatelt laekumata arved	4 297	4 297
Muud nõuded	0	0
Laenu nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 297	4 297
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 987	3 987
Ostjatelt laekumata arved	3 987	3 987
Muud nõuded	696	696
Laenu nõuded	696	696
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 683	4 683

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	699	699			2,83	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	699	699					
Laenukohustised kokku	699	699					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 700	2 700
Saadud ettemaksed	578	578
Kokku võlad ja ettemaksed	3 278	3 278
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 182	2 182
Saadud ettemaksed	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	2 757	2 757

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Remondirahad	6 849	1 415	-588	7 676
Kokku eraldised	6 849	1 415	-588	7 676
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Remondirahad	7 676	1 197	-2 264	6 609
Kokku eraldised	7 676	1 197	-2 264	6 609

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	331	325
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 264	588
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 595	913

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 264	588
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 264	588

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	18	6
Kütus	18	6
Mitmesugused bürookulud	33	49
Kindlustus	280	270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	331	325

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 010	2 973

Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine

2018. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	572
Soojusenergia	14434
Vesi ja kanalisatsioon	3436
Prügivedu	615
Kokku	19057

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	692 EUR
2	1234 EUR
3	888 EUR
4	1518 EUR
5	895 EUR
6	774 EUR
7	1086 EUR
8	1329 EUR
9	1178 EUR
10	941 EUR
11	1368 EUR
12	882 EUR
Kokku:	12785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80012477) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI SÄÄRITS	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com